##### UMOWA INTZ.272…..2022 – projekt

Zawarta w dniu ……………… roku w Rogoźnie

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) pomiędzy:

**Gminą Rogoźno, ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno** zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**Burmistrza Rogoźna – Romana Szuberskiego**

**a**

**…………….** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **………………………..**   
z siedzibą w **……………………………….** zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest ***Utworzenie pola biwakowego dla mieszkańców i turystów odwiedzających Gminę Rogoźno***.

2. W ramach realizacji przewiduje się utworzenie pola biwakowego poprzez ustawienie 5 szt. Kompletnie wyposażonych drewnianych domków letniskowych o powierzchni 25 m2 wraz z 8 m2 zadaszonym tarasem i wykonaniem przyłączy prądu, wody i ścieków. Zadanie przewiduje również wykonanie montażu sauny wykonanej z drewna i ogrzewanej piecem na paliwo stałe. Kolejnym elementem zapewnienia użytkownikom obiektu będzie wykonanie wymiany oświetlenia pola biwakowego na energooszczędne wykonane w technologii LED.

**Utworzenie pola biwakowego poprzez:**

1. ***Zakup, dostawa i montaż drewnianych domków biwakowych szt. 5.***

***Opis przygotowanie podłożona:***

- wykopy na głębokość 25-40cm  o powierzchni o około 20cm,

- warstwa piasku około 10-15cm,

- na całą powierzchnię rozłożyć geowłókninę,

- tłuczeń o grubej frakcji 0-63mm na głębokość 10-30cm ( w zależności od głębokości wykopu,

- zagęścić całość zagęszczarką,

- kruszywo o drobnej frakcji (pospółkę) 0-16mm na wysokość 5-10cm,

- zagęścić zagęszczarką,

- na przygotowanym wypoziomowanym terenie ustawić bloczki fundamentowe,

***Opis domku:***

Pojedynczy domek letniskowy o min. wymiarze 25,0m2. Domek wykonany z grubego, min. 45 milimetrowego balika łączonego na podwójne pióro - wypust. W środku wydzielone są trzy pomieszczenia tzw. salon z aneksem kuchennym, łazienka i sypialnia.

• Wymiar z el. wystającymi: min. 600x600 cm

• Wymiar bez el. wystających: min. 580x580 cm

• Grubość ściany: min. 45,0 mm

• Wysokość ściany: min. 222 cm

• Wysokość w szczycie: min. 317 cm

• Powierzchnia zabudowy: min. 25 + 8,3 = 33,3 m2

• Powierzchnia dachu: 42 m2

• Kąt nachylenia dachu: 13o, 21o

• Wypust dachu: 164 cm

• Grubość deski dachowej: min. 19 mm

• Grubość deski podłogowej: min. 28 mm ( na powierzchni całego domku)

• Ilość drzwi: min. 1x 1590x2000 mm, min. 1x 940x1980 mm, min. 1x 840x1980 mm

• Ilość okien nieotwieralnych: 2x min.630x1800 mm

• Ilość okien uch. rozw.: min. 1x min.800x1050 mm + 1x min. 550x550 mm

• Ilość podw. okien uch. rozw.: 1x min. 1560x1050 mm

Wymiary pomieszczeń:

1. Salon z aneksem kuchennym min. 3,9 m na min. 4,21 m

2. Sypialnia min.2,10 m na min. 2,55 m

3. Łazienka min. 1,615 m na min. 2,10 m

W części zewnętrznej duży taras o min. długości 5,71 m i szerokości min.1,455 cm zapewni miejsce dodatkowego wypoczynku oraz schronienie w bardziej deszczowe dni. Domek został wyposażony w podwójne zespolone szyby w oknach oraz podłogę z deskami tarasowymi o grubości 28mm.

1. ***Zakup, dostawa i montaż wyposażenia domków biwakowych 5 kpl.***

**Aneks kuchenny z salonem**

**Meble kuchenne:**

- szafka stojąca pod zlewozmywak o wymiarach min.60x54 x 82 cm,

- szafka stojąca dolna dwudrzwiowa min. 80cm x 54x 82 cm

- szafka pod płytę indukcyjną czteropalnikową min.60x54 x 82 cm,

- szafki górne wiszące 2 szt. o wymiarach min. 60x 72 cm i 32 cm oraz 1 szt. o wymiarach min. 80 cmx72 cmx32 cm

- kuchenka indukcyjna 4 palnikowa o wymiarach max. 59x 52 cm

- lodówka wym. min. 55 cmx 85 cmx 58 cm

- pralkę min. wymiary 41,2 x 60 x 84 cm , pojemność (maksymalny załadunek) 6 kg, kolor biały, sposób załadunku – od przodu, programator (sterowanie): przyciski, pokrętło

- stół jadalniany dla 4 osób wraz z krzesłami z oparciem

- dwuosobowa rozkładana sofa długość min. 2,20m

- zlewozmywak stalowy min. wym. 58x50cm, montaż wpuszczany, jednokomorowy, odpływ 3,5 cal, gł. komory min. 17 cm, z kompletnym syfonem,

- bateria kuchenna stojąca chrom,

- przepływowy podgrzewacz wody elektryczny szt. 2, materiał – plastik – metal, napięcie 220-240V, 3,3 KW,

- przepływowy podgrzewacz wody elektryczny szt. 1, materiał – plastik, napięcie

- bateria prysznicowa, chrom

**- dwuosobowe łóżko z materacem**

• Min. wysokość zagłowia: 51cm

• Min. Wysokość w nogach: 35cm

Wymiary zewnętrzne:

• Szerokość: 167cm

• Długość: 207cm Min. Wymiary wewnętrzne:(pod materac)

• Szerokość: 160cm

• Długość: 200cm

• Prześwit pod łóżkiem: 23cm

• Deska środkowa: 200cm x 6cm x 2cm

Stelaż:

• Deski 6cm x 2cm - 10 szt. Łóżko – sosna- stolik nocny drewniany jedna (sosna) szuflada i półka. min. wym.

• Szerokość 42 cm

• Głębokość 27 cm

• Wysokość 42 cm

**- wyposażenie łazienki:**

• Kabina prysznicowa z brodzikiem min. wymiar ścianki (szer. x wys.) (w cm) 80x195min. wysokość całkowita (w cm) 195

• Szafka z umywalką + kran min. szerokość szafki 60cm, głębokość szafki min. 42cm, wysokość szafki min. 84cm,

• Lustro wiszące – okrągłe min. 50cm, WC kompakt z deską polipropylenową, wolnoopadającą.

• Wieszak na ręcznik – 3 ramienny, metalowy

• Uchwyt na papier toaletowy – kolor metalowy

• Szczotka toaletowa – kolor metalowy

• Lampa sufitowa typu plafon

• Lampka kinkietowa nad lustrem

**- wykonanie montażu elektrycznego ogrzewania**

• grzejnik elektryczny ścienny do salonu szt.1, moc min. 1500W, kolor biały, min. wys. 330mm, min. szer. 1000mm, min. gr. 97mm, pokrętło elektroniczne lub ręczne, temperatura w stc. C˚, grzejnik z wtyczką do gniazdek 230V,

• grzejnik elektryczny ścienny do sypialni szt.1, moc min. 500W, kolor biały, min. wys. 330mm, min. szer. 470mm, min. gr. 97mm, pokrętło elektroniczne lub ręczne, temperatura w stc. C˚, grzejnik z wtyczką do gniazdek 230V,

• grzejnik elektryczny ścienny łazienkowy drabinkowy szt.1, moc min. 400W, kolor biały, min. wys. 1060mm, min. szer. 550mm, termostat ręczny,

• Podgrzewacz wody pojemnościowy do łazienki.

**- zamontowanie ławo stołu i grilla na tarasie:**

• Stół ogrodowy ławo stół z ławkami szt.5, min. wym. 200cmx80cm, materiał drewno, bez oparcia, z impregnacją

**- Grill wolnostojący – przenośny szt.5 min. parametry:**

• Szerokość grilla: 75.5 cm

• Wysokość grilla: 95 cm

• Głębokość grilla: 39 cm Min. wym. Rusztu

• Długość rusztu: 71 cm

• Szerokość rusztu: 35 cm

• Cechy dodatkowe:

Cechy dodatkowe: półka, wiatrochron, pokrywa, kółka, termometr, popielnik, materiał: stal malowana proszkowo + drewno Kolor: czarny mat z elementami drewna

