



# BURMISTRZ ROGOŻNA

64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2

tel. (0-67) 26-84-400, 785-009-402, fax (0-67) 26-18-075

NIP: 6060066997, REG: 570791425

www.rogozno.pl

um@rogozno.pl

Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 07 grudnia 2022r.

GRO.6831.107.2022.JB

Rogoźno, dnia 07 grudnia 2022 r.

## Obwieszczenie o wydaniu decyzji podziałowej

Na podstawie art. 97a pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zmianami) podaję się do publicznej wiadomości, że

**Burmistrz Rogoźna  
w dniu 30.11.2022 r. wydał decyzję znak GRO.6831.107.2022.JB  
zatwierdzającej podział**

z urzędu, nieruchomości położonej w Garbatce, obręb ewidencyjny Garbatka, o nieuregulowanym stanie prawnym obejmującej działkę o nr ewidencyjnym **173/1** posiadającej w Sądzie Rejonowym w Obornikach oznaczenie hipoteczne KW PO1O/000227768/4 na działki o nr 173/5, nr 173/6, nr 173/7. Działki o nr 173/5 i 173/6 wydzielane są pod tereny infrastruktury technicznej.

Podanie do publicznej wiadomości następuje poprzez umieszczenie na:

- tablica ogłoszeń w budynku UM Rogoźno

- bip rogozno.pl zakładka „ogłoszenia”.

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 i 107 kpa i art. 93 ust.1, 2 i 3 art. 96 ust.1, art. 97 a, art. 97 ust. 3 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm./,

**zatwierdzam:**

projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Garbatka, obręb ewidencyjny Garbatka, o niuregulowanym stanie prawnym obejmującej działkę nr **173/1** o pow. 5,2600 ha posiadającej w Sądzie Rejonowym w Obornikach oznaczenie hipoteczne KW PO1O/000227768/4 na działki:

<b>173/5</b>	<b>o powierzchni</b>	<b>0,4371 ha</b>
<b>173/6</b>	<b>o powierzchni</b>	<b>0,0264 ha</b>
<b>173/7</b>	<b>o powierzchni</b>	<b>4,7965 ha</b>
<hr/>		
<b>RAZEM</b>		<b>5,2600 ha</b>

zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:2000, który wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych stanowi integralną część decyzji.

**U z a s a d n i e n i e**

Podział nieruchomości dokonywany jest z Urzędu i następuje w oparciu o ustalenia uchwały Nr XLIX/368/2006 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 181, poz. 4233 z dnia 27.11.2006 ).

Podział działki nr **173/1** ma polegać na wydzieleniu działek gruntu o nr ewidencyjnych:

- **173/5** - zgodnie z planem projektowana działka objęta jest terenem oznaczonym symbolem **2 IT** o przeznaczeniu – **tereny infrastruktury technicznej,**
- **173/6** - zgodnie z planem projektowana działka objęta jest terenem oznaczonym symbolem **7 E** o przeznaczeniu – **tereny infrastruktury technicznej – urzędzenia elektroenergetyczne,**
- **173/7** - zgodnie z planem projektowana działka objęta jest terenem oznaczonym symbolem **8P/U,** o przeznaczeniu – **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową.**

Przedstawiony projekt podziału działki **173/1** nie narusza ustaleń planu i zapewnia realizację przeznaczenia określonego w planie.

Zgodnie z art. 97a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm./, informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości Burmistrz Rogoźna podał do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na stronie internetowej urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zgodność poprawnego podziału działek z planem miejscowym została stwierdzona postanowieniem Burmistrza Rogoźna GPiM. 6831.83.2020.JB z dnia 18.10.2022r.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Burmistrza Rogoźna, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.
5. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można będzie zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

### **Otrzymują:**

1. 3 a/a

### **Do wiadomości :**

1. Starostwo Powiatowe  
ul. 11 Listopada 2 a  
64-600 Oborniki