



G M I N A R O G O Ź N O

□ 64-610 ROGOŹNO, ul. Nowa 2
NIP 6060066997
www.rogozno.pl

□ tel.(0-67) 26-84-400, 26-84-421,
26-84-422; fax 26-18-075
e-mail: um@rogozno.pl

INTZ.271.13.2019.AP

Rogoźno, 07.03.2019 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) przedstawiam: odpowiedzi na zapytania złożone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Otwarta Strefa Aktywności w mieście Rogoźno**”.

Pytanie nr 1

1. Proszę podać na rysunku dokładne umiejscowienie urządzeń na placu zabaw gdyż z załączonego rysunku nie wynika że urządzenia są możliwe do zamontowania z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa. Odpowiedź w formie „Do przedmiotu zamówienia nie jest wymagane opracowanie dokumentacji technicznej” **nie jest wystarczające dla wykonawcy**, zgodnie z § 4 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
„Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z:
1) planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania;” a Wykonawca nie jest zobowiązany do sporządzenia projektu placu zabaw z naniesionymi strefami bezpieczeństwa

Odpowiedź na pytanie nr 1

Załączono PZT przedstawiający lokalizację elementów z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa. Możliwe jest zamontowanie wszystkich wymienionych w SIWZ elementów na przedmiotowym terenie.

Pytanie nr 2

2. Proszę o informacje w jakiej odległości umiejscowiony jest plac zabaw od linii rozgraniczających ulicę i czy jest zgodny z § 40 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" po zmianie obowiązującej od 1.01.2018 gdyż Wykonawca zgodnie z zapisami w umowie odpowiada za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodni z przepisami prawa a wybudowanie placu zabaw niezgodnie z przepisami może doprowadzić do nakazu rozbiórki oraz utraty dofinansowania.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Wzdłuż przedmiotowego obiektu nie przebiega ulica, element infrastruktury stanowi ciąg pieszo-rowerowy umożliwiający przejście mieszkańców do osiedli. Zamawiający zna przytoczony art. Rozporządzenia.

Pytanie nr 3

3. Proszę o wyjaśnienie pkt.2.1 przedmiaru robót. W obliczeniach podano 8x40 do wykorytowania a nawierzchni bezpiecznej ma być 160 m². Proszę o informacje co zrobić z ziemią z wykopów gdyż brak takiej informacji w SIWZ oraz przedmiarze, chyba że roboty te Zamawiający traktuje jako roboty dodatkowe lub też zamawiający chce aby wykorytować teren pod trawę na głębokość 30 cm a następnie zasypać tą samą ziemią jak napisano w pkt.2.2 przedmiaru robót.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Poz. 2,1 przedmiaru robót przewiduje transport urobku na odległość 1 km. Urobek o objętości 48 m³ przewidziany jest do realizacji warstwy wykazanej w poz. 2.2 przedmiaru.

Pytanie nr 4

4. Proszę o wyjaśnienie pkt.2.3 przedmiaru robót. proszę o podanie gramatury agrowłókniny oraz frakcji piasku.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Warstwa przewidziana pod elementy zabawowe, frakcja 0-6 mm, agrowłóknina 50 g/m².

Pytanie nr 5

5. Proszę o wyjaśnienie pkt. 3.1 przedmiaru robót. W obliczeniach podano (2,6x1,64x0,3) x 23. Proszę o informacje co to za liczba 0x3 gdyż przyjmując że panel ogrodzenia ma wymiary 2,6x1,64 m i jest ich 23 sztuki to powinno być 98.07 m² . dodatkowo proszę o informacje czy oczyszczone i pomalowane mają być słupki od ogrodzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Liczba 0,3 jest to łączna długość kątowników oraz profili po rozwinięciu ramy ogrodzenia. Słupki również mają być oczyszczone i pomalowane. Siatka ocynkowana stanowiąca wypełnienie pręseł ogrodzenia nie podlega oczyszczaniu.

Pytanie nr 6

6. Proszę o wyjaśnienie pkt. 3.4 przedmiaru robót. Proszę o potwierdzenie że ma być wykonane 48 mb ogrodzenia gdyż z załączonego rysunku można wnioskować że ogrodzenia tego jest $(40+8+8)$ 56 m. dodatkowo proszę o informacje o grubości ścianki słupów , grubości drutu z jakiego ma być wykonana siatka , wielkość oczka w siatce oraz czy ma być ogrodzenie w ocynku czy powlekane (proszę podać kolor)

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamówienie przewiduje wykonanie 48 mb nowego ogrodzenia. Grubość ścianki słupków 3 mm, średnica 42 mm. Siatka ocynkowana z drutu średnicy 3 mm, oczko 60x60 mm.

Pytanie nr 7

7. Proszę o wyjaśnienie pkt. 3.5 przedmiaru robót. w SIWZ oraz Umowie podano że należy zamontować furtkę o szerokości 1 m wysokości 1,5 a w przedmiarze (wrota/furtka 3.0/1.0) wysokości 1,6. Proszę o podanie czy furtka ma być wykonana w ocynku czy w kolorze. Jednocześnie proszę o wyjaśnienie czy wypełnić ok. 1,6 m po zdemontowaniu istniejącego panela.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Furtka w kolorze cegła o szerokości 1,0 m, wys. 1,5 m. Tak przestrzeń należy wypełnić.