Wbudowany termometr: TAK

Min. średnica termometru: 6cm Zakres termometru: 0-500 stopni

Wyjmowany popielnik: TAK Min. Średnica popielnika: 18cm

Regulowane przesłony na pokrywie: TAK min. Średnica przesłon: 10,5cm

Koła do transportu: TAK

Min. dwie składane drewniane półki + jedna stalowa stała pokrywa z uchwytem

Trzy ruszty chromowane (główny, dodatkowy podwieszany, na węgiel)

Min. Wymiary rusztu odwieszanego:67x13cm Min. Wymiary rusztu na węgiel: 66x30cm

1. ***Zakup, dostawa i montaż sauny drewnianej szt.1***

Sauna malowana farbami do drewna, kryta gontem bitumicznym. Min. wymiary sauny 3,0 x 2,3 m wysokość 2,3 m. Sauna beczka podzielona na dwie części. W jednej części powinien znajdować się stolik, ławki, barek, drugą części stanowić będzie pomieszczenie do saunowania z zamontowanym piecem elektrycznym.

**Opis sauny:**

- Obręcz ze stali nierdzewnej

- Drewniane zabezpieczenie pieca

**Drzwi:**

- szklane drzwi do sauny

- drzwi wejściowe drewniane z dwoma oknami (przyciemnione szyby)

- w ścianie tylnej i przedniej po dwa okna (przyciemniane szyby)

- stolik w przedpokoju

- 4 ławki saunie i 2 w przedpokoju

- w podłodze montowane wentylacja

- schodek do sauny

- otwory wentylacyjne 3 szt.

- piec elektryczny min. 6kw

1. ***Wykonanie przebudowy oświetlenia pola biwakowego***

Wykonanie instalacji elektrycznej wraz montaż 20 szt. słupów stożkowych parkowych - z blachy gr. 2,5mm do wys. 4 m wraz z oprawami typu LED – parametry opraw: strumień świetlny [lm]: 3200-4600, materiał korpusu oprawy – aluminium.

1. ***Wykonanie skrzynek energetycznych***

Wykonanie 6 szt. skrzynek energetycznych. Min. wymiary 580x400x260 mm, max. Głębokość 215 mm, kolor biały lub szary.

1. ***Wykonanie zdrojów biwakowych do poboru wody***

Wymiary rur zew. 63 mm, długość 80 m, materiał polietytlen – przy wycenie należy posługiwać się załączonym przedmiarem. Do oferty należy załączyć wycenę zgodną z przedmiarem.

1. ***Wykonanie punktu odbioru ścieków z pola biwakowego***

Przyłącze o średnicy 160 mm i długości 120mb – przy wycenie należy posługiwać się załączonym przedmiarem. Do oferty należy załączyć wycenę zgodną z przedmiarem.

**§ 2 Termin realizacji zamówienia**

1. Termin przekazania terenu robót Strony ustalają na pierwszy dzień roboczy po podpisaniu umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia Strony ustalają na dzień przekazania terenu robót.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia Strony ustalają na dzień 15.08.2022 r.

**§ 3 Obowiązki stron i warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych podczas realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi wyłączna odpowiedzialność za:
4. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
5. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
6. przeszkolenie stanowiskowe.
7. Wykonawca ma obowiązek odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
8. Od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualną szkodę wyrządzoną przy wykonywaniu zamówienia w stosunku do swoich pracowników, Zamawiającego i osób trzecich.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny sprzętu oraz ponosi koszt jego ewentualnej naprawy.
10. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 8 przy realizacji przedmiotu umowy.
13. Naruszenie wymogu określonego w ust. 8 skutkować będzie:
14. Obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
15. Uprawnieniem do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.
16. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.
17. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące pracę w imieniu Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prac do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
18. Wykonawca zobligowany jest do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami osoby posiadającej aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami.
19. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach przedmiotu umowy, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z prac rozbiórkowych będą stanowiły własność Wykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi.
21. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w niniejszym paragrafie nie podlegając odrębnej zapłaci i są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w par. 4.
22. Zamawiający zobowiązany jest do:
23. Uczestnictwa w odbiorach częściowych oraz końcowym prac,
24. Zapłaty wynagrodzenia wynikającego z zrealizowanego i odebranego zakresu prac.
25. Wykonawca zobowiązany jest do:
26. Dbania o należny porządek na terenie prowadzonych prac,
27. Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, majątku Zamawiającego i osób trzecich na koszt własny,
28. Usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a następnie wezwanie Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru.

**§ 4 Czynności odbiorowe**

1 Datę gotowości do końcowego odbioru proponuje Wykonawca, zawiadamiając o tym fakcie Zamawiającego, w formie zgłoszenia gotowości do odbioru na piśmie lub drogą elektroniczną.

2 W ciągu 5 dni roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru przypadający w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru i powiadamia o tym terminie Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty jego rozpoczęcia.

3 Uzgodnienie terminu rozpoczęcia odbioru przypadającego na dzień późniejszy niż 10 dni robocze od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4 W przypadku - natomiast jeżeli zgłoszenia nie było i upłynął wyznaczony w umowie termin zakończenia prac to Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego prac bez zgłoszenia (w przypadku stwierdzenia niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac, kary umowne są naliczane od dnia wyznaczonego w umowie terminu zakończenia prac).

5 Jeśli przedmiot odbioru częściowego posiada wady, wówczas:

a) w przypadku wad istotnych - Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni (z tym zastrzeżeniem, iż jeśli czynniki niezależne od woli Wykonawcy lub względy technologiczne nie pozwalają na wykonanie prac w tym terminie wówczas okres ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego); dla robót zanikających i ulegających zakryciu maksymalny termin usunięcia wad to 5 dni,

b) w przypadku wad nieistotnych – Zamawiający dokona odbioru, a w protokole odbioru zostaną stwierdzone wady istniejące w przedmiocie odbioru oraz wskazany zostanie termin ich usunięcia (nie dłuższy jednak niż wskazany w lit. a powyżej), a w przypadku, gdy stwierdzone wady będą mieć charakter nieusuwalny wówczas Zamawiający dokona odbioru (w protokole odbioru zostaną stwierdzone wady istniejące w przedmiocie odbioru) oraz dokona stosownego obniżenia wynagrodzenia w odniesieniu do stwierdzonych wad nieusuwalnych,

c) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad nieistotnych (usuwalnych) w wyznaczonym mu terminie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania według własnego wyboru stosownego obniżenia wynagrodzenia w odniesieniu do stwierdzonych wad lub kolejnego wezwania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad.

6 W przypadku odbioru końcowego, w przypadku istnienia wad w Przedmiocie Umowy, Zamawiający:

a) w przypadku wad istotnych – Zamawiający jest uprawniony odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni (z tym zastrzeżeniem, iż jeśli czynniki niezależne od woli Wykonawcy lub względy technologiczne nie pozwalają na wykonanie prac w tym terminie wówczas okres ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego),

b) w przypadku wad nieistotnych (t.j. w szczególności umożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy lub niewpływających istotnie na charakter, zakładane cechy i właściwości oraz sposób korzystania z Przedmiotu Umowy) – Zamawiający dokona odbioru, a w protokole odbioru zostaną stwierdzone wady istniejące w Przedmiocie Umowy oraz termin ich usunięcia (nie dłuższy jednak niż wskazany w lit. a powyżej), a w przypadku, gdy stwierdzone wady będą mieć charakter nieusuwalny, wówczas Zamawiający dokona odbioru (w protokole odbioru zostaną stwierdzone wady istniejące w Przedmiocie Umowy) oraz dokona stosownego obniżenia wynagrodzenia w odniesieniu do stwierdzonych wad nieusuwalnych,

c) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad nieistotnych (usuwalnych) w wyznaczonym mu terminie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania według własnego wyboru stosownego obniżenia wynagrodzenia w odniesieniu do stwierdzonych wad lub kolejnego wezwania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad.

7 W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany dokonać ponownego zgłoszenia Przedmiotu odbioru do dokonania odbioru w terminie nie dłuższym niż do dnia upływu terminu na usunięcie wad stwierdzonych podczas procedury odbioru. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nieistotnych, Strony potwierdzą usunięcie stwierdzonych wad w protokole, Wykonawca jest zobowiązany dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru usuniętych wad w terminie nie dłuższym niż do dnia upływu terminu na ich usunięcie wskazanego w protokole odbioru. Do przystąpienia przez Zamawiającego do ponownej czynności odbioru zastosowanie znajduje ust. 2 powyżej, Zamawiający przystąpi do odbioru stwierdzonych wad nieistotnych w terminie 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

8 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust.6 lit. a, w 2-gim i następnym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zgodnie z regulacją art. 480. Kc będzie mógł żądać upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy.

9 Jeżeli Koordynator prac albo Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot odbioru końcowego posiada wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, na warunkach w niej określonych oraz ze skutkami w niej określonych.

10 Nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie braków, w sytuacji o której mowa w ust. 5 i 6, spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych, na warunkach określonych w Umowy.

11 Po przeprowadzeniu czynności odbioru danego zakresu prac, zostanie sporządzony i podpisany przez Komisję odbiorową albo Koordynatora prac odpowiedni protokół odbioru.

12 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę braków, o których mowa w ust. 5, w 2-gim i następnym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zgodnie z regulacją art. 480. Kc będzie żądał upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy.

13 Zaakceptowany i podpisany protokół odbioru robót zawierający obmiar wykonanych prac będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14 Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, które będą przez niego wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, gwarancji jakości z uwzględnieniem warunków opisanych poniżej.

15 Gwarancja obejmuje jakość wykonania oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów, jak również zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych okresowych i przeglądzie ostatecznym (pogwarancyjnym) w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których Wykonawca zostanie powiadomiony, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

16 Okres udzielonej gwarancji wynosi …….. miesięcy na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy.

17 Okres rękojmi za wady wynosi …60…… miesięcy na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy.

18 Okres rękojmi i gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.

19 Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku określonym w ust. 6 od daty usunięcia wad.

20 Na podstawie niniejszej gwarancji:

- Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

- Zamawiający, pisemnie powiadomi Wykonawcę, o wykryciu wad a Wykonawca naprawi wady niezwłocznie,

- jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy wady w terminie uzasadnionym rozmiarem wady, to Zamawiający ma prawo, wg własnego wyboru, naprawić wadę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy.

21 Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

22 Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 i następnych Kodeksu cywilnego.

**§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1.Do rozliczania robót objętych niniejszą umową Zamawiający przyjmuje stawkę brutto   
w dla następujących zadań:

- poz. 1 cena netto (……………..) + podatek VAT (……………..) = brutto (……………….).

- poz. 2 cena netto (……………..) + podatek VAT (……………..) = brutto (……………….).

- poz. 3 cena netto (……………..) + podatek VAT (……………..) = brutto (……………….).

- poz. 4 cena netto (……………..) + podatek VAT (……………..) = brutto (……………….).

- poz. 5 cena netto (……………..) + podatek VAT (……………..) = brutto (……………….).

- poz. 6 cena netto (……………..) + podatek VAT (……………..) = brutto (……………….).

- poz. 7 cena netto (……………..) + podatek VAT (……………..) = brutto (……………….).

**Razem cena netto (………….) + podatek VAT (…………..) = brutto (……………….).**

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie będące sumą stawek za realizację zadań wynikających z pkt. 1 a-b niniejszego paragrafu.

3. Strony określają, że płatność za roboty objęte przedmiotem zamówienia nastąpi w terminie …………. dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Późniejsze doręczenie faktury może skutkować odpowiednim przesunięciem terminu zapłaty. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.

4. Wykonawca gwarantuje stałość ceny na realizację zamówienia przez cały okres trwania umowy.

5. Wynagrodzenie obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

6. Podstawą do wystawienia faktur będzie komisyjny odbiór wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.

7. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.

8. Płatne z budżetu Gminy Rogoźno.

**§ 6 Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej.
3. Zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy może ulec zmianie w następujących warunkach:
   1. W przypadku zmiany stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
4. Zmiana treści umowy, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
5. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:

a. Zmiany technologiczne, w szczególności konieczność realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w opisie zamówienia, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem, bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

b. Wystąpienie prac zamiennych, wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie,

c. zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.).

6. Zmiana Wykonawcy lub Podwykonawcy:

a. Zmiana umowy może nastąpić również w wyniku zmiany Wykonawcy, Podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Wykonawca wykaże, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na warunkach określonych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Wykonawcę.

7. Zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:

a. Wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,

b. Modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia,

c. Istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy:

1. z powodu działania siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
2. z powodu konieczności zmiany terminów realizacji, np. w przypadku wystąpienia warunków meteorologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót przez okres dłuższy niż 7 dni lub konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Przedłużenie terminu realizacji robót może nastąpić, po uzgodnieniu z Zamawiającym maksymalnie o okres zaistniałych niekorzystnych warunków.

9. Warunki dokonania zmian:

a. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,

b. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,

c. Wniosek, o którym mowa w ppkt. b musi zawierać:

- Opis propozycji zmiany,

- Uzasadnienie zmiany,

- Opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

**§ 7 Kary umowne i rozwiązanie umowy**

* 1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań z umowy w formie kar umownych.
  2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia;
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł;
3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 000,00 zł;
4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł;
5. w przypadku naruszenia ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 3 umowy oraz naruszenie pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków;
6. w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł;
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 500,00 zł w przypadku nie dostarczenia policy OC, o której mowa w § 9 niniejszej umowy, w terminie określonym w § 9 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień zwłoki.
8. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany;
9. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie wynikającym z § 8 ust. 9 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminów zapłaty i wysokości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
11. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3 000,00 zł za każde naruszenie;
12. w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł
    1. Strony zastrzegają sobie uprawnienie dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
    2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
    3. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnego limitu z tytułu łączenia kar w wysokości 10 000,00 zł, z zastrzeżeniem ust. 3.
    4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
    5. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

**§ 8 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane wskazane w ofercie dotyczące: …………….. o wartości wraz z podatkiem VAT ……………. korzystając z pomocy następujących podwykonawców: …………………….

2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego pod rygorem nieważności całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.

4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.).

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy, w tym zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:

a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;

b) W terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie - zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;

c) Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżenia przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;

d) W przypadku odmowy określonej w pkt. 3., Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin zapłaty wskazany w niniejszej umowie dla Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zastrzeżenia pisemne do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłoszone w trybie, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający może zgłosić gdy:

a) niespełniającej wymagań określonych w Dokumentacji projektowej lub ofercie Wykonawcy;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

c) zawierającej postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 pkt 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jeśli jej wartość jest większa niż 10.000,00 zł netto.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem kary umownej.

12. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.

13. Przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją Przedmiotu Umowy zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonywania Umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Strony postanawiają, że:

a) W przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę,

b) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.: potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.

15. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) zakresu robót przewidzianego do wykonania,

b) terminów realizacji,

c) wynagrodzenia i terminów płatności,

d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.

17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

21. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia żądania dokonania bezpośredniej płatności lub uzyskania informacji o uchyleniu się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub o ww. informacji oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

22. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 21, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych i dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania lub informacji, o których mowa w ust. 21, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust 21 i 22 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

25. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 21 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 21, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

26. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 21 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 21, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

27. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

28. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).

29. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.

30. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z przedmiotowej Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.

31. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury Wykonawcy zostanie wypłacona przez Zamawiającego do Wykonawcy.

32. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

33. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z protokołami zaawansowania robót i wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w terminie 3 dni pod rygorem uznania tego faktu za informację, że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w Umowie w zakresie podwykonawstwa, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

34. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.

35. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio również do zmian umowy o podwykonawstwo.

**§ 9 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, polisa OC nr ……………………, na kwotę co najmniej 100 000,00 PLN o ważności do dnia ………………… stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, zawrzeć nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej 100 000,00 PLN.
3. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię tej umowy Zamawiającemu.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w par. 1.
5. W przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z warunkiem określonym w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

**§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.

2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru prac i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 7.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w przypadku gdy:

a) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania,

b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja prac przez Wykonawcę,

c) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,

d) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,

e) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,

f) nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych,

g) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z § 7 Umowy, przekroczą kwotę 10 000,00 zł.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,

b) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.

c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

6. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych i zinwentaryzowanych prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

7. Prawo do złożenia oświadczenia o odstąpienia od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o zajściu okoliczności odstąpienie to uzasadniających.

**§ 11 Sposób realizacji zamówienia**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie czynności pracowników fizycznych opisane w przedmiocie zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy będą zatrudnione na umowę o pracę.

2. Wykonawca w terminie do 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, w szczególności:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika..

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności pracowników fizycznych opisane w opisie zamówienia na umowę o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 3 000,00 zł.

6. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach, lub przedstawienie informacji niekompletnych o których mowa w ust. 2 i 4 Zamawiający ma prawo każdorazowo naliczyć Wykonawcy 1 000,00 PLN.

7. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 lub 4, lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 5 i 6 niniejszej umowy.

8. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 12 Szczegółowe regulacje dotyczące**

**Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w tym konsorcjum**

1. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku gdy Umowę zawarli z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązani są wszyscy Wykonawcy solidarnie (solidarność dłużników).
2. Wymagania co do sposobu zawierania przez Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie Zamówienia umów o podwykonawstwo zostały określone w §8 Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez każdego z Wykonawców. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez jednego z Wykonawców będzie podstawą do skorzystania z zabezpieczenia, chyba że przed dniem skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego inny z Wykonawców doprowadzi do należytego wykonania Umowy w tym zakresie i przekaże informację o tym Zamawiającemu.
4. W przypadku, gdy Umowę zawrą z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

a) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna być przedłożona Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,

b) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, który z Wykonawców będzie pełnił funkcję Lidera Konsorcjum,

c) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, na konto którego z Wykonawców Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczania wynagrodzenia. W przypadku konsorcjum wskazania dokonuje Lider Konsorcjum.

d) każdy przedstawiciel Wykonawcy winien być umocowany przez wszystkich Wykonawców do samodzielnego działania w imieniu każdego z nich,

e) korespondencja związana z wykonywaniem Umowy winna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**§ 13 Rozstrzyganie sporów**

* 1. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek sporu związanego z Umową strony w pierwszej kolejności podejmą działania zmierzającego do jego polubownego rozwiązania, w szczególności poprzez przeprowadzenie stosowanych negocjacji.
  2. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia co do sposobu rozwiązania sporu w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego. Termin 14 dni o jakim mowa w zdaniu poprzednim , liczony będzie od dnia doręczenia pozywanej Stronie wezwanie do rozpoczęcia negocjacji. Strony mogą przedłużyć wskazany okres 14 dni negocjacji o wspólnie uzgodniony okres.
  3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygniecie właściwemu rzeczowo sądowi.

**§ 14 Klauzula salwatoryjna**

1. Jeżeli część postanowień niniejszej umowy stanie się nieważna na skutek sprzeczności z prawem, zasadami współżycia społecznego lub innych wad, umowa pomiędzy stronami pozostaje w mocy w części w jakiej nie dotyczy jej ustawowa sankcja nieważności.
2. W przypadku o jakim mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych i nieskutecznych.

**§ 15 Postanowienia końcowe**

* 1. Osobami upoważnionymi do reprezentacji Stron umowy oraz dokonywania wszelkich czynności związanych z protokołami odbioru są:

a) ze strony Zamawiającego - …………………..

b) ze strony Wykonawcy - ……………………

* 1. Wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy kierowana będzie na adres:

a) Zamawiającego - ………………………

b) Wykonawcy - ……………………………

3. Strony zobowiązują się informować o każdej zmianie swojego adresu w terminie 2 dni od jej dokonania, listem poleconym na adres drugiej Strony. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres Strony uważa się za doręczone.

4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

5. W czasie trwania niniejszej umowy, Wykonawca będzie spełniać wymagani prawne zgodnie z Ustawą o Ochronie Danych, a także innych przepisów prawa w celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

6. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.

7. Dane osobowe wskazane w umowie oraz w załącznikach do niej będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.

8. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem [www.bip.rogozno.pl](http://www.bip.rogozno.pl).

9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje dotyczące przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia stanowią informację publiczną.

10. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd.

11. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

13. Załącznikami do niniejszej Umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę

Zamawiający: Wykonawca:

Załącznik Nr 1

do umowy nr ............................... z dnia ........................

**Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i imię | Zakres wykonywanych  czynności | Rodzaj umowy o pracę, okres na który została zawarta umowa, wymiar etatu |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Oświadczam(y), że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

W przypadku zmiany osób wymienionych w niniejszej tabeli, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o ww. zmianach w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.