**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

p.n.:

**„Adaptacja istniejących pomieszczeń Szkoły Podstawowej im. Olimpijczyków Polskich w Rogoźnie – etap 1 - budynek szkoły – toalety”**

1. **Lokalizacja terenu inwestycji**

Przedmiot zamówienia obejmuje adaptację pomieszczenia socjalnego na toalety w Szkole Podstawowej im. Olimpijczyków Polskich w Rogoźnie. Przedmiotowy remont jest jednym z etapów koniecznej modernizacji budynków Szkoły Podstawowej Nr 2 w Rogoźnie, zlokalizowanej przy ul. Małej Poznańskiej na działce nr 1817.

1. **Zakres adaptacji obejmuje w szczególności:**

a) wydzielenie pomieszczeń toalet damskiej i męskiej oraz komunikacji

b) remont pomieszczeń budynku:

- wykonanie nowych powłok malarskich,

- wykonanie nowych okładzin ścian,

- wykonanie nowych okładzin posadzek,

- wykonanie sufitu podwieszanego,

c) wykonanie nowej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacyjnej oraz elektrycznej dla nowych pomieszczeń.

1. **Roboty budowlane**

3.1 Zakres prac dla przeprowadzenia remontu pomieszczeń sanitarnych:

a) rozbiórka istniejących okładzin posadzek z płytek gresowych,

b) demontaż istniejących urządzeń sanitarnych wraz z instalacjami,

c) demontaż istniejącego osprzętu elektrycznego wraz z instalacją,

d) wykonanie nowych ścianek działowych - wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm + tynk cementowo-wapienny,

e) montaż nowych drzwi – w pomieszczeniach WC, skrzydła drzwiowe w dolnej części wyposażyć w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2 dla dopływu powietrza,

f) wykonanie nowych okładzin posadzek z płytek gresowych. Po demontażu istniejących okładzin, dla wyrównania podłoża, wykonać samopoziomujący podkład podłogowy gr. min 40 mm np. Atlas SAM 200 tak, aby wyrównać poziom posadzki z pomieszczeniem holu,

g) Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych ścian z zeskrobaniem starej farby i uzupełnienie ubytków tynku,

h) Wykonanie sufitu podwieszanego typu OWA – wysokość pomieszczeń toalet 3,0 m,

i) Wykonanie nowych powłok i okładzin ściennych:

- w pomieszczeniach WC na ścianach okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 2,0m, powyżej powłoki malarskie,

- w pozostałych pomieszczeniach na ścianach powłoki malarskie,

j) kabiny WC wykonać jako systemowe z płyty wiórowej dwustronnie laminowanej lub płyty typu HPL,

k) okna w pomieszczeniach WC zabezpieczyć folią matową w celu uniemożliwienia wglądu do pomieszczenia z zewnątrz

l) wykonać nową instalację wodociągową:

- zasilanie z istniejącej instalacji wodociągowej w pomieszczeniu,

- instalację wykonać z rur wielowarstwowych PE-X/Al/PE-RT,

- rury izolować otuliną z pianki PE gr. 6 mm,

- przewody prowadzić w posadzce i bruzdach ściennych w pomieszczeniach sanitarnych,

- ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w pojemnościowym podgrzewaczu ciepłej wody użytkowej o pojemności 15dm3 umieszczonym w przestrzeni między stopem, a sufitem podwieszonym w pomieszczeniu komunikacji,

m) wykonać nową instalację kanalizacji sanitarnej:

- instalację kanalizacji sanitarnej podposadzkowej wykonać z rur PVC klasy S o jednolitej strukturze ścianki łączone na kielichy z uszczelkami wargowymi śr. 160 i 110 mm. Trasa, spadki i średnice zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji technicznej,

