



GMINA ROGOŹNO

64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2

tel. (0-67) 26-84-400, 785-009-402, fax (0-67) 26-18-075

NIP: 6060066997, REG: 570791425

www.rogozno.pl

um@rogozno.pl

Rogoźno, dnia 21.11.2022 r.

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do zamówienia publicznego dla zadania pn:
” termomodernizacja budynku na terenie OSiR „

W odpowiedzi na pytania skierowane do Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego informuje się co następuje:

Budynek główny:

Pytanie nr 1:

jaką grubość i jakie właściwości powinien posiadać styropian do ocieplenia ścian zewnętrznych zgodnie z poz.15,

odp. Styropian EPS 0,036 gr. 16 cm.

Pytanie nr 2:

jaka grubość i jakie właściwości powinien posiadać styropian do ocieplenia ościeży okiennych zgodnie z poz. 18,

odp. J.w. lecz 2 cm.

Pytanie nr 3:

Czy zamawiający dopuszcza zamianę tynku cienkowarstwowego akrylowego na tynk mineralny malowany farbami silikonowymi,

Odp. zamawiający nie dopuszcza zamiany tynku.

Pytanie nr 4:

Jaki zakres prac należy przewidzieć w związku ze ściankami oddzielającymi na tarasach? Warstwa ocieplenia wchodzi w światło ścianki.

Odp. należy uznać przerobienie ścianek.

Pytanie nr 5:

Jaki zakres prac należy przewidzieć w związku z zadaszeniem nad balkonami ostatniej kondygnacji. Czy daszki należy przelożyć na wykonane ocieplenie lub czy przelożeniu będzie podlegać jedynie pokrycie daszków.

Odp. Należy przelożyć na wykonane ocieplenie z uwzględnieniem nowych.

Pytanie nr 6:

Czy należy przewidzieć wymianę obróbek blacharskich na attykach po ociepleniu ścian.

Odp. Tak należy przewidzieć obróbki blacharskie.

Pytanie nr 7:

Jaki zakres prac należy przewidzieć na ścianie szczytowej w miejscu istniejącej ścianki wspinaczkowej,

Odp. Takie jak na pozostałych ścianach.

Pytanie nr 8:

Jaki zakres prac należy przewidzieć na sufitach balkonów,

Odp. Położenie tynku – powierzchnia ujęta w przedmiarze.



GMINA ROGOŹNO

64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2

tel. (0-67) 26-84-400, 785-009-402, fax (0-67) 26-18-075

NIP: 6060066997, REG: 570791425

www.rogozno.pl

um@rogozno.pl

Pytanie nr 9:

Jaki zakres prac należy przewidzieć na tzw. „ściankach zimnych” – ściany na końcu balkonu,

Odp. zostały wliczone do powierzchni ocieplenia.

Pytanie nr 10:

Czy istniejące kraty okienne należy zdemontować, czy pozostawić i poddać odnowieniu.

Odp. Pozostawić i poddać odnowieniu.

Pytanie nr 11:

Czy należy przewidzieć pas podrynnowy. Ocieplenie koliduje z istniejącą rynną.

Odp. Tak należy przewidzieć.

Pytanie nr 12:

W kosztorysie brak pozycji z demontażem i ponownym montażem rury spustowej. Czy przyjąć do wyceny.

Odp. Tak przyjąć do wyceny.

Pytanie nr 13:

Czy instalację odgromowa – zwody pionowe, należy przełożyć na wykonanie ocieplenia czy ukryć w warstwie ocieplenia w rurkach ochronnych grubościennych.

Odp. przełożyć na wykonanie ocieplenia.

Stółówka:

Pytanie nr 1:

Dwa skrzydła drzwiowe obłożone boazeria należy wymienić na nowe. Po zdemontowaniu boazerii stan techniczny i wizualny drzwi może być zły,

Odp. Można przewidzieć nowe.

Pytanie nr 2:

Czy istniejące zabudowy (pion i poziom) instalacji c.o. z boazerii należy wykonać powtórnie w suchej zabudowie g-k czy rury pozostawić na wierzchu konstrukcji ścian.

Odp. W zabudowie.

Pytanie nr 3:

Czy należy wycenić przełożenie osprzętu elektrycznego po zdemontowaniu boazerii.

Odp. Tak.

Pytanie nr 4:

Czy zostały przeprowadzone odkrywki ścian pod boazerią lub czy zamawiający posiada wiedzę na temat stanu ścian pod boazerią. Czy ściany posiadają tynki, czy znajdują się w stanie surowym.

Odp. Zamawiający nie posiada wiedzy na temat ścian pod boazerią.

Budynek Główny:

Pytanie nr 1:

W niniejszym postępowaniu przetargowym przyjęto rozliczenie ryczałtowe. W związku z brakiem dokumentacji projektowej jedynym dokumentem określającym ilości oraz zakres robót przewidzianych do realizacji w niniejszym przetargu jest przedmiar. Prosimy zatem o potwierdzenie, że ryczałt dotyczy zakresu robót, o którym mowa w przedmiarze. Jeśli nie prosimy o uzupełnienie o dokumentację projektową, z której będzie wynikać zakres robót (rysunki z przedmiarami). Zaznaczamy, że przetarg ten



GMINA ROGOŹNO

64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2

tel. (0-67) 26-84-400, 785-009-402, fax (0-67) 26-18-075

NIP: 6060066997, REG: 570791425

www.rogozno.pl

um@rogozno.pl

nie jest we formule „zaprojektuj i wykonaj”, w związku z tym to nie po stronie wykonawcy leży obowiązek określenia zakresu robót przewidzianych do wykonania czy np. wykonania pomiarów z natury – wszystko to musi wynikać z dokumentacji projektowej.

Odp. Do zakresu robót objętych przedmiarem należy uwzględnić treści odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie nr 2:

Jaką grubość styropianu oraz o jakich parametrach należy przyjąć do wyceny na ścianach oraz ościeżach.

Odp. Odpowiedz zawarta w pytaniu i odpowiedzi nr 1 i 2.

Pytanie nr 3:

Prosimy o wyjaśnienie czy w pozycji kosztorysowej nr 36 „ wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku – usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi w ilości 11,768” należy przyjąć wykop oraz usunięcie ziemi z budynku? Nadmieniam, że przyjęta pozycja kosztorysowa to koszty usunięcia ziemi z budynku a nie wykonanie wykopów.

Odp. Usunięcie ziemi.

Pytanie nr 4:

Po dokonanej wizji lokalnej stwierdzamy, że w kosztorysie nie są ujęte prace, które będą konieczne do wykonania jak np. demontaż i przerobienie przegród pomiędzy balkonami, czy demontaż i ponowny montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji. Prosimy o informację czy prace takie (i inne) zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym. Jeśli nie prosimy o uzupełnienie przedmiaru tak , aby każdy z oferentów wyceniał ten sam zakres robót i abyście Państwo otrzymali porównywalne oferty.

Odp. Przedmiar oraz treść odpowiedzi udzielona na zadane pytania.

Zwracam się z prośbą o udostępnienie dokumentacji projektowej związanej z przedmiotem zamówienia, a w szczególności zestawienia stolarki okiennej, rysunków elewacji, rzutów budynku oraz opisu technicznego.

Odp. Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji projektowej.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski