

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	P.P.W. ARCHIEKO Ul. Mottego 4a/3, 60-723 Poznań
FAZA: PB	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, INWENTARYZACJA STANU AKTUALNEGO ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

**PROJEKT DOBUDOWY ZEWNĘTRZNEJ
KLATKI SCHODOWEJ DO BUDYNKU
RCK W ROGOŹNIE**

NAZWA INWESTYCJI: DOBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ DO BUDYNKU
ROGOZIŃSKIEGO CENTRUM KULTURY

LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EWID. 2359/1, 2359/3 OBRĘB ROGOŹNO,
GMINA ROGOŹNO,
POWIAT OBOŹNICKI

INWESTOR : ROGOZIŃSKIE CENTRUM KULTURY,
PL. K. MARCINKOWSKIEGO 1,
64-610 ROGOŹNO WLKP.

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Ewa Grodzka
nr upr. arch. OKK/UpB/2/2006

inż. Lech Janyga
nr upr. konstr. 27/72/Pm

inż. Izabela Stefanińska

inż. Izabela Stefanińska
ul. Pohodłowa 14/62-003 Promnice
e-mail: izabela.stefanska@wp.pl
tel. kom. 0691-779-697

październik 2012

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa – str.1
2. Spis treści – str.2
3. Spis rysunków – str.2
4. Opis techniczny architektura – konstrukcja – str.
5. ocena stanu technicznego str.
6. Informacja BIOZ str.
7. oświadczenie i przynależności do izb str.
8. uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego str.

SPIS RYSUNKOW

Architektura

- 1.inwentaryzacja poziom 1 - skala 1:100
- 2.inwentaryzacja poziom 2 - skala 1:100
3. inwentaryzacja elewacja 1:100
4. plan sytuacyjny - skala 1:500
5. poziom 1 - skala 1:100
6. poziom 2 - skala 1:100
7. elewacja boczna – skala 1:100
8. elewacja boczna – skala 1:100
9. kolor elewacja boczna
10. kolor elewacja boczna
- 11.uzgodnienia p.poz A,B

konstrukcja

1. Fundamenty - skala 1:100
2. Stupy – skala 1:100
3. Ściana żelbetowa - skala 1:100

4. Podciągł - skala 1:100
5. Schody – skala 1:100

1. OPIS TECHNICZNY

Objekt: Dobudowa zewnętrznej klatki schodowej do budynku Rogozińskiego Centrum Kultury

Działka : DZIAŁKA NR EWID. 2359/1, 2359/3 OBRĘB ROGOŹNO, GMINA ROGOŹNO,
POWIAT OBOŃNICKI

Inwestor: ROGOZIŃSKIE CENTRUM KULTURY, PL. K. MARCINKOWSKIEGO 1,
64-610 ROGOŹNO WLKP.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zakres prac projektowych omówiony i uzgodniony z Inwestorem
2.2. Wizja lokalna oraz wykonana inwentaryzacja klatki schodowej
2.3. Sporządzona dokumentacja fotograficzna
2.4. Obowiązujące przepisy oraz normy budowlane.

3. ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

Zamierzeniem inwestycyjnym jest modernizacja bocznej klatki schodowej w budynku Rogozińskiego centrum Kultury. Zamierzenie obejmuje rozbórkę istniejących bocznych schodów zewnętrznych oraz przedmiotowego wejścia na 1 kondygnację budynku oraz dobudowanie nowej zadaszonej klatki schodowej na poziom 1 oraz technicznej (zadaszonej) klatki schodowej na poziom 2 budynku (do pomieszczeń technicznych).

Przedmiotowe wejście powstanie w miejscu istniejącego rozbranego wejścia w Pn części budynku.
Ze względu na wymogi techniczne przedmiotowa klatka schodowa zostanie wykonana w technologii żelbetowej z zadaszeniem na profilach aluminiowych systemowych.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Centrum Kultury w Rogoźnie jest obiektem poprzemysłowym o prostej konstrukcji szkieletowej, graniczącym bezpośrednio z budynkiem sąsiednim. Przedmiotowe wejście do budynku znajduje się w części Pn obiektu i stanowi drugie wejście do sali ogólnu- użytkowej przeznaczonej na jednorazowy pobyt max do 300 osób jednorazowo.

3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka jest zabudowana istniejącym budynkiem Domu Kultury w Rogoźnie. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest w PD elewacji budynku od strony ul. II Armii WP. Przedmiotowe wejście do modernizacji zlokalizowane jest w PN elewacji. Przedmiotem inwestycji jest również rozbranie klatki schodowej na 2 kondygnację zlokalizowanej we wschodniej elewacji. Budynek wyposażony w media: prąd, woda, kanalizacja.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana inwestycja polega na dobudowie zadaszzonego wejścia do budynku na 1 i 2 kondygnację w miejscu rozbranego wejścia na 1 kondygnację.

3.3. Zestawienie poszczególnych elementów zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki	1,4813 ha m ² – 100,0%
Powierzchnia zabudowana	nie ulegnie zmianie

4. Program użytkowy i zabezpieczenia p.pożarowe

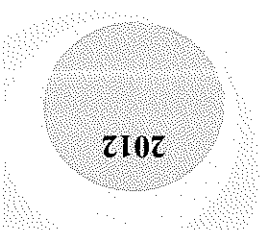
Projektowane wejście do budynku zostało przewidziane jako drugie wejście do Sali budynku przewidzianej na pobyt max 300 osób na kondygnacji 1 oraz jako wejście do pomieszczeń technicznych na kondygnacji 2.

Wejście wraz z zadaszaniem i zamknięciem ścian projektu się jako osobną strefę pożarową. Odporność ogniowa stolarki okiennej i drzwiowej RI 60 zgodnie z rysunkiem uzgodnień p.poż. Obiekt zaliczany do kategorii zagrożenia pożarowego ZLII.

D. Zestawienie powierzchni

Pow. zabudowy wejścia 39 m²

Kubatura - 117 m³



5. Rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne

5.1. Fundamenty.

a) – ława fundamentowa - posadowić 80 cm poniżej poziomu terenu (nie niżej niż fundamenty istniejącego budynku). Fundamenty zaprojektowano jako blok betonowy o wysokości $h=90\text{cm}$, wylwane z betonu B20 W4 na podłożu z betonu B15 min 10 cm (należy dokładnie zawibrować masę betonową). Zbrojenie ław fundamentowych AIII 34 GS 4 Φ 12

b) Stopa fundamentowa - posadowić 80 cm poniżej poziomu terenu (nie niżej niż fundamenty istniejącego budynku). Fundamenty pod słupy zaprojektowano o wysokości $h=90\text{cm}$, wylwane z betonu B20 W4 na podłożu z betonu B15 min 10 cm (należy dokładnie zawibrować masę betonową). Zbrojenie stóp fundamentowych siatka prętów Φ 12 co 14cm AIII 34 GS

Uwaga! Dylatacja pomiędzy budynkiem nowym, a istniejącym wykonać ze styropianu gr 2cm.

