**Załącznik Nr 1**

Nazwa Wykonawcy………………………………

Siedziba…………………………………………..

Nr telefonu / faksu………………………………

adres e-mail: …………………………………….

NIP ………………………………………………

REGON …………………………………………

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY (wzór)**

Rogozińskie Centrum Kultury

Pl. K. Marcinkowskiego 1

64-610 Rogoźno

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. **„Dobudowa zewnętrznej klatki schodowej do budynku RCK w Rogoźnie”.**

**1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę:**

**Kwota netto........................zł**

(słownie: …………………………………………………………………………………)

**Podatek VAT ............. %** VAT ………......… zł

(słownie: …………………………………………………………………………………)

**Cena wykonania zamówienia brutto :** ............................... zł

(słownie: ………………………………………………………………..................)

1. **Oświadczenia Wykonawcy:**
2. Wyrażamy zgodę na termin odroczonej płatności: ……….. dni (min. 14 dni)
3. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do 11.12.2015 r.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia (30 dni) ………………………………
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikami i nie wnosimy do tej dokumentacji zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte
6. Oświadczamy, że przedstawione postanowienia w projekcie umowy zostały przez nas zaakceptowane. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w warunkach tam określonych.
7. Oświadczamy, że następujące usługi (jeśli dotyczy) zostaną wykonane przez następujących podwykonawców………………………………….. w zakresie…………………………

**3. Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam następujące oświadczenia i dokumenty:**

1……………………………………………………………………………………………

2……………………………………………………………………………………………

3……………………………………………………………………………………………

4……………………………………………………………………………………………

5……………………………………………………………………………………………

6……………………………………………………………………………………………

7……………………………………………………………………………………………

8……………………………………………………………………………………………

9……………………………………………………………………………………………

10…………………………………………………………………………………………..

**4. Oferta wspólna (jeżeli występuje):**

Pełnomocnik Wykonawców wspólnie składających ofertę :

Nazwisko, imię ………………………………………………………………………………

Stanowisko ……………………………………......…………………………………………

Telefon.....………………… Fax ……………………….

Zakres umocowania:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**5. Zastrzeżenie Wykonawcy**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**6 Inne informacje wykonawcy:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*…........................, dnia …...............2015 r.*

………………..........…………………………

(imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)

**Załącznik Nr 2**

....................................

…...............................

…................................

Nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

**o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 984,   
poz. 1047 i poz. 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, poz. 768, poz. 811, poz. 915, poz. 1146   
i poz. 1232 oraz z 2015 r. poz. 349)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn. **„Dobudowa zewnętrznej klatki schodowej do budynku RCK w Rogoźnie”**

oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. Posiadam wiedzę i doświadczenie
3. Dysponuję/będę dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

*…........................, dnia …...............2015 r.*

*…...................................................*

( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

**Załącznik Nr 3**

....................................

…...............................

…................................

Nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

**o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 984,   
poz. 1047 i poz. 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, poz. 768, poz. 811, poz. 915, poz. 1146   
i poz. 1232 oraz z 2015 r. poz. 349)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn. **„Dobudowa zewnętrznej klatki schodowej do budynku RCK w Rogoźnie”** oświadczam, że nie polegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 984,   
poz. 1047 i poz. 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, poz. 768, poz. 811, poz. 915, poz. 1146   
i poz. 1232 oraz z 2015 r. poz. 349) zgodnie, z którym:

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1)-;

1a) -;

1. Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
2. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
4. Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
9. Wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
10. Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o których mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1. Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
2. Nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
3. Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
4. Nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn.zm.) złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postepowaniu, chyba że wykażą, że istniejące miedzy nimi powiazania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2a) Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia Wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

..........................., dnia ..................2015 r.

*......................................................*

( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

**Załącznik Nr 4**

……………………………….

……………………………….

Nazwa i adres Wykonawcy

**„Dobudowa zewnętrznej klatki schodowej do budynku RCK w Rogoźnie”**

**Wykaz niezbędnego sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sprzęt (typ, parametry)** | **Ilość** | **Rok prod.** | **Forma własności** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*..........................., dnia ................. 2015 r.*

*......................................................*

( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

**Załącznik Nr 5**

……………………………….