Pytanie nr 8

8. Proszę o wyjaśnienie pkt. 4.2 przedmiaru robót. Proszę o jednoznaczne określenie w jaki sposób ma zostać wykonana nawierzchnia z trawy naturalnej , gdyż w SIWZ i Umowie jest napisana trawa siana a przedmiarach trawa z rolki oraz czy do wyceny należy przyjąć nawiezenie humusu.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zakres prac przewiduje wykonanie trawy z rolki bez humusowania.

Pytanie nr 9

9. Proszę na podstawie art. 31. pkt 1 Ustawy o zamówieniach publicznych dołączyć Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający na realizację przedmiotowego zadania nie posiada SST, opis przedmiotu zamówienia wraz z pozostałymi dokumentami w pełni wyjaśnia sposób realizacji zadania. W ramach realizacji inwestycji stosowane będą ogólne specyfikacje techniczne.

Pytanie nr 10

10. Proszę o wyjaśnienie jakie elementy ma mieć zestaw zabawowy gdyż w karcie katalogowej wpisana jest drabina krzyżakowa, przepłotnia linowa, zjazd, podest i schodki a w SIWZ i Umowie: ścianka wspinaczkowa, drążki do podciągania i zjeżdżalnia wraz z wejściem. Zestaw wg zapisów w SIWZ może mieć inne strefy bezpieczeństwa i może być niemożliwe dopasowanie urządzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Należy przyjąć zestaw zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 11

11. Proszę o informacje czy zamawiający dopuszcza zamontowanie urządzeń we wszystkich możliwych opcjach tj: drewno klejone lub drewno lite okrągłe lub konstrukcja stalowa oraz elementy ze sklejki lub płyt HPL lub płyt HDPE.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Tak zamawiający dopuszcza montaż urządzeń we wszystkich możliwych opcjach.

Pytanie nr 12

12. Proszę o zmiany zapisu dotyczące tolerancji ± 10 cm. Zapis ten narusza zasady uczciwej konkurencji gdyż podane karty katalogowe z wymiarami wskazują na określonego producenta.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Załączone karty katalogowe stanowiły część zgłoszenia zamiaru wykonania robót do Starostwa Powiatowego w Obornikach, w celu określenia stref bezpieczeństwa. Zamawiający nie wskazuje producenta urządzeń lecz określa je parametrami określając wartość tolerancji dla podanych parametrów w celu zachowania konkurencyjności.

Pytanie nr 13

13. Proszę o zmianę zapisów w umowie dotyczącej kar umownych w § 14

b. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę tego wynagrodzenia,

c. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy taki przypadek;

d. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,

g. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku zmiany umowy w innym zakresie stosownie do uwag/sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości 3% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy taki przypadek,

h. za dopuszczenie do wykonywania robót lub dostaw podwykonawcy, z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego (dot. robót budowlanych) albo też nie została jemu przedłożona (dostawy), za powierzenie podwykonawcy robót lub dostaw wykraczających poza zakres umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego bądź jemu przedłożonej - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,

Prosbę swą motywuje tym że Instytucja zamawiająca, która kształtuje ramy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, nie może kreować zapisów umowy jedynie zgodnie ze swoim wyobrażeniem. Nie jest uprawnione obarczanie wykonawcy niewspółmiernie wysokim ryzykiem, jakie wiąże się z realizacją zamówienia wobec ryzyka, które obciąża zamawiającego. Do kwestii tego, jaka jest funkcja kar umownych i w jakiej wysokości mogą być one kształtowane w projektach umów w sprawie zamówienia publicznego, Krajowa Izba Odwoławcza odniosła się z w wyroku z 6 czerwca 2018 r. (sygn. akt KIO 980/18, KIO 983/18). Wynika z niego, że rażąco wysoka kara umowna, która na dodatek może być zdublowana, to błąd SIWZ, którego należy unikać.

Konstrukcja kary umownej przewidzianej w art. 483 § 1 kc jest oparta na ogólnych zasadach odpowiedzialności odszkodowawczej. Ustanowienie kar umownych na zbyt wysokim poziomie narusza zasadę opisaną w art. 7 ust. 1 ustawy Pzp, która stanowi, że zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości. Takie stanowisko wynika z powyższego wyroku.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający informuje, że przychylił się do prośby wnioskodawcy i zmienił wartości kar umownych w następujących paragrafach:

- § 14, ust. 1 pkt. c, d, e i g.

Pytanie nr 14

14. Proszę o uzupełnienie wzoru umowy o termin płatności faktury VAT końcowej ,gdyż nie jest to kryterium oceny.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Termin płatności faktury 21 dni.

Z poważaniem

BURMISTRZ®


mgr Roman Szubercki