



# BURMISTRZ ROGOŻNA

64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2

tel. (0-67) 26-84-400, 785-009-402, fax (0-67) 26-18-075

NIP: 6060066997, REG: 570791425

www.rogozno.pl

um@rogozno.pl

BR.0003.7.2023

RADA MIEJSKA  
W ROGOŻNIE

Data  
wpl. 27. KWI. 2023

L.Dz. ....  
Ilość ark. .... Podpis *[Signature]*

Rogoźno, dnia 27 kwietnia 2023 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Rogoźnie  
Biura Rady w/m.**

Odpowiadając na interpelację z dnia 14 kwietnia 2023 r. złożoną przez Radnych z Klubu Radnych „Aktywni dla Gminy Rogoźno” - Pan Henryk Janus, Pan Paweł Wojciechowski, Pan Maciej Kutka i Pan Sebastian Kupidura w części dotyczącej płatnych ogłoszeń umieszczanych w Gazecie Powiatowej „Ziemia Obornicka” dotyczących sprzedaży, dzierżaw i najmu gminnych nieruchomości, informuję, co następuje:

- a) podstawa prawna ogłoszeń: w oparciu o art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344) o następującej treści:

*„Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.”*

tut. Organ jest zobligowany do umieszczania w prasie o zasięgu powiatowym informacji o sprzedaży, dzierżawie, najmie nieruchomości gminnych zarówno działek, jak i lokali mieszkalnych zbywanych zarówno w trybie bezprzetargowym jak i przetargowym. Stanowisko Radnych z Klubu Radnych „Aktywni dla Gminy Rogoźno” odnośnie umieszczania ogłoszeń sprzedaży/ dzierżawy/najmu gminnych nieruchomości zbywanych w trybie bezprzetargowym wyłącznie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej bip.rogozno.pl jest niezgodne z prawem i nie znajduje umocowania w obowiązujących przepisach. Wszelkie sugestie Radnych, którzy złożyli interpelację, dotyczące publikacji ogłoszeń w prasie lokalnej, są wyłącznie ich prywatnymi opiniami, a dodatkowo są niezgodne z obowiązującymi przepisami,

- b) ogłoszenia dotyczące sprzedaży nieruchomości gminnych, zarówno działek jak i lokali mieszkalnych, od stycznia 2023 r. są publikowane w prasie zarówno w Gazecie Powiatowej „Ziemia Obornicka”, jak i „Głosie Wielkopolskim”, co dodatkowo ma zwiększyć zasięg i grono

czytelników, tj. potencjalnych nabywców. Organ wykonawczy Gminy podejmuje wszelkie optymalne działania, aby z ofertą Gminy dotrzeć do jak najszerszego targetu odbiorców, czego przykładem jest również zainteresowanie nabywaniem nieruchomości gminnych ze strony radnych z Klubu „Aktywni dla Gminy Rogoźno”.

Ogłoszenia na zbycie gminnych nieruchomości w trybie przetargowym publikowane w prasie były i są zgodne z § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz.1698),

- c) jednostką miary ceny Gazety Powiatowej „Ziemia Obornicka” jest moduł o cenie jednostkowej 35,00zł,
- d) za każde zlecenie ogłoszenia w Gazecie Powiatowej „Ziemia Obornicka” tut. Organ otrzymuje fakturę,
- e) koszt zamieszczonego ogłoszenia dotyczącego dzierżawy działki nr 29 (obręb OWCZEGŁOWY) str. 8 wyniósł 140,00zł (słownie: sto czterdzieści złotych 00/100), które to ogłoszenie zawierało również informację dotyczącą dzierżawy części działki nr 133/13 (obręb ROGOŹNO),
- f) koszt ogłoszeń publikowanych w Gazecie Powiatowej „Ziemia Obornicka” za okres od 05 września 2022 r. do 14 kwietnia 2023 r. wyniósł 5 810,00zł (słownie: pięć tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100), - dotyczy zbycia lub oddania w użytkowanie, etc. nieruchomości.

Informacje w pozostałym zakresie interpelacji, w tym dotyczące ogłoszeń w prasie zamieszczanych przez wymienione w interpelacji jednostki gminne, zostaną przekazane po otrzymaniu danych od tych jednostek.

BURMISTRZ

*mgr Roman Szuberski*