

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH OD 150/2 DO 150/14 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NIENAWISZCZ

**ZALĄCZNIK NR 1**  
DO UCHWAŁY NR VIII/51/2011  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 30 marca 2011r.

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**  
SKALA 1:1000

Woj.wielkopolskie Ark. mapy: 7  
Powiat: obornicki  
Gmina: Rogoźno  
Obręb: NIENAWISZCZ  
Działki nr 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7,  
150/9, 150/10, 150/11, 150/12, 150/13,  
150/14

Księga wieczysta nr 22697 Powierzchnia: 12.61 73 ha

Działka nr 150/8  
Księga wieczysta nr 30633 Powierzchnia 1.57 40 ha

Właścicieli:

Sporządził: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
64-600 OBORNICKI, ul. 11 Listopada 2a  
tel. (681) 297-31-00, fax (681) 297-31-01

Mapa niniejsza nie może służyć do opracowywania projektów technicznych urządzeń naziemnych przez ZUD bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jedyną wykonawcę geodezyjnego.

„Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. „Prawa geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1056, ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Obornickiego”



- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
  - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO REKREACYJNEJ
  - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
  - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - TEREN POD POSZERZENIE DROGI WEWNĘTRZNEJ GMINNEJ

**INFORMACYJNE USTALENIA PLANU:**

- ZJAZD NA DROGĘ POWIATOWĄ
- GRANICE STREFY ODDZIAŁYWANIA - GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICA WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

**UWAGI**  
NA CAŁYM TERENIE OPRACOWANIA ZA WYJĄTKIEM PÓŁNOCCO ZACHODNIEJ CZĘŚCI ZNAJDUJĘ SIĘ OBSZAR WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

**KD-W**

**KD-R**

**U/US**

**E**

**1ML**

**2ML**

**KD-R**

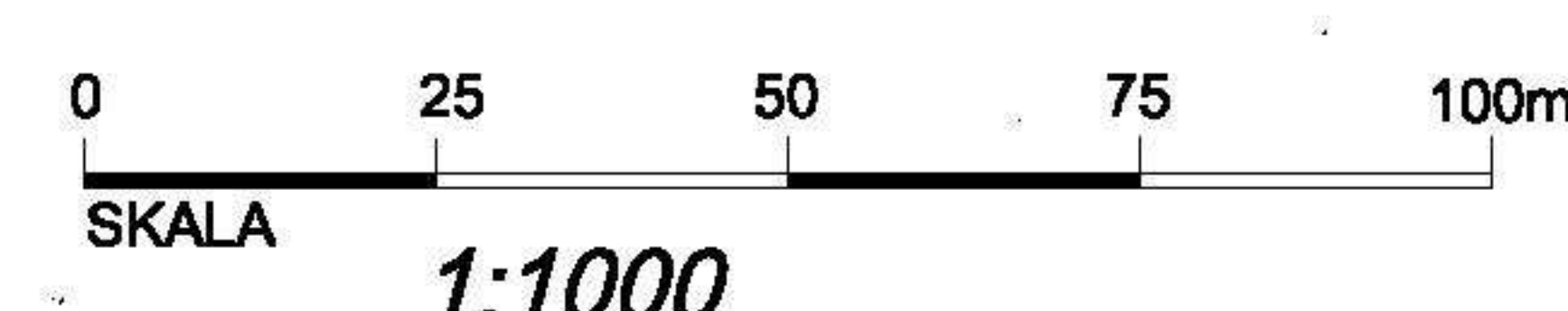
**KD-R**

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO



- ODCZĄSZCZENIA**
- granica obszaru objętego studium - granica gminy
  - granica powiatu
  - granica miasta
  - granica wsi
- Układ komunikacyjny**
- droga krajowa nr 11
  - droga wojewódzka nr 241
  - droga powiatowa
  - oznaczniki prognozowane
  - linia kolejowa
- Użytkowanie terenów**
- tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
  - tereny zabudowy usługowej
  - tereny działalności produkcyjnej
  - tereny infrastruktury technicznej
  - tereny usług
  - tereny pozostałościowe
  - tereny rolniczej produkcji i produkcji o przeznaczeniu rekreacyjnym
  - tereny rolniczej produkcji o przeznaczeniu rekreacyjnym
  - tereny rolniczej produkcji o przeznaczeniu rekreacyjnym
  - tereny rolniczej produkcji o przeznaczeniu rekreacyjnym
  - tereny rolniczej produkcji o przeznaczeniu rekreacyjnym
  - tereny rolniczej produkcji o przeznaczeniu rekreacyjnym
- Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego**
- granica obszaru chronionego krajobrazu Dolina Mięty i Rybnia Solankowa - Wągrowiec
  - granica obszaru Natura 2000 - Puszczyna Niszecka
  - granica objęta ochroną wód podziemnych GZWP nr 144 Wielkopolskiej Doliny Kopańskiej - objęty reżimem wodnym obszaru (GZWP)
  - obszar o przewidzianej występowaniu gębi powyżej IV klasy podlegających ochronie
  - pomnik przyrody
  - rezerwat przyrody
  - konizary ekologiczny Własy o znaczeniu krajowym leg ECOMET - POLSKA
- Kierunki ochrony wartości kulturowych**
- zabytkowy obiekt
  - zabytkowy obiekt
  - zabytkowy obiekt
  - zabytkowy obiekt
  - zabytkowy obiekt
  - zabytkowy obiekt
  - zabytkowy obiekt
  - zabytkowy obiekt
  - zabytkowy obiekt
  - zabytkowy obiekt
- Infrastruktura techniczna**
- oczyszczalnia ścieków - istniejąca
  - oczyszczalnia ścieków - projektowana
  - linia wodociągowa - istniejąca
  - linia wodociągowa - projektowana
  - linia energetyczna - istniejąca
  - linia energetyczna - projektowana
  - linia gazociągu - istniejąca
  - linia gazociągu - projektowana

- Kierunki zagospodarowania przestrzennego**
- tereny o wolności funkcji mieszkaniowej
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
- Kierunki zagospodarowania przyrodniczego**
- tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)
  - tereny o wolności funkcji usługowej (usługowej)



BUDOWA INFRASTRUKTURY USŁUG TECHNICZNYCH	
STADIUM PRZETWARZANIA I PLANOWANIA	
NA OBRĘBIE NIENAWISZCZ (Działki 150/2-150/14)	
Tytuł	Mapa zasadnicza do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o nr ewidencyjnych od 150/2 do 150/14 położonych w miejscowości Nienawiszcz.
Zamawiający	Miasto i Gmina Rogoźno
Wykonawca	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Zakres	Pracownia Projektowa
Projektant	mgr inż. Andrzej Dąbrowski
Weryfikator	mgr inż. Andrzej Dąbrowski
Właściciel	miasto i gmina Rogoźno
Skala	1:1000
Wykonano	11.09.2011
Skala	1:1000

Mapa została sporządzona na podstawie udostępnionych kopii map zasadniczych przez BPU i Akant - biurowo w Przedsiębiorstwie. Mapa składa się z mapy zasadniczej nieaktualizowanej w skali 1:1000 w Nienawiszcz, gmina Rogoźno