



# BURMISTRZ ROGOŻNA

64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2

tel. (0-67) 26-84-400, 785-009-402, fax (0-67) 26-18-075

NIP: 6060066997, REG: 570791425

www.rogozno.pl

um@rogozno.pl

GPiM.6721.6.2021.SO

Rogoźno, dnia 17.10.2022 r.

## OBWIESZCZENIE

### **o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej na części obszaru U-5**

Na podstawie art. 48 ust 7 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.1029),

### **Burmistrz Rogoźna**

**podaje do publicznej wiadomości informację, że po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Obornikach oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej na części obszaru U-5**

Na podstawie przepisów art. 48 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.1029), Burmistrz Rogoźna pismami z dnia 22 sierpnia 2022 roku wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z wnioskiem o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu miejscowego.

Oba organy uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, odpowiednio:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach – opinią sanitarną z dnia 1 września 2022 r., znak: ON-NS..9011.130.2022 r.,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu - pismem z dnia 12 października 2022 roku znak: WOO-III.410.701.2022.AM.2.

Załącznik Nr 1 do niniejszego obwieszczenia stanowi projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej w Rogoźnie, stanowiący zmianę na części obszaru U-5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mpzp w rejonie ulic Kościuszki i Nowej przyjętego uchwałą Nr XI/72/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 czerwca 2007 r.

Załącznik Nr 2 do niniejszego obwieszczenia stanowi uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej na części obszaru U-5.

W/w. załączniki udostępnione zostały wraz z obwieszczeniem na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rogoźnie (bip.rogozno.pl) w zakładce: „planowanie przestrzenne”.

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno w godzinach pracy urzędu oraz w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rogoźnie.

## UZASADNIENIE

Aktualnie na obszarze objętym zmianą obowiązuje mpzp w rejonie ulic Kościuszki i Nowej przyjęty uchwałą Nr XI/72/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 czerwca 2007 r. Projekt obecnie procedowanej zmiany stanowi niewielką modyfikację obowiązującego planu.

Obecnie działki o nr ewid. 1542/5-8 oraz 1542/1-3 objęte zmianą planu są przeznaczone pod usługi (U-5).

Uchwała o przystąpieniu do przedmiotowej zmiany planu miejscowego Nr LII/502/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2021 r. została podjęta w celu umożliwienia lokalizacji na powyższym terenie również lokali mieszkalnych. Przedmiotowy teren sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U-2) od strony zachodniej oraz z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWN-3) od wschodu. Na terenie od strony ulicy Kościuszki istnieje kilkukondygnacyjny budynek usługowy poprodukcyjny w obrębie którego planuje się realizację lokali mieszkalnych.

Zapisy planu będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa, i będą spójne z kierunkami polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XX/160/2019 z dnia 30 października 2019 r.

Ze względu na położenie, niewielki obszar objęty przedmiotową uchwałą a także zakres przewidywanej zmiany nie przewiduje się zmian w oddziaływaniu na środowisko. Analogicznie nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych, transgranicznych ani wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Przewidywane oddziaływanie funkcji wprowadzonej na tym terenie zamknie się w granicach zmiany i nie będzie oddziaływać na tereny sąsiednie.

Na obszarze objętym przedmiotową uchwałą nie przewiduje się wprowadzenia ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie przewiduje się że realizacja ustaleń dokumentu może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Nie przewiduje się również wystawienia oddziaływań na środowisko w związku z czym nie zachodzi potrzeba określenia:

- a) prawdopodobieństwa wystąpienia, czasu trwania, zasięgu, częstotliwości i odwracalności oddziaływań,
- b) prawdopodobieństwa wystąpienia, oddziaływań skumulowanych i transgranicznych,
- c) prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska oraz cech obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

Obszar objęty zmianą jest położony poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, jak również nie są położone w obszarach istotnych dla dziedzictwa kulturowego.