5.2. Konstrukcja żelbetowa klatki schodowej.

Nową klatkę schodową projektuje się jako żelbetowa monolityczna wykonaną z betonu c16/20 na budowie. Schody płytowe żelbetowe łamane z pośrednim spocznikiem grubości 18cm zbrojone prętami Φ 12 w rozstawie co 14cm. Oparcie klatki chodowej na płycie podestu wspartego na podciągach o wym. 35x40cm wspartych na słupach w wymiarach 35x35cm. Klatka techniczna wykonana również jako żelbetowa, płytowa, łamana ze spocznikiem pośrednim. Górny spocznik oparty na istniejącej ścianie oraz nowoprojektowanej ścianie żelbetowej, monolitycznej gr 25cm.

5.3. Zadaszenie + ścianki zewnętrzne
Wykonano w systemie Reynaers CW 50 HI (lub równoważne), za podstawę przyjęto cechy konstrukcyjne systemu CW 50 HI wraz z akcesoriami wg aktualnej dokumentacji technicznej).
Wymogi techniczne:

A.1 Izolacyjność termiczna na podstawie obliczeń (DIN EN ISO 10077-1)
wynosi: współczynnik U całej konstrukcji $< 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (z uwzględnieniem zestawów szklanych, profili oraz zaburzeń przegowych).

A.2 Kategorie szczelności dla fasady
Infiltracja i szczelność na wodę opadowa klasyfikacja: AE wg. DIN EN 12152
Klasyfikacja: RE(1000Pa) wg. DIN EN 12154
Odporność na obc. wiatrem i śniegiem
Klasyfikacja: B4 wg. PN EN 12210

A.3 Klasa podwyższonej odporności na włamanie
A.4 Własnności mechaniczne: PN EN 755, EN AW 6060 PN EN 573 – 3, STAN T
66 PN EN 515

5.4. Dojścia do budynku

Dojście do budynku wykonać z bruku poznańskiego na podłożu żwirowo-piaskowym ze spadkiem 1,5%.

5.5. Izolacje + okładziny schodów

Na schodach ułożyć płytki stopnicowe, antypoślizgowe, ryflowane, posiadające certyfikat bezpieczeństwa oraz dopuszczenie do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej, układane na zaprawie drenażowej do wykonywania schodów zewnętrznych.
Spadek stopni oraz spoczników od 1-2% w kierunku zewnętrznym (od budynku)

5.6. Skrót obliczeń konstrukcyjnych

Pozycja 1 – Konstrukcja aluminiowa

Poz. 1.1 – Słupy 10x10cm

Poz. 1.2 – Płatwie 10x20cm

Poz. 1.3. – Szklenie, szkło bezpieczne

Pozycja 2 – Schody płytowe łamane - techniczne

Poz. 2.1. Spocznik gr. 18cm. Zbrojenie siatką prętów $\Phi 12$ stal AIII 34GS o

rozstawie co 12cm, beton C16/20

Poz. 2.2. Płyta schodowa H=18cm. Zbrojenie $\Phi 12$ stal AIII 34GS o rozstawie

co 12cm, beton C16/20

Pozycja 3. – Strop żelbetowy gr. 14cm, beton C16/20, Zbrojenie siatką prętów $\Phi 12$ stal AIII 34GS o rozstawie co 12cm.

Pozycja 4. – Podciąg 0,35x0,40, beton C16/20, zbrojenie 5 $\Phi 20$ stal AIII 34GS; strzemiona $\Phi 8$ AL. ST35 co 20cm , co 10cm na odcinku 1,0m od podpory. Odgiąć 2 $\Phi 20$

Pozycja 5 – Ściana żelbetowa – Zbrojenie $\Phi 12$ stal AIII 34GS o rozstawie co 12cm, beton C16/20

Pozycja 6 – Słupy 35x35cm zbrojone 4 $\Phi 18$ stal AIII 34GS, beton C16/20

Pozycja 7. – Fundamenty

Poz. 7.1. - Ława fundamentowa o przekroju 80x40cm. Zbrojenie konstrukcyjne 4 $\Phi 12$ stal AIII 34GS; strzemiona $\Phi 6$ AL. ST35 co 20cm. Beton C16/20. Podbeton gr. 10cm z betonu C8/10

Poz. 7.2. – Stopa fundamentowa 120x120x60cm. Zbrojenie siatka prętów $\Phi 12$ stal AIII 34GS o rozstawie co 14cm

5.5. Charakterystyka energetyczna obiektu

Nie dotyczy – obiekt otwarty

5.6. Uwagi końcowe:


UWAGA:

- a.) Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- b.) Projekt dopuszcza zmiany materiałów pod warunkiem utrzymania wymaganych parametrów. Zmian może dokonać osoba uprawniona.

inż. Lech Janyga
nr upr. konstr. 27/72/Pm

mgr inż. arch. Ewa Grodzka
nr upr. arch. OKK/UpB/2/2006

ARCHITEKT
EWA GRODZKA
uprawniona do projektowania w zakresie architektury
nr OKK/UpB/2/2006
tel kom. (+48) 514 912 058

inż. Izabela Stefańska


STAROSTWO POWIATOWE
W OBOPIŃKACH
Wydział architektury i budownictwa
40-6740
6740-560-2012

1. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Obiekt: Dobudowa zewnętrznej klatki schodowej do budynku
Rogozińskiego Centrum Kultury

Działka : DZIAŁKA NR EWID. 2359/1, 2359/3 OBRĘB ROGOŹNO, GMINA ROGOŹNO,
POWIAT OBOŹNICKI

Inwestor: ROGOZIŃSKIE CENTRUM KULTURY, PL. K. MARCINKOWSKIEGO 1,
64-610 ROGOŹNO WLKP.

1.1. DANE OGÓLNE.

1.1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku Centrum Kultury w Rogoźnie Wielkopolskim, zlokalizowanego na dz. nr 2359/1 obr. Rogoźno. Celem opracowania jest dokonanie oceny stanu technicznego przedmiotowego budynku oraz określenie możliwości w zakresie dobudowy klatki schodowej zewnętrznej na 1 i 2 kondygnację budynku.