………………………………

Nazwa i adres Wykonawcy

**„Dobudowa zewnętrznej klatki schodowej do budynku RCK w Rogoźnie”**

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Oświadczam, że na dzień ……………………. dysponujemy/będziemy dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp** | **Imię i nazwisko** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

*..........................., dnia ..................2015 r.*

*......................................................*

( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Zgodnie z pkt. 5.3.d SIWZ Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek: w zakresie kierowania robotami ogólnobudowlanymi jedna osoba.

**Załącznik Nr 6**

……………………………….

……………………………….

Nazwa i adres Wykonawcy

**„Dobudowa zewnętrznej klatki schodowej do budynku RCK w Rogoźnie”**

**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa Zamawiającego** | **Rodzaj robót budowlanych** | **Wartość wykonanych robót** | **Termin realizacji** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*..........................., dnia ................. 2015 r.*

*......................................................*

( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

**Załącznik nr 7**

....................................

…...............................

…................................

Nazwa i adres Wykonawcy

**„Dobudowa zewnętrznej klatki schodowej do budynku RCK w Rogoźnie”**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**ZGODNE**

**Z ART. 26 UST. 2d USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Niniejszym oświadczam\y, że nie należymy do grupy kapitałowej / należymy do grupy kapitałowej\*) składającej się z następujących podmiotów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa podmiotu** | **Adres** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

*..........................., dnia ..................2015 r.*

*......................................................*

( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

**\* - niepotrzebne skreślić**

**Załącznik Nr 8**

##### UMOWA nr RCK.272…..2015 - projekt

Zawarta w dniu …………………. roku w Rogoźnie

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 984,   
poz. 1047 i poz. 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, poz. 768, poz. 811, poz. 915, poz. 1146   
i poz. 1232 oraz z 2015 r. poz. 349) pomiędzy:

**Rogozińskim Centrum Kultury, Pl. K. Marcinkowskiego 1, 64-610 Rogoźno** zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**Dyrektora – Piotra Szturmińskiego**

**a**

……………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …………………………..……… z siedzibą w …………………………………………., zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

* 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Dobudowa zewnętrznej klatki schodowej do budynku RCK w Rogoźnie”**
  2. Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień(CPV):

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.11.11.00-9 Roboty w zakresie burzenia

45.11.13.00-1 Roboty rozbiórkowe

45.21.47.10-0 Roboty budowlane w zakresie holi wejściowych

45.22.32.00-8 Roboty konstrukcyjne

45.22.32.20-4 Roboty zadaszeniowe

45.43.11.00-8 Kładzenie terakoty

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

* 1. Zamówienia obejmuje:

Modernizację bocznej klatki schodowej w budynku Rogozińskiego Centrum Kultury. Zamierzenie obejmuje rozbiórkę istniejących bocznych schodów zewnętrznych oraz przedmiotowego wejścia na 1 kondygnację budynku oraz dobudowanie nowej zadaszonej klatki schodowej na pozom 1 oraz technicznej (zadaszonej) klatki schodowej na poziom 2 budynku (do pomieszczeń technicznych).

Przedmiotowe wejście powstanie w miejscu istniejącego rozebranego wejścia w północnej części budynku. Ze względu na wymogi techniczne przedmiotowa klatka schodowa zostanie wykonana w technologii żelbetowej z zadaszeniem na profilach aluminiowych systemowych.

Fundamenty konstrukcji schodów:

- ława fundamentowa: posadowić 80 cm poniżej poziomu terenu (niżej niż fundamenty istniejącego budynku). Fundamenty należy wykonać jako blok betonowy o wysokości 90 cm, wylewane z betonu B20 W4 na podłożu z betonu B15 min. 10 cm (należy dokładnie zawibrować masę betonową). Zbrojenie ław fundamentowych 4 fi 12 AIII 34 GS.

- stopa fundamentowa: posadowić 80 cm poniżej poziomu terenu (nie niżej niż fundamenty istniejącego budynku). Fundamenty pod słupy zaprojektowano o wysokości 90 cm, wylewane z betonu B20 W4 na podłożu z betonu B15 min. 10 cm (należy dokładnie zawibrować masę betonową). Zbrojenie stóp fundamentowych siatka prętów fi 12 co 14 cm AIII 34 GS.

