

**UCHWAŁA NR XXXV/.../2017  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 25 stycznia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki gruntu nr 1987/1, położonej w Rogoźnie przy ul. Długiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na nabycie działki gruntu nr **1987/1** o **pow.1,1571ha**, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00038279/4, położoną w Rogoźnie przy ul. Długiej (obręb geodezyjny ROGOŹNO), wchodzącą w skład Rodziny Ogrodów Działkowych im Przemysława w Rogoźnie, a stanowiącą własność Obornickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr XXXV/.../2017  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 25 stycznia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki gruntu nr 1987/1, położonej w Rogoźnie przy ul. Długiej**

Zgodnie z §5 ust.1 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, Burmistrz Rogoźna może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego potrzeby rozwoju Gminy oraz obowiązki wykonywania zadań publicznych.

Działka 1987/1 stanowi własność Obornickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna w rejonie ulic: Boguniewskiej, Południowej, Długiej i Nowej uchwalonego Uchwałą Nr IX/62/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 98, poz.2406 z dn. 29.06.2007 r.) ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym następującymi symbolami:

- a) 27 ZD o przeznaczeniu: *teren ogrodów działkowych istniejących – adaptowany,*
- b) 89 KD o przeznaczeniu: *teren drogi publicznej,*
- c) 90 KD o przeznaczeniu *teren drogi publicznej.*

Decyzją Naczelnika Miasta i Gminy w Rogoźnie woj. pilskie nr G.III.8223/5/82/86 z dnia 04 czerwca 1986 r. obecna działka 1987/1 została oddana w nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony Polskiemu Związkowi Działkowemu w Pile, która zgodnie z przedmiotową decyzją stanowiła własność Skarbu Państwa, następnie decyzją Wojewody Piłskiego nr G.IV.7229/1/95 z dnia 04 marca 1995 r. stwierdzono nieważność ww. decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w części dotyczącej przekazania w użytkowanