



# G M I N A R O G O Ź N O

✉ 64-610 ROGOŹNO, ul. Nowa 2  
NIP 6060066997  
[www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl)

☎ tel.(0-67) 26-84-400, 26-84-421,  
26-84-422; fax 26-18-075  
e-mail: [um@rogozno.pl](mailto:um@rogozno.pl)

Wydział Rozwoju Gospodarczego i  
Promocji  
Urzędnik: Dorota Ślachciak  
tel. 785-009-418  
data: 01.07.2016 r.  
INTZ.271.58.2016

## Zaproszenie do złożenia oferty

Burmistrz Rogoźna zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na „**Opracowanie projektu termomodernizacji dla obiektów użyteczności publicznej Gminy Rogoźna**”

Zamówienie zostało podzielone na 5 zadań:

**Zadanie Nr 1 obejmuje** „Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Rogoźnie,

**Zadanie Nr 2 obejmuje** „Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Powstańców Wielkopolskich w Rogoźnie,

**Zadanie Nr 3 obejmuje** „Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. Józefa Wybickiego w Zespole Szkół w Parkowie,

**Zadanie Nr 4 obejmuje** „Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Budziszewku,

**Zadanie Nr 5 obejmuje** „Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Urzędu Miejskiego w Rogoźnie”.

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie projektowe obejmuje :

- inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
- wykonanie audytu energetycznego obiektu obejmującego - termomodernizację bryły budynku, regulację systemów ogrzewania i wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w tym zastosowanie ogniw fotowoltaicznych oraz wymiana oświetlenia istniejącego na energooszczędne.
- projekt budowlany wykonawczy docieplenia obiektu i regulacji centralnego ogrzewania

- z ewentualnym uwzględnieniem modernizacji istniejących węzłów ciepłowniczych,
- przedmiary,
- kosztorysy inwestorskie,
- plany BIOZ (dokumentacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektów budowlanych, jeśli jest wymagana przepisami),
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach,
- uzgodnienia opracowanych przez inspektora Ochrony P.poż. i Inspektora BHP

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Szczegółowy zakres prac obejmuje projektowych:

Wykonanie inwentaryzacji „Zakres rzeczowy inwentaryzacji”:

- opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni,
- opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku
- rzut działki w skali 1:500 z naniesionym budynkiem wraz z e schodami, tarasami, chodnikami, śmietnikami, ogrodzeniem, podziemnymi i naziemnymi przyłączami i sąsiednią zabudową
- zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych, z zaznaczonymi instalacjami i urządzeniami sanitarnymi w skali 1:50 lub 1:100
- rzut dachu w skali 1:50 lub 1:100 z naniesionymi elementami więźby, przewodami kominowymi i wentylacjami oraz sposobem odwodnienia,
- przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi charakterystycznymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, tarasów, dachu, kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu)
- rysunki architektoniczno-budowlane elewacji z naniesieniem wszystkich jej elementów
- dokumentacja fotograficzna w postaci zdjęć

Wykonanie audytów energetycznych obiektów pod względem :

- ustalenia współczynników przenikania ciepła przegród budowlanych,
- ustalenia sprawności systemów ogrzewania
- opisaniu i wykonaniu pomiarów systemu wentylacji
- wykonaniu charakterystyki energetycznej budynku
- zbiorcze zestawienie i ocena obecnego stanu istniejącego budynku
- charakterystyka źródeł ciepła systemu ogrzewania i wentylacji
- charakterystyka systemu podgrzewania wody
- określenie wskaźników emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów budynku
- ustaleniu opłaty za 1 GJ energii na ogrzewanie (w dniu sporządzania audytu)
- zaplanowanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacji
- opracowanie sposobów zmniejszenia zużycia energii
- oszacowanie opłacalności każdej z metod i wskazanie najbardziej opłacalnej dla danego obiektu.

Opracowanie projektu termomodernizacji obiektu w zakresie wynikającym z audytu energetycznego w tym opracowanie projektów branżowych wg potrzeb.

Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczególnym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z wyliczeniem i zestawieniem ilości

jednostek przedmiarowych robót podstawowych, wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót.

Opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacja musi dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać :

- kompleksowy audyt energetyczny (w 3 egz.)
- projekt budowlany wykonawczy termomodernizacji (z inwentaryzacją) z załączonym planem BIOZ (należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 6 egz.)
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (w 3 egz.)
- kosztorysy inwestorskie (w 2 egz.)
- przedmiary robót (w 2 egz.).

Kompletną dokumentację projektową należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD w formacie PDF w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót w formacie ath.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z:  
1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013 r poz 1409 z późn. z zm.);

2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami);

3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z dnia 8 czerwca 2004 roku Nr 130 poz.1389 ze zm);

4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 roku Nr 202 poz.2072 ze zm)

5) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.).

Wytyczne do projektu termomodernizacji obiektu:

Przygotowanie audytu energetycznego zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności:

Przy opracowywaniu audytów energetycznych i projektów termomodernizacji obiektów kluczowe będzie dostosowanie ich do kryteriów oceny projektów w ramach WRPO. Podstawowym kryterium podlegającym ocenie będzie kryterium efektywności kosztowej w powiązaniu z osiąganymi efektami ekologicznymi w stosunku do planowanych nakładów finansowych. Oprócz powyższego o wsparciu takich projektów decydować będą także inne osiągnięte rezultaty w stosunku do planowanych nakładów finansowych (np. wielkość redukcji CO<sub>2</sub>). Wzmocnieniu efektów projektów służyć będzie wdrożenie inteligentnych systemów zarządzania energią w oparciu o technologie TIK (technologie informacyjne i komunikacyjne).

Audyty energetyczne powinny zawierać kryteria dotyczące efektywności energetycznej ujęte w Dyrektywie 2006/32/WE w sprawie efektywności końcowego wykorzystania energii i usług energetycznych.

W zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków preferowane będą projekty charakteryzujące się najlepszą efektywnością energetyczną, to jest projekty zwiększające efektywność energetyczną powyżej 60%, natomiast projekty z zakresu głębokiej, kompleksowej modernizacji energetycznej zwiększające efektywność energetyczną poniżej 25% nie będą kwalifikowały się do dofinansowania.

W zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków preferowane będą projekty charakteryzujące się najlepszą efektywnością energetyczną, to jest projekty zwiększające efektywność energetyczną powyżej 60%, natomiast projekty z zakresu głębokiej, kompleksowej modernizacji energetycznej zwiększające efektywność energetyczną poniżej 25% nie będą kwalifikowały się do dofinansowania.

Głęboka, tj. kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów na energooszczędne w zakresie związanym m.in. z:

- ociepleniem obiektu,
- wymianą okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne,
- przebudową systemów grzewczych (wraz z wymianą i podłączeniem do źródła ciepła),
- przebudowa systemów wentylacji i klimatyzacji,
- instalacją OZE w modernizowanych energetycznie budynkach ,
- instalacją systemów chłodzących, w tym również z OZE.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, tj. gdy osiągnięte zostanie znaczne zwiększenie efektywności energetycznej oraz gdy istnieją szczególnie pilne potrzeby (potencjalne usprawnienia powinny wynikać z audytu energetycznego sporządzonego dla danego budynku), wsparcie może zostać udzielone na inwestycje polegające na modernizacji/wymianie dźwigów osobowych oraz osobowo – towarowych, jednak wyłącznie jako element kompleksowego projektu (koszty związane z wdrożeniem planowanych usprawnień, nie będą mogły stanowić podstawowego kosztu całej inwestycji) . Jednocześnie należy wskazać, iż inwestycje związane z wyposażeniem w windy budynków dotychczas ich pozbawionych, nie będą traktowane jako przedsięwzięcia służące poprawie efektywności energetycznej i w związku z powyższym, nie będą mogły uzyskać wsparcia w ramach Działania 3.2 *Efektywność energetyczna*.

W odniesieniu do wymiany źródeł ciepła mają zastosowanie następujące zasady:

