



Nasz znak: GPiM.6733.7.2022.SO

Za dowodem doręczenia

Rogoźno, dnia 31.08.2022 r.

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 i 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.06.2022 r. (data wpływu 29.06.2022 r.)

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz

**Gminy Rogoźno
ul. Nowa 2
64 – 610 Rogoźno**

polegającej na budowie drogi gminnej na terenie części działek o nr ewid. 119 i 250 położonych w miejscowości Międzyzlesie, obręb Studzieniec, gmina Rogoźno.

1. Rodzaj zabudowy:

– obiekty infrastruktury technicznej;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie z załącznikiem – mapą zasadniczą w skali 1:500, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) zakres inwestycji:
 - długość projektowanej drogi: ok. 910,0 m,
 - szerokość jezdni: 4,50 m,
 - długość kanału technologicznego: ok. 910,0 m;
- c) przez teren objęty wnioskiem przebiega gazociąg w/c DN500 Poznań – Rogoźno (rok budowy 1973), którego operatorem jest GAZ-SYSTEM S. A. Oddział w Poznaniu;
- d) lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej w/c powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
- e) dopuszcza się skrzyżowanie dróg i innych inwestycji liniowych z gazociągiem w/c jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. Oddział w Poznaniu. Skrzyżowanie drogi z gazociągiem w/c wymaga dodatkowego zabezpieczenia/przebudowy przedmiotowego gazociągu. Wszelkie starania i koszty związane z w/w za-

daniem ponosi Inwestor. Minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogą gminna powinien wynosić 30 stopni. Zaleca się jednak aby kąt skrzyżowania gazociągu z drogą był zbliżony do 90 stopni;

- f) Inwestor zobowiązany jest uzgodnić u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. Oddział w Poznaniu szczegółowy projekt przedmiotowej inwestycji przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
- g) infrastrukturę techniczną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi otrzymanymi od gestora sieci;

2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1973),
- b) podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- c) wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839),
- d) teren inwestycji nie jest położony w granicach obszarów objętych formą ochrony przyrody;

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Rogoźna,

3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej – z istniejącej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- b) miejsca postojowe – nie dotyczy,
- c) dostawa wody – nie dotyczy,
- d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy;

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:500 będącej załącznikiem do niniejszej decyzji;

6. Informacje:

- decyzja nie jest jednoznaczna z pozwoleniem na budowę,

- o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Obornickiego, ul. 11 Listopada 2a, 64-600 Oborniki.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21.06.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.06.2022 r.) Gmina Rogoźno, ul. Nowa 2, 64 – 610 Rogoźno wystąpiła do Burmistrza Rogoźna o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi gminnej na terenie części działek o nr ewid. 119 i 250 położonych w miejscowości Międzyzlesie, obręb Studzieniec, gmina Rogoźno.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z art.53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, która znajduje się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia z dnia 05.07.2022 r. – na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz tablicy informacyjnej sołectwa Międzyzlesie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty – na stronie internetowej Urzędu bip, zakładka „ogłoszenia”. Właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, zawiadomiono tego samego dnia na piśmie.

W związku z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządzony został przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy i wymagał uzgodnień z organami, o którym mowa w art. 53 ust. 4 w związku z powyższym pismem z dnia 21.07.2022 r. Burmistrz skierował ww. projekt do uzgodnienia z:

1. **Zarządu Dróg Powiatowych w Obornikach (art. 53 ust. 4 pkt 9):** Postanowieniem nr 72/2022 znak ZDP.4.4390.95.2022 z dnia 27.07.2022 r. (data wpływu 28.07.2022 r.) uzgodniono projekt decyzji bez uwag.

Na podstawie art. 53 ust. 5e pkt 2 lit a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwrócono się o zaopiniowanie projektu decyzji z:

1. **Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o.** – skorzystał z przysługującego mu prawa wynikającego z art. 53 ust. 5f i nie zajął stanowiska w terminie ustawowym, więc uzgodnienie uważa się za dokonane.
2. **Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.** – pismem znak OP-DL.420.844.2022.3 z dnia 03.08.2022 r. wezwano o uzupełnienie projektu decyzji w zakresie zapisów dotyczących przebiegającego przez teren objęty wnioskiem gazociągu w/c DN500 Poznań – Rogoźno (rok budowy 1973). W dniu 11.08.2022 r. ponownie zwrócono się o zaopiniowanie projektu decyzji, a pismem znak OP-DL.420.844.2022.5 z dnia 16.08.2022 r. (data wpływu 19.08.2022 r.) zaopiniowano pozytywnie projekt decyzji.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. KPA pismem z dnia 21.07.2022 r. zawiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie od 22 do 29 sierpnia 2022 r.

Dodatkowo na podstawie art. 49 ustawy Kpa. obwieszczeniem z dnia 21.07.2022 r. umieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, a także w sposób zwyczajowo przyjęty - na stronie internetowej Urzędu bip. zakładka „ogłoszenia” zawiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie od 22 do 29 sierpnia 2022 r. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Mając na uwadze powyższe ustalono jak w sentencji decyzji.



- 1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, za pośrednictwem Burmistrza Rogoźno, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.*
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*
- 3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
- 4. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.*
- 5. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można będzie zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.*
- 6. W przypadku jeśli niniejsza decyzja została wydana w terminie dłuższym niż 90 dni od dnia złożenia wniosku, podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o jej wydanie, przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej Burmistrzowi Rogoźna w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Żądanie wnosi się do wojewody za pośrednictwem Burmistrza Rogoźna w terminie 3 lat od dnia wydania niniejszej decyzji (art. 51 ust. 2-2i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), przy czym zgodnie z art. 51 ust. 2c w/w. ustawy do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.*

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

Otrzymują:

1. Gmina Rogoźno
- w miejscu –
2. Starosta Obornicki
ul. 11 Listopada 2a, 64-600 Oborniki (Powiat Obornicki właścicielem działki nr 119 - drogi)
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Obornikach
ul. Rolna 17, 64-610 Rogoźno (administrator działki nr 119 – drogi)
4. a/a.

ZAMIECNIK
do uchwały o budżecie inwestycji
w CD Nr 6753.7.2022.80 z dnia
31 sierpnia 2022 r.
z wyjątkiem teren inwestycji

31 SIE. 2022

ZAP. BURMISTRZA
WĄSKO PIĄTKOWSKI
PREZES BURMISTRZA WYDZIAŁU
KRAJOWY WYDZIAŁ
Gospodarki Nieruchomościami,
Gminy i Ochrony Środowiska