- instalację kanalizacji nadposadzkowej wykonać z rur PP HT śr. 50-110 mm,

- każdy przybór sanitarny podłączony do instalacji kanalizacyjnej musi posiadać zamkniecie wodne. Syfony odpływowe można łączyć z instalacją kanalizacyjną za pomocą kolan redukcyjnych, złączek kolanowych. W kielich kolana redukcyjnego złączki należy włożyć manszetę (w zależności od średnicy zewnętrznej rury odpływowej syfonu można wykorzystać manszety o średnicy wewnętrznej 40 i 32 mm,

- przewody poziome kanalizacyjne należy mocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub obejm. Poziomy kanalizacyjne o średnicy do 110mm włącznie mocować co 1,0m a powyżej 110mm co 1,2m. Powinny one mocować przewody pod kielichami,

- piony kanalizacyjne będą wyprowadzone są ponad dach i zakończone wywiewką,

n) wykonać instalację wentylacji:

- dla pomieszczenia nr 2 (patrz dokumentacja techniczna) kanał wentylacyjny 14x14 cm wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, zaizolować wełną mineralną gr. 5 cm w płaszczu z blachy ocynkowanej. Kanał prowadzony po elewacji budynku ponad górną krawędź okien najwyższej kondygnacji. Wentylacja wspomagana przez wentylator łazienkowy SILENT 200 CZ o wydajności max. 180 m³/h,

- dla pomieszczenia nr 3 (patrz dokumentacja techniczna) wentylator łazienkowy SILENT 200 CZ o wydajności max. 180 m³/h podłączony do istniejącego kanału wentylacyjnego,

o) wykonać nową instalację elektryczną:

- instalacja oświetleniowa - przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznej przewodami miedzianymi YDYżo 3x1,5mm2 układanymi bezpośrednio w tynku, minimalna warstwa tynku chroniąca przewody - 5mm. Przewody należy prowadzić równolegle do krawędzi ścian i stropów. Osprzęt łączeniowy należy montować na wysokości 1,3 m od podłogi, z wykorzystaniem puszek łączeniowych głębokich. W miejscach wykonania wypustów oświetleniowych sufitowych i ściennych oraz łączników oświetleniowych pozostawić zapas ok.30cm przewodu,

- instalacja gniazd wtykowych - instalacje gniazd wtykowych 1-faz. Wykonać przewodem typu YDYżo 3x2,5mm2 układanym bezpośrednio w tynku, minimalna warstwa tynku – 5mm. Wszystkie gniazda wyposażone są w styk ochronny (gniazda wtykowe montować bolcem do góry). Połączenia instalacji wykonać w puszkach pod gniazdami. Gniazda w toaletach muszą posiadać stopień ochrony IP44 (klapka z przesłoną styków),

p) instalacja ogrzewcza – istniejący grzejnik w pomieszczeniu nr 2 (patrz dokumentacja techniczna).

*Wskazane w niniejszym OPZ-cie jak wymienionych poniższych załącznikach znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – są one przykładowe. Dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanych – tzn. polegających na zachowaniu przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych.*

**UWAGA**

**W czasie roku szkolnego prace mogą być prowadzone w dniach:**

**- powszednich, po zakończeniu zajęć lekcyjnych (Zamawiający przewiduje, że będzie to w godzinach od 15:00 do 22:00),**

**- sobotę od godz. 7:00 – jeżeli nie będą prowadzone zajęcia pozalekcyjne,**

**- ustawowo wolnych od pracy tzn. niedziele i święta od godz. 7:00.**

**W czasie roku szkolnego wykonawca winien uzgodnić z dyrekcją szkoły harmonogram robót na każdy kolejny tydzień prowadzonych prac.**

1. **Szczegółowy zakres i rodzaj robót przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia określają:**

- **Załącznik: Przedmiar robót**,

- Załącznik: STWiOR,

- Załącznik: Dokumentacja techniczna.

1. **Wszystkie pozycje kosztorysowe załączonych przedmiarów robót mają odniesienie do STWiOR-u stanowiącego załącznik do SWZ.**
2. **W przedmiarach robót nie należy wyceniać instalacji elektrycznej.**

**Dokumentacja techniczna, STWiOR, przedmiar robót, znajdują się w osobnych plikach.**