1.1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- ocenę stanu technicznego budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego
- analizę możliwości dobudowy klatki schodowej z częściowym wykorzystaniem konstrukcji istniejących ścian
- ocenę wartości architektonicznych budynku

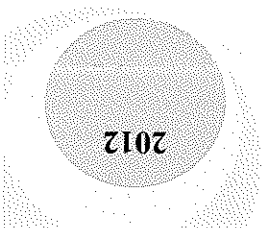
1.1.3. Przeprowadzone badania i wykorzystane materiały

Opinię techniczną opracowano w oparciu o :

- oględziny szczegółowe przeprowadzone w dniu 07.08.2012 r.
- pomiary inwentaryzacyjne do celów projektowych

1.1.4. Akty normatywne

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89/94 poz. 414 z późniejszymi zmianami)



ROGOZIŃSKIEGO CENTRUM KULTURY DO BUDYNKU
ROGOZIŃSKIEGO CENTRUM KULTURY – ocena stanu technicznego obiektu

– Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002r (Dz. U 75 / 2002 poz.690) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. nr 75 poz. 690

1.2. OPINIA TECHNICZNA.

1.2.1. Dane ogólne

Obiekt: **Dobudowa zewnętrznej klatki schodowej do budynku Rogozińskiego Centrum Kultury**

Działka : **DZIAŁKA NR EWID. 2359/1, 2359/3 OBRĘB ROGOŹNO, GMINA ROGOŹNO, POWIAT OBOŃNICKI**

Inwestor: **ROGOZIŃSKIE CENTRUM KULTURY, PL. K. MARCINKOWSKIEGO 1, 64-610 ROGOŹNO WLKP.**

1.2.2. Zestawienie poszczególnych elementów zagospodarowania terenu

– Przedmiotowy budynek jest budynkiem 2 piętrowym , przekrytym dachem płaskim, od strony PN budynku zlokalizowane jest przedmiotowe wejście dodatkowe do budynku, które będzie podlegało przebudowie. Obecnie są to schody w konstrukcji stalowej kratowej, prowadzące do kondygnacji 1 obiektu. Budynek graniczy bezpośrednio z budynkiem na zlokalizowanym na działce 2359/3, będącym również własnością gminy Rogoźno.

1.2.3. Szczegółowy opis elementów konstrukcyjnych

5.1. Fundamenty.

a) - ława fundamentowa - posadowić 80 cm poniżej poziomu terenu (nie niżej niż fundamenty istniejącego budynku). Fundamenty zaprojektowano jako blok betonowy o wysokości h=90cm, wylwane z betonu B20 W4 na podłożu z betonu B15 min 10 cm (należy dokładnie zawibrować masę betonową). Zbrojenie ław fundamentowych AIII 34 GS 4 Ø 12

- b) Stopa fundamentowa - posadowić 80 cm poniżej poziomu terenu (nie niżej niż fundamenty istniejącego budynku). Fundamenty pod stupy zaprojektowano o wysokości $h=90\text{cm}$, wylwane z betonu B20 W4 na podłożu z betonu B15 min 10 cm (należy dokładnie zawibrować masę betonową). Zbrojenie stóp fundamentowych siatka prętów $\Phi 12$ co 14cm AIII 34 GS

Uwaga! Dylatacja pomiędzy budynkiem nowym, a istniejącym wykonac ze styropianu gr 2cm.

5.2. Konstrukcja żelbetowa klatki schodowej.
Nową klatkę schodową projektuje się jako żelbetowa monolityczna wykonaną z betonu c16/20 na budowie. Schody płytowe żelbetowe łamane z pośrednim spocznikiem grubości 18cm zbrojone prętami $\Phi 12$ w rozstawie co 14cm. Oparcie klatki chodowej na płycie podestu wspartego na podciągach o wym. 35x40cm wspartych na słupach w wymiarach 35x35cm. Klatka techniczna wykonana również jako żelbetowa, płytowa, łamana ze spocznikiem pośrednim. Górny spocznik oparty na istniejącej ścianie oraz nowoprojektowanej ścianie żelbetowej, monolitycznej gr 25cm.

5.3. Zadaszenie + ścianki zewnętrzne
Wykonano w systemie Reynaers CW 50 HI (lub równoważne), za podstawę przyjęto cechy konstrukcyjne systemu CW 50 HI wraz z akcesoriami wg aktualnej dokumentacji technicznej).
Wymogi techniczne:
A.1 Izolacyjność termiczna na podstawie obliczeń (DIN EN ISO 10077-1) wynosi: współczynnik U całej konstrukcji $< 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (z uwzględnieniem zestawów szklanych, profili oraz zaburzeń przegowych).
A.2 Kategorie szczelności dla fasady
Infiltracja i szczelność na wodę opadowa klasyfikacja: AE wg. DIN EN 12152

Klasyfikacja: RE(1000Pa) wg. DIN EN 12154

Odporność na obc. wiatrem i śniegiem

Klasyfikacja: B4 wg. PN EN 12210

A.3 klasa podwyższonej odporności na wiatanie

A.4 Własności mechaniczne: PN EN 755, EN AW 6060 PN EN 573 – 3, STAN T

66 PN EN 515

5.4. Dojścia do budynku

Dojście do budynku wykonać z bruku poznańskiego na podłożu żwirowo-
piaskowym ze spadkiem 1,5%.

1.3. OPIS STANU ZACHOWANIA – ocena stanu technicznego

1.3.1. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych

Powyższą ocenę stanu technicznego opracowano na podstawie przeprowadzonych
ogłędzin i wykonanych odkrywek powierzchniowych w oparciu o kryteria określone w
opracowaniu:
- Wytczne w sprawie opracowania ekspertyz techniczno-ekonomicznych i sprawności
technicznej budynków mieszkalnych - W. Winniczek wyd. CUTOB – Wrocław 1986 r.

1.3.2. Fundamenty, ściany fundamentowe

Fundamenty wykonane z betonu, nie wykazują pęknięć i zarysowań oraz znacznych
zniszczeń. Izolacje poziome i pionowe nie wykazują zniszczeń.
Ogólnie można stwierdzić, że fundamenty, ściany fundamentowe znajdują się w
dobrym stanie technicznym.

1.3.3 Ściany kondygnacyjne zewnętrzne i wewnętrzne budynku.

Ściany nie wykazują pęknięć i zarysowań oraz zniszczeń. Ogólnie można stwierdzić, że
ściany te znajdują się w zadowalającym stanie technicznym.

1.3.4 Stropy.

Wykonane jako gęstożebrowe typu DZ-3, stan techniczny jest dobry, ale nie należy zwiększać obciążenia na strop. Planowana budowa nie będzie miała wpływu na zwiększenie obciążenia istniejących stropów .
Z powyższych założeń widać, że planowana budowa klatki schodowej nie wpłynie na zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji i można ją wykonać bez żadnych dodatkowych zabezpieczeń.

1.3.5 Konstrukcja dachu.

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na konstrukcję dachu.

1.3.6 Ocena stanu podłoża gruntowego.

Na podstawie dokonanych oględzin i badań, stwierdza się, że podłoże gruntowe pod fundamentami jest stabilne i budowa obiektów kubaturowego nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji istniejącego budynku.

1.4. ANALIZA TECHNICZNA – możliwości dobudowy nowej klatki schodowej do istniejącego budynku

W ramach przedmiotowej inwestycji inwestor zamierza dobudować do istniejącego budynku dodatkową klatkę schodową łączącą jednocześnie wszystkie kondygnacje jako drugie dodatkowe wejście do budynku, pełniące rolę wyjścia ewakuacyjnego. Powyższa budowa jest możliwa pod względem konstrukcyjnym i pod warunkiem odpowiedniej trwałości istniejących elementów konstrukcyjnych budynku w szczególności tych elementów, które nie zostały odkryte w ramach przeprowadzonych oględzin

istniejące ściany i fundamenty i dach posiadają nośność wystarczającą dla potrzeb zmian w przedmiotowej nieruchomości.

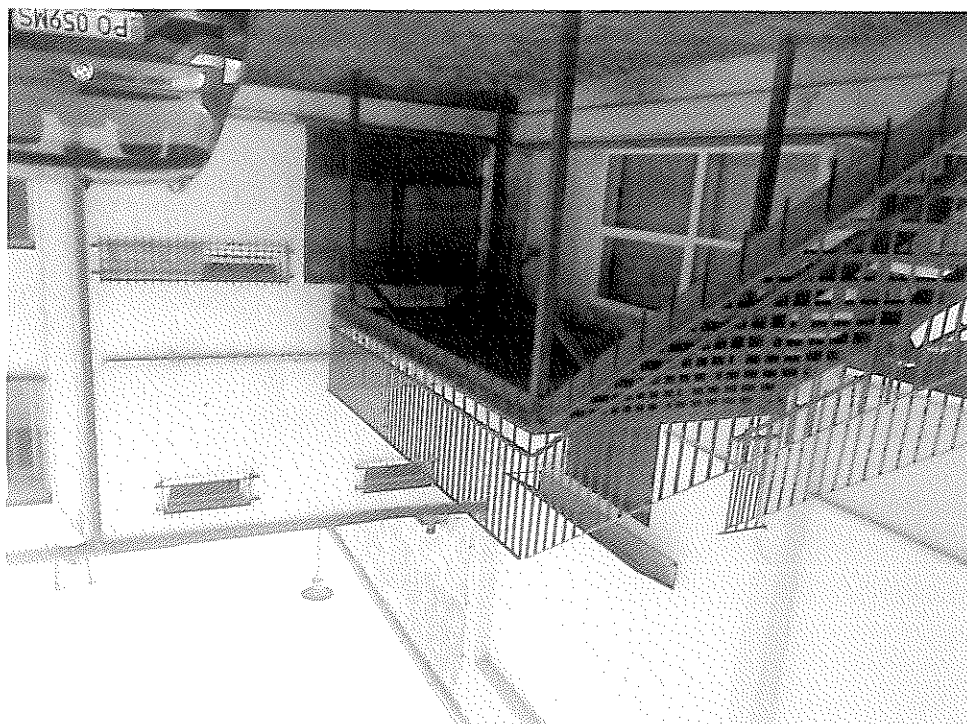
1.5 WNIOSKI KOŃCOWE

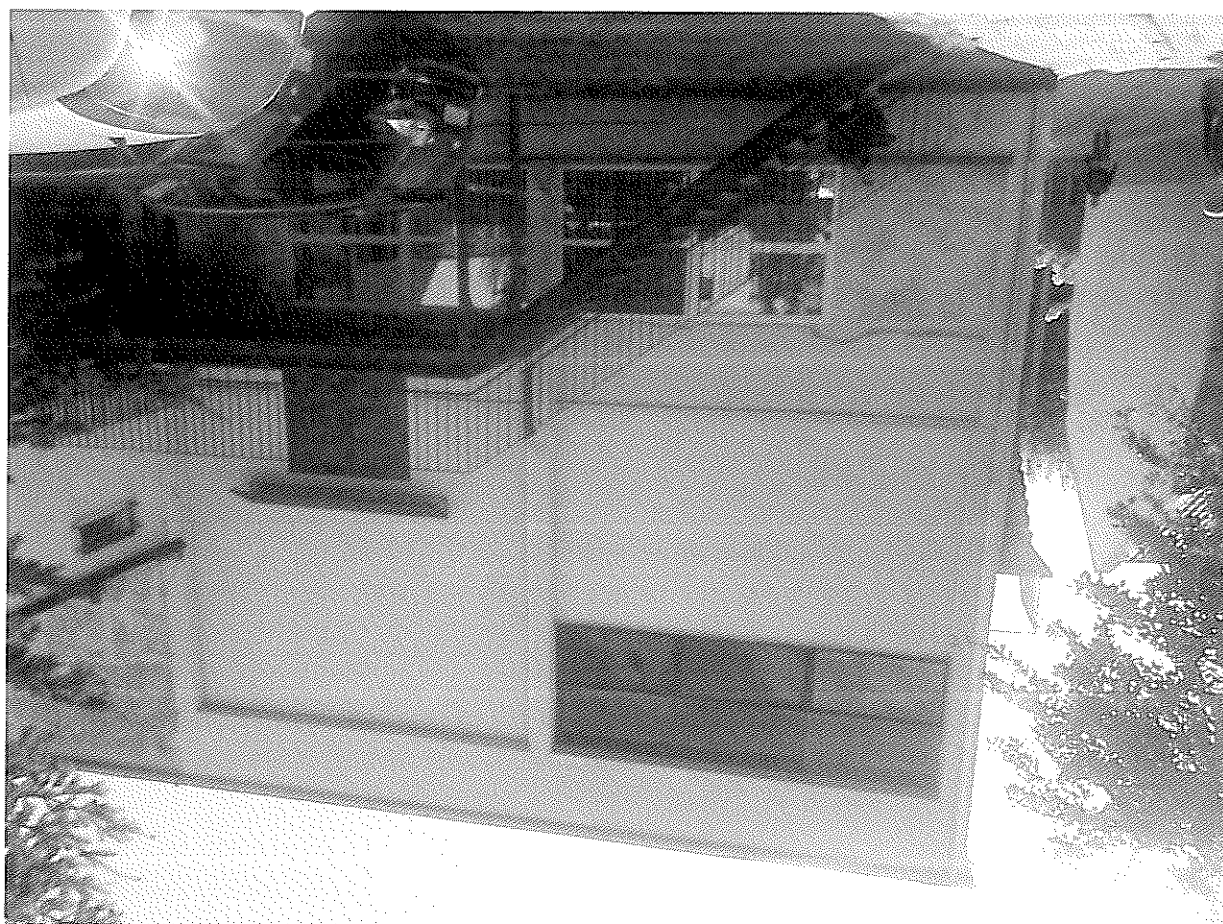
Na podstawie dokonanej oceny stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku oraz na podstawie przeprowadzonej analizy technicznej stwierdza się, że istnieje możliwość dobudowy nowej klatki schodowej do istniejącego budynku.

1.6 WARTOŚCI ARCHYTEKTONICZNE .

Bryła obiektu jest prosta, dach płaski. Projektowana klatka schodowa w założeniu zakłada kontynuację prostej przemysłowej bryły budynku.
Charakter budynku pozostanie nie zmieniony.

1.7 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA MIEJSCA ZDOBUDOWY.





Opracowanie:

STAROSTWO POWIATOWE
 W OSOBNICACH
 Wydział Architektury i Budownictwa
 AL.6740

6740-560-2012

inż. Lech Janyga
 nr upr. konstr. 27/72/Pm

mgr inż. arch. Ewa Grodzka
 nr upr. arch. OKK/UpB/2/2006

ARCHITEKT
 EWA GRODZKA
 nr OKK/UpB/2/2006
 tel. 801 44 60 8 672 008

inż. Izabela Stefańska

2012

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest DOBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ KILATKI SCHODOWEJ DO BUDYNKU ROGOZIŃSKIEGO CENTRUM KULTURY, inwestor ROGOZIŃSKIE CENTRUM KULTURY, PL. K. MARCINKOWSKIEGO 1, 64-610 ROGOŹNO WLKP., DZIAŁKA NR EWID. 2359/1, 2359/3 OBRĘB ROGOŹNO, GMINA ROGOŹNO, POWIAT OBORNICKI

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót od fundamentowania obiektu po roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka jest ZABUDOWANA ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM ROGOZIŃSKIEGO CENTRUM KULTURY.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy przygotować działkę do ich wykonywania tak by zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich. Umieścić należy właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

4. Wskazanie dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania

a.) *roboty ziemne* – należy wykonać sprzętem mechanicznym po geodezyjnym wytyczeniu planowanej części obiektu zgodnie z rzutem fundamentów. Ze względu na głębokość wykopu pod budynek wykonanie wykopu wymaga rozparcia lub odpowiedniego pochYLENIA skarp. Urobek wywozić poza miejsce wykopów. Wykopy należy zabezpieczyć przed osobami postojnymi i opadami atmosferycznymi. Obciążenie poziomemu wykopu (ruch pojazdów) powinien odbywać się poza granicą klima naturalnego odłamu gruntu. Rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia każdorazowo stanu ich skarp.

b.) *roboty betoniarские i zbrojarskie* – w wykopach na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie w odpowiednim deskowaniu zgodnie z projektem. Chodzenie po prętach zbrojenia jest zabronione. Wylewanie masy betonowej do ław fundamentowych oraz innych elementów budowlanych wykonywanych z betonu z betonu powinno odbywać się stopniowo i równomiernie być rozpraszane (ławy, wieniec, trzpienie, podciąg, balkony i strop).

c.) *roboty murarskie i tynkarskie* – roboty na wysokości powyżej 1m należy wykonać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania powinien znajdować się na poziomie co najmniej 0,5 m poniżej górnej krawędzi muru. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

d.) *rusztowania i ruchome podesty robocze* – rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby montujące i demontujące rusztowania oraz pomosty robocze powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawić na stabilnym podłożu z możliwością odprawienia wód opadowych. Stan rusztowań i podestów roboczych należy codziennie sprawdzać. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uzziemione i posiadać instalację piorunochronną. Przebywanie pracowników na rusztowaniach i podestach roboczych podczas opadów atmosferycznych, a także ich montaż i demontaż jest zabroniony również gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.

e.) *roboty na wysokości* – osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu terenu lub podłogi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o $h=1,1$ m. Stanowisko pracy powinno mieć możliwość mocowania linki bezpieczeństwa wzdłuż strony zewnętrznej na wysokości 1,5 m. Długość linki 1,5 m. Prace na wysokościach mogą wykonywać osoby mające aktualne badania lekarskie.

f.) *roboty ciesielskie* – ciesie powinni być wyposażeni w odpowiednie zasobniki na narzędzia ręczne uniemożliwiające wypadnięcie narzędzi nie utrudniające swobodę ruchu. Podawanie w pionie długich przedmiotów (desek, bali) jest dozwolone do wysokości 3,0 m. Montaż i demontaż deskowań i ich kolejność nadzoruje kierownik budowy oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków. Roboty ciesielskie, montażowe wykonuje zespół liczący 2 osoby.

g.) *roboty dekarские i izolacyjne* – kofy do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywę i szczelną zamknięcie oraz wypełnione nie więcej niż $\frac{3}{4}$ ich wysokości. Podgrzewanie masy w beczkach jest zabronione. W pomieszczeniach zamkniętych zapewnić należy odpowiednie wymiary wentylacji, środki ochrony osobistej (maski, rękawice) i assekuację z zewnątrz.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Stefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem. Informację opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126)

7. Uwagi końcowe

a.) wszelkie zmiany od rozwiązań zawartych w niniejszym projekcie możliwe są za zgodą autora a ich realizacja (odstępstwa istotne) może nastąpić po uzyskaniu zgody właściwego organu,

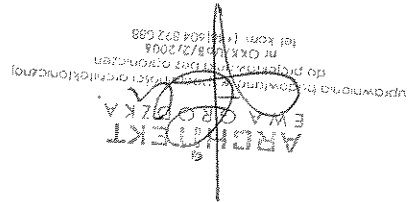
b.) wszystkie materiały użyte do realizacji obiektów muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami

c.) przy realizacji obiektów obowiązujące Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401)

STAROSTWO POWIATOWE
W OROBNIKACH
Wydział Architektury i Budownictwa
AB.5740
6740-560-2012

Opracowała:

mgr inż. arch. Ewa Grodzka



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dokumentacja projektowa DOBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ DO BUDYNKU ROGOZIŃSKIEGO CENTRUM KULTURY, DZIAŁKA NR EWID. 2359/1, 2359/3 OBRĘB ROGOŹNO, GMINA ROGOŹNO, POWIAT OBOŃNICKI, została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002 r. nr.75 poz.690 ze zm.).

mgr inż. arch. Ewa Grodzka

nr upr. arch. OKK/UPB/2/2006

inż. Lech Janyga
nr upr. konstr. 27/72/Pm
ARCHEL
EWA GRODZKA
ul. ...
61-000 ...
tel. ...
e-mail: ...

inż. Izabela Stefańska

Wielkopolska Rada Izby Architektów RP

IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKIEJ POLSKI



ZASWIADCZENIE - ORIGINAL **(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Jadwiga Grodzka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/2/2006**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0578**.

Członek czynny od: 04-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2012 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0578-D45B-2F4E-39F5-9187



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/1/2006

nr uprawnień OKK/UpB/2/2006

DECYZJA

Na podstawie art. art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Ewa Jadwiga Grodzka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ M. POZNANIA

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W POZNANIU

Nr ewid. uprawn. 27/72/PM

POZNAN, dnia 16 maja 1967 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. J a n y s a Tech Jan

Inżynier budownictwa ładowego

urodzony dnia

17 czerwca 1938 r. w Poznaniu

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjnej-inżynierskiej

1/ sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

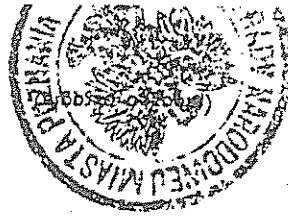
a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego;

b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/

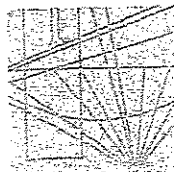
c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym;

2/ kłopotami robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.

Z-ca Głównego Architekta Miasta
Główny Architekt M. Stasiński
mgr inż. Arch. Stefan Zieliński
Zach Kierownictwa Wydziału



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Poznań, 2011-11-14

ZASWIADCZENIE

Lech Janyga

Pan/Pani

ul. Kocjana 6

miejsce zamieszkania
60-408 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1682/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2012-01-01

2012-12-31

do dnia

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Izby Inżynierów
Budownictwa
mgr inż. Józef Stronisz

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.pilb.org.pl

Uchwała Nr XLIV/321/2006

Rady Miejskiej w Rogoźnie

z dnia 29 marca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rogoźnie w rejonie ulic: Aleje Marszałka Piłsudskiego, Fabrycznej, II Armii Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) uchwała, co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rogoźnie w rejonie ulic: Aleje Marszałka Piłsudskiego, Fabrycznej, II Armii Wojska Polskiego, zwanym dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/191/2000 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 28.09.2000 r.

2. Granice planu określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3

§ 2. 1. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakresem opracowania nie objęto granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narazonych na niebezpieczeństwo powodzi, z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania lub w bezpośrednim sąsiedztwie. Nie występują też tereny dla których należałoby określić zagospodarowanie tymczasowe.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U,
- 3) tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P,
- 4) teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/P/ZI

STWIERDZENIE
Z UR. RUCHU
17

STWIERDZENIE
Z UR. RUCHU
17

- § 6. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:
- 1) zachowanie istniejących budynków z możliwością remontu, rozbudowy i nadbudowy zgodnie z ustaleniemi planu,
 - 2) projektowane działki pod budynki wolno stojące o minimalnej powierzchni 700 m² i minimalnej szerokości 16,0 m,
 - 3) projektowane działki pod budynki zabudowy bliźniaczej o minimalnej powierzchni 400 m² i minimalnej szerokości 9,0 m,
 - 4) możliwość wtórnych podziałów i scali istniejących działek zgodnie z § 6 ust. 1, pkt 2 i 3,
 - 5) na działce jeden budynek mieszkalny wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej, dopuszcza się poddasze użytkowe,
 - 6) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego 10,0 m od najniższej położonego narożnika budynku,
 - 7) maksymalną szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego 15,0 m,

Rozdział II. Przepisy szczegółowe

- § 5. IIktóć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) uchwały - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Rogoźnie,
 - 2) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
 - 3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem,
 - 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obris budynku nie więcej niż 1 m,
 - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią,
 - 6) usługach - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 7) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach szczegółowych i odrębnych.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniemi planu.
- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniemi planu:

- 5) teren elektroenergetyczny, oznaczony na rysunku planu symbolem E,
- 6) tereny zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- 7) tereny dróg publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem KD,
- 8) tereny dróg pieszo-jednych, oznaczony na rysunku planu symbolem KDX,
- 9) teren drogi pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KX,
- 10) teren rezerwy pod poszerzenie drogi, oznaczony na rysunku planu symbolem KDR.

- 8) maksymalna wysokość gzymsu wieńczącego, głównego 4,20 m od najniższej położonego narożnika budynku mieszkalnego,
- 9) dachy strome o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte da-
chówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
- 10) możliwość realizacji w budynkach mieszkalnych jednej kondygnacji podziemnej,
11) możliwość budowy na działce budynku gospodarczego lub garażu dla samochodów
o ładowności poniżej 3,5 t, maksymalna powierzchnia zabudowy 56 m²,
- 12) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażu 6,0 m od najniższej położonego
narożnika budynku,
- 13) dach budynku gospodarczego lub garażu jak w ust. 9,
- 14) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nie-
przekraczalnymi liniami zabudowy,
- 15) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
nie dotyczy budynków jednorodzinnych zabudowy bliźniaczej, budynków gospodarczych
i garaży, gdy na sąsiedniej działce realizowany będzie budynek gospodarczy lub garaż
jako bliźniaczy,
- 16) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 25% powierzchni działki,
- 17) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%,
- 18) użytkowanie w budynkach pieców grzewczych z ograniczoną emisją spalin, zasilanych
paliwem stałym, płynnym lub gazowym a także zasilanych energią elektryczną,
- 19) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej dwóch miejsc
parkingowych dla samochodów osobowych,
- 20) zakaz bezpośredniego zjazdu z działek na Aleję Marszałka Piłsudskiego.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami **MW/U** ustala się:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne wolnostojące, o trzech kondygnacjach, w tym
poddasze mieszkalne, możliwość realizacji w parterze budynków lokali handlowych,
przy czym powierzchnia sprzedażowa jednego lokalu nie może przekroczyć 250m²-
zakaz ich łączenia w jeden lokal handlowy,
- 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 12,0 m, od najniższej położonego
narożnika budynku,
- 3) dachy strome o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte
dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
- 4) możliwość realizacji w budynkach garaży podziemnych, po jednym stanowisku na
mieszkanie,
- 5) możliwość realizacji w budynkach mieszkalnych jednej kondygnacji podziemnej, prze-
znaczonej na pomieszczenia techniczne, gospodarcze i garaż dla samochodów
o ładowności poniżej 3,5 t,
- 6) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nie-
przekraczalnymi liniami zabudowy,
- 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki,
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40%,
- 9) użytkowanie w budynkach pieców grzewczych z ograniczoną emisją spalin, zasilanych
paliwem stałym, płynnym lub gazowym a także zasilanych energią elektryczną,
odnawialną lub ze źródeł zdalnych,
- 10) nakaz realizacji obiektów małej architektury z zielenią - plac zabaw, śmietnik, itp.
- 11) nakaz zapewnienia 1,2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie,
- 12) zakaz parkowania i wyznaczania parkingów wzdłuż ulicy II Armii Wojska Polskiego,

Wzrost: 1,70 m, waga: 70 kg, data: 2011/11/11
Z upr. Burmistrza: [podpis]

3. Dla terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów U/P ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania działalności gospodarczych, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- 2) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, rozbudowy i nadbudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 3) działki o minimalnej powierzchni 1500 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,
- 4) możliwość scalania i podziału działek zgodnie z punktem poprzedzającym,
- 5) obiekty budowane wolno stojące, do trzech kondygnacji nadziemnych,
- 6) możliwość realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
- 7) maksymalna wysokość obiektów budowlanych 12,0 m,
- 8) dopuszcza się dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
- 9) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 10) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy nieruchomości, łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki,
- 11) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,
- 12) użytkowanie w budynkach pieców grzewczych z ograniczoną emisją spalin, zasilanych paliwem stałym, płynnym lub gazowym a także zasilanych energią elektryczną,
- 13) odnawialną lub ze źródeł zdalnych,
- 14) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 250 m²,
- 15) możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i szerokości jezdni 5,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m, drogi wewnętrzne bez przejazdu zakorchczone placem do zawracania o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m,
- 16) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach wystarczającej liczby miejsc parkingowych dla samochodów w zależności od potrzeb,
- 17) możliwość parkowania pojazdów w pasie drogowym ulicy Fabrycznej,
- 18) zakaz parkowania i wyznaczenia parkingów wzdłuż ulicy II Armii Wojska Polskiego.
- 19) możliwość wyznaczenia działek pod budowę stacji transformatorowych o maksymalnej powierzchni 60 m².

4. Dla terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zieleni izolacyjnej U/P/ZI ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania działalności gospodarczych, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- 2) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, rozbudowy i nadbudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 3) działki o minimalnej powierzchni 1500 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,
- 4) możliwość scalania i podziału działek zgodnie z punktem poprzedzającym,
- 5) obiekty budowane wolno stojące, do trzech kondygnacji nadziemnych,
- 6) możliwość realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
- 7) maksymalna wysokość obiektów budowlanych 12,0 m,
- 8) dopuszcza się dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
- 9) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 10) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy nieruchomości, łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki,
- 11) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki,

- 12) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,
- 13) użytkowanie w budynkach pieców grzewczych z ograniczoną emisją spalin, zasilanych paliwem stałym, płynnym lub gazowym a także zasilanych energią elektryczną, odnawialną lub ze źródeł zdalnych,
- 14) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 250 m²,
- 15) pas zieleni izolacyjnej, zimozielonej szerokości 8,0 m, określony na rysunku planu,
- 16) możliwość budowy ekranu akustycznego wzdłuż projektowanej zieleni izolacyjnej na terenie U/P/ZI,
- 17) możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i szerokości jezdni 5,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m, drogi wewnętrzne bez przejazdu zakorchowane do zawracania o wymiarach minimum 20,0 x 20,0 m,
- 18) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach wystarczającej liczby miejsc parkingowych dla samochodów w zależności od potrzeb,
- 19) możliwość parkowania pojazdów w pasie drogowym ulicy Fabrycznej,
- 20) zakaz parkowania i wyznaczenia parkingów wzdłuż ulicy II Armii Wojska Polskiego,
- 21) możliwość wyznaczenia działek pod budowę stacji transformatorowych o maksymalnej powierzchni 60 m².

5. Dla terenu elektroenergetycznego E ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego obiektu elektroenergetycznego z możliwością jego remontu i rozbudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń od strony drogi.

6. Dla terenów zieleni urządzonej ZP ustala się:

- 1) teren ogólnodostępny, chroniony,
- 2) możliwość wzbogacania drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi,
- 3) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

7. Dla terenów dróg publicznych 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 8KD, 9KD, 10KD, 12KD, 13KD, 14KD ustala się:

- 1) zachowanie istniejących dróg publicznych w ich liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu,
- 2) możliwość modernizacji istniejących dróg i ich wyposażenia,
- 3) ulice o jednej jezdni o minimalnej szerokości 5,0 m,

8. Dla terenów dróg publicznych 6KD i 7KD ustala się:

- 1) zachowanie istniejących dróg publicznych w ich liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu,
- 2) możliwość modernizacji istniejących dróg,
- 3) ulicę jednojezdniową o minimalnej szerokości 6,0 m,
- 4) możliwość budowy zatok postojowych wzdłuż jezdni,
- 5) możliwość realizacji ścieżki rowerowej,
- 6) nakaz jednostronnego nasadzenia drzew wzdłuż ulic.

9. Dla terenu drogi publicznej 11KD ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 10,0 m,

Stwierdzenie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego
z dnia 20.12.2011 r.
Załącznik nr 1
Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego

22/12/21

- § 8. 1. Zasady ochrony i kształtowania iadu przestrzennego ustala się:
- 1) nakaz zachowania w miarę możliwości charakteru zabudowy miejskiej i kształtowania budynków na wzór tradycyjnej architektury lokalnej, wielkopolskiej, architektoniczny,
 - 2) nakaz wznoszenia budynków z materiałów nowoczesnych nadając im tradycyjny wyraz
 - 3) nakaz utrzymywania walorów krajobrazowych jednostek architektoniczno-krajobrazowych
 - 4) nakaz poprawnego wpisania w krajobraz nowych, współczesnych obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwórstwem. Nowe, współczesne obiekty związane z działalnością gospodarczą mogą być realizowane na zasadzie kontrastu architektonicznego z istniejącymi obiektami.

- § 7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę, w energię elektryczną, łączność przewodową, gaz i łączność telekomunikacyjną z sieci komunalnych,
 - 2) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne,
 - 3) możliwość budowy stacji transformatorowych na terenie U/P i U/P/ZI, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych. Ustala się linie kablowe średniego napięcia,
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg do sieci kanalizacji deszczowej,
 - 5) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasach dróg KD, KDX, KX i wewnętrznych niepublicznych na terenach U/P i U/P/ZI,
 - 6) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustala okresu realizacji infrastruktury technicznej i dróg.

12. Dla terenu rezerwy pod poszerzenie drogi KDR ustala się:
- 1) teren rezerwowany pod modernizację skrzyżowania dróg,
 - 2) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy, do czasu przebudowy dróg.

11. Dla terenu drogi pieszo-rowerowej KX, publicznej ustala się:
- 1) minimalną szerokość pasa - 4,0 m,
 - 2) utwardzoną nawierzchnię o minimalnej szerokości - 3,0 m z podziałem na ciąg pieszy i rowerowy,
 - 3) możliwość przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,

10. Dla terenu dróg pieszo-jezdnych KDX ustala się:
- 1) zachowanie istniejących dróg, w ich liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu,
 - 2) możliwość modernizacji istniejących dróg.

- 2) ulicę jednojezdniową o minimalnej szerokości 6,0 m,
- 3) możliwość budowy zatok postojowych wzdłuż jezdni,
- 4) możliwość realizacji ścieżki rowerowej,
- 5) nakaz jednostronnego nasadzenia drzew wzdłuż szerszej części ulicy.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- 2) zakaz odprawadzania nieczystości płynnych do gruntu bez ich oczyszczenia,
- 3) nakaz zwiększenia zadzierwień pełniących rolę zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic: Aleje Marszałka Piłsudskiego, II Armii Wojska Polskiego i Fabrycznej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego obejmującego jakiegokolwiek zamierzenia inwestycyjne w budynku nr 3 położonym przy ul. Fabrycznej,
- 2) zakaz działalności gospodarczej mającej wpływ na budynki zabytkowe w ich bezpośrednim otoczeniu,
- 3) obowiązek uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego zakresu badań archeologicznych.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- 1) W strefie ochronnej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się:
 - 2) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i użytkowych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 4 godziny na dobę,
 - 3) możliwość lokalizacji pozostałych obiektów zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury lub przystanków autobusowych przy placach i budynkach użytkowości publicznej,
- 2) możliwość realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej.

§ 9. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 30% dla terenów MN,
- 30% dla terenu MW/U,
- 30% dla terenów U/P i U/P/ZI.

Rozdział III. Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.






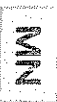

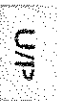


§ 11. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY WIEJSKIEJ
mgr Roman Szlachetko

WÓJTA
M. URSZULA
BURMISTRZ

OWOJEWÓDZKI
WIELKOPOLSKI
2019/2020

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MM/U
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  U/P
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  U/P/ZI
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  E
TEREN ELEKTROENERGETYCZNY







PODZIAŁ EGZ. NR

506-132.4

PODZIAŁ EGZ. NR

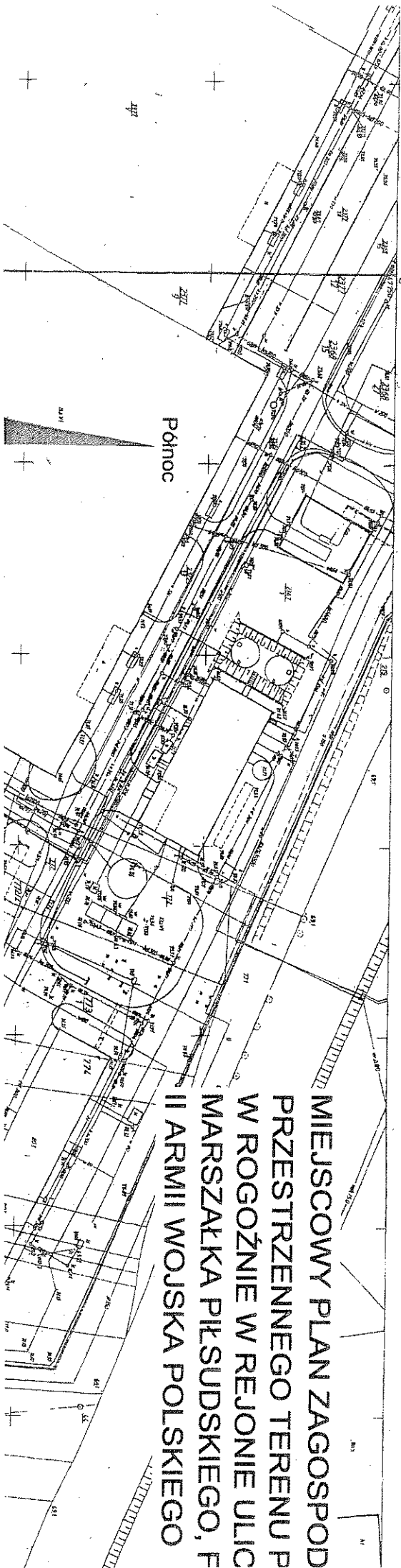
506-132.4

NIE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

-  ZP
TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
-  KD
TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
-  KDX
TEREN DRÓG PIESZO-JEZDNYCH
-  KX
TEREN DRÓGI PIESZO-ROWEROWEJ
-  KDR
TEREN REZERWY POD POSZERZENIE DRÓGI
- 
TEREN Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM

-  GRANICE STREFY OCHRONNEJ - LINII ELEKTROENERGETYCZNA
-  ORIENTACYJNE LINIE NOWYCH PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD PRZESTRZENNEGO TERENU P W ROGOŹNIE W REJONIE ULIC MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO, F II ARMII WOJSKA POLSKIEGO



2012/12/20
Miejski Urząd Miejski
Podpis: [Signature]
Podpis: [Signature]

Stwierdzam zgodę na wydanie
dokumentu w formie
[Signature]
[Signature]