1. Wsparte projekty muszą skutkować znaczną redukcją CO<sub>2</sub> w odniesieniu do istniejących instalacji (o co najmniej 30% w przypadku zamiany spalane paliwa).
2. Inwestycje w tym zakresie powinny być zgodne z właściwymi przepisami unijnymi. Wspierane urządzenia do ogrzewania powinny od początku okresu programowania charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 roku minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.
3. Inwestycje w kotły spalające biomasę, w związku z dodatkową emisją pyłu, będą możliwe do realizacji pod warunkiem zastosowania wydajnych systemów spalania, czy efektywnych systemów wychwytywania pyłów. W tym zakresie szczególnie będą brane pod uwagę zapisy Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. U. UE L z dnia 11 czerwca 2008 r., Nr 152, str. 1) („Dyrektywa CAFE”) oraz przepisy krajowe traktujące o ochronie powietrza.
4. Priorytetowo wspierane będą projekty wykorzystujące odnawialne źródła energii.
5. Wsparcia nie otrzymają projekty polegające na zainstalowaniu urządzeń grzewczych zasilanych węglem.
6. Wsparcie powinno być uwarunkowane wykonaniem inwestycji zwiększających efektywność energetyczną i ograniczających zapotrzebowanie na energię w budynkach, w których wykorzystywana jest energia ze wspieranych urządzeń,

Preferowane będzie wsparcie udzielane poprzez ESCO - to jest podmioty będące dostawcami usług energetycznych w rozumieniu dyrektywy 2012/27/UE.

Projekty powinny być uzasadnione ekonomicznie i społecznie oraz przeciwdziałać ubóstwu energetycznemu. W zakresie przeciwdziałania ubóstwu energetycznemu preferowane będą projekty realizowane np. na obszarach szczególnie zagrożonych występowaniem zjawiska ubóstwa energetycznego, projekty realizowane przez podmioty zarządzające mieszkaniem socjalnymi lub w sektorze budownictwa socjalnego.

Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznych, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach

W ramach typu I będzie można uzyskać dofinansowanie m.in. na:

- poprawę termoizolacyjności obiektów użyteczności publicznej poprzez docieplenie przegród zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- zmniejszenie zapotrzebowania na energię budynków użyteczności publicznej poprzez modernizację oświetlenia, w tym budowę inteligentnych energooszczędnych systemów oświetlenia, modernizację systemów c.o. oraz c.w.u,
- instalację systemów monitorowania i zarządzania energią,
- przebudowę systemów grzewczych (wraz z wymianą i podłączeniem do źródła ciepła) oraz wentylacji i klimatyzacji (w tym budowy układów odzysku ciepła z wywiewanego powietrza wentylacyjnego w nowobudowanych obiektach użyteczności publicznej oraz poddawanych gruntownej renowacji),
- instalacje odnawialnych źródeł energii w modernizowanych energetycznie budynkach,
- instalacje systemów chłodzących z możliwością wykorzystania OZE w modernizowanych energetycznie budynkach,
- przygotowanie audytów energetycznych dla sektora publicznego, stanowiących niezbędny element dla przeprowadzenia finansowanych inwestycji (jako kompleksowy element projektu),
- inwestycje w kotły spalające biomasę lub ewentualnie paliwa gazowe – wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy osiągnięte zostanie znaczne zwiększenie efektywności energetycznej oraz gdy istnieją szczególnie pilne potrzeby.

W ramach Działania 3.2 wsparcie uzyskują inwestycje związane z poprawą efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej, których właścicielem jest samorząd terytorialny oraz podległe mu organy i jednostki organizacyjne. Identyfikacja optymalnego zestawu działań zwiększających efektywność energetyczną w danym budynku dokonywana będzie na podstawie audytu energetycznego, który będzie stanowił element projektu wspieranego w ramach przedmiotowego Działania.

Termin wykonania zamówienia: **do 31.10.2016 roku.**

Warunki płatności: **przelew 21 dni, od wpływu faktury.**

**III.**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.

**IV.**Warunki płatności:

60% wynagrodzenia ryczałtowego płatna po przekazaniu opracowania Zamawiającemu,  
40% wynagrodzenia ryczałtowego płatna po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub uzyskaniu pozytywnie zatwierdzonego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych

**V. Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:  
Najniższa cena - **100%**.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Paweł Andrzejczak – tel. 785-009-411

Dorota Ślachciak - tel. 785-009-418.

#### **V. Przygotowanie oferty:**

Zwracamy się również o załączenie do oferty następujących dokumentów będących jej częścią integralną:

- formularz ofertowy (wg. załącznika).

#### **Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.**

Zamawiający prosi o złożenie oferty do dnia 12.07.2016r. do godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miejski w Rogoźnie ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno, pokój nr 15 (kancelaria). Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w wersji elektronicznej pod adresem mailowym [um@rogozno.pl](mailto:um@rogozno.pl) w terminie wymienionym powyżej.

Załącznik 1 Formularz ofertowy

Otrzymują:

1. Bip
2. a/a