Dylatację pomiędzy budynkiem nowym, a istniejącym wykonać ze styropianu gr. 2 cm.

Konstrukcja klatki schodowej:

Nową klatkę schodową projektuje się jako żelbetowe monolityczne wykonane z betonu klasy C16/20 na budowie. Schody płytowe żelbetowe łamane z pośrednim spocznikiem grubości 18 cm zbrojone prętami fi 12 w rozstawie co 14 cm. Oparcie klatki schodowej na płycie podestu wspartego na podciągach o wymiarach 35x40 cm wspartych na słupach o wymiarach 35x35 cm. Klatka techniczna wykonana również jako żelbetowa, płytowa, łamana ze spocznikiem pośrednim. Górny spocznik oparty na istniejącej ścianie oraz nowoprojektowanej ścianie żelbetowej, monolitycznej gr. 25 cm.

Zadaszenie i ścianki zewnętrzne:

Konstrukcja wykonana na aluminiowych profilach wraz ze szkleniem szkłem bezpiecznym w układzie jednoszybowym. Klasa odporności ogniowej konstrukcji żelbetowej RI 60, konstrukcja aluminiowa zadaszenia szkło bezpieczne o odporności ogniowej konstrukcji RI 60.

Parametry techniczne:

Infiltracja i szczelność na wodę opadową klasyfikacja AE wg. DIN EN 12152, RE (1000Pa) wg. DIN EN 12154

Odporność na obciążenie wiatrem i śniegiem B4 wg. PN EN 12210

Klasa podwyższonej odporności na włamanie.

Właściwości mechaniczne PN EN 755, EN AW 6060, PN EN 573 – 3, STAN T 66 PN EN 515.

Izolacje, okładziny schodów.

Na schodach ułożyć płytki stopnicowe, antypoślizgowe, ryflowane, posiadające certyfikat bezpieczeństwa oraz dopuszczenie do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej, układane na zaprawie drenażowej do wykonywania schodów zewnętrznych. Spadek stopni oraz spoczników od 1-2% w kierunku zewnętrznym (od budynku).

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Projekt dopuszcza zmiany materiałów pod warunkiem utrzymania wymaganych parametrów. Zmian może dokonać osoba uprawniona.

Zamówienie obejmuje również wykonanie rozbiórki żelbetowych schodów prowadzących do pomieszczenia położonego na drugiej kondygnacji budynku RCK.

**Wszystkie elementy związane z realizacja przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

**Załącznik do SIWZ stanowi również przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.**

**§ 2 Obowiązki stron**

* 1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
   1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
4. realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami,
5. przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym, ostemplowanego Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy zgodnie z postępem robót,
6. zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
7. współpraca z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
8. zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
9. niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
10. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania miejsca robót,
11. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
12. umożliwienie Zamawiającemu dokonania kontroli pochodzenia materiałów w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
13. utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów,
14. po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz uporządkowanego terenu budowy,
    1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

**§ 3 Podwykonawcy**

1. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie korzystał z usług podwykonawców.

Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek,   
o których mowa w niniejszym paragrafie.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane,   
   do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o której mowa w ust. 3 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane:
   1. niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

Wskazany termin 14 dnia uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką pocztową. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są robot budowlane, w terminie 7 dni od dnia   
   jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 6 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

Wskazany termin 14 dnia uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką pocztową. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia   
   jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy   
   niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa   
   go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Zapisy ust. 3-9 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo   
   oraz do zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca   
   jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców   
   oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane   
   przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku   
   do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:
   1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem   
      są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo,   
      której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane;
   2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych   
      po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,   
      której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo,   
      której przedmiotem są dostawy lub usługi;
   3. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
   4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszanych uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
   5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym   
      przez Zamawiającego, Zamawiający może:
      1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
      2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu,   
         któremu płatność się należy, albo,
      3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
   6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12 pkt. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego   
   może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego   
   przez Zamawiającego.
7. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 Kodeksu Cywilnego, umowa Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: „podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając   
   mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.
8. Przekładane Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143b ust. 5 i 8 oraz w art. 143d ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych mogą   
   być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przekładającego.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w niniejszej umowie wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równiej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**§ 4 Termin realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy, niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z §2 pkt. 1a.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie zgodnym z §4 pkt. 1 do dnia 11.12.2015 r.

**§ 5 Czynności odbiorowe**

1. Strony ustalają, iż odbiór wykonanych prac może następować poprzez odbiory częściowe. Po wykonaniu całości budowy nastąpi odbiór końcowy całości prac przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały w szczególności roboty zanikające i ulegające zakryciu.
3. Strony ustalają, iż uznanie wykonanych prac przez Zamawiającego jako należyte i zgodne z zapisami umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji technicznej oraz złożonej ofercie nastąpi wyłącznie poprzez dokonanie odbioru końcowego.
4. Odbiór robót dokonany zostanie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych prac. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 10 dni od daty ich rozpoczęcia.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru w szczególności dokumentację powykonawczą, Dziennik Budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad,

nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

* jeżeli wady umożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

**§ 6 Nadzór i kierownictwo budowy**

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski budowy (inspektora nadzoru inwestorskiego) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Inspektorem nadzoru będzie **………………………………………**.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa zgodnie z warunkami Prawa Budowlanego oraz w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót, a także do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
5. Wykonawca zapewnia kierownictwo budowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności ogólnobudowlanej, instalacyjnej i elektrycznej, przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego w osobie:

Branża ogólnobudowlana: …………………………………...

1. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osób wymienionych w pkt 1 i 5 z zastrzeżeniem, że zmiana ta wymaga powiadomienia drugiej strony na piśmie wraz z załączeniem kopii dokumentów potwierdzających posiadanie przez nową osobę uprawnień budowlanych oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

**§ 7 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i ustala się zgodnie z ofertą przetargową w następującej wysokości:

…………………………….. zł netto

………………………………. zł (…………%) VAT

**………………………………. zł brutto**

Słownie: ……………………………………………………….

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz koszty pośrednie to jest m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozorowania budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, zajęcia pasów drogowych, dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu po dokonaniu odbioru wykonanych robót. Dopuszcza się możliwość rozliczenia za wykonane roboty fakturami częściowymi po uprzednim odbiorze zafakturowanych robót.
3. Za podstawę zaakceptowania przez Zamawiającego faktury VAT, Strony przyjmują protokół odbioru robót zaakceptowany i podpisany przez komisję odbiorową i inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

**§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto umowy, co stanowi kwotę w wysokości **…………………………zł**, które zostaną wniesione przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesie w formie: **……………….**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału wnoszonego zabezpieczenia na dwie części, z których jedna w wysokości 70%, co stanowi kwotę ………………….. zł, będzie służyć pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś druga w wysokości 30%, co stanowi kwotę ……………………. zł służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmio za wady lub gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowym, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione i zwrócone zostanie na zasadach i w terminach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 9 Gwarancja i rękojmia**

Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……….. miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia.
3. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w okresie 3 dni od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Termin usunięcia usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
8. Roszczenie z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi.
9. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na ………….. miesięcy.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

**§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu wypowiedzenia umowy lub odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w przypadku nie dotrzymania z winy. Wykonawcy terminów określonych w niniejszej umowie lub nie wywiązania się z obowiązków narzuconych umową Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdą dobę, w której wystąpiły nieprawidłowości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku nie przystąpienia do realizacji zamówienia w terminie wyznaczonym w zleceniu.
4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego, ma on prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

**§ 11 Zmiana umowy**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej.

Dopuszczalna jest zmiana umowy wynikająca w następujących przypadkach:

1. w przypadku zmiany danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
2. w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
3. w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, na który następować ma zapłata wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
4. w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
5. w przypadku zmiany terminu realizacji zamówień, gdy ze względów organizacyjnych lub ze względu na działanie siły wyższej (klęski żywiołowe, strajk itp.) nie było możliwe do przystąpienia realizacji przedmiotu zamówienia,
6. dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadku działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.

**§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

**Adresy do doręczeń:**

Wykonawcy: …………………………………………….

Zamawiającego: ………………………………….

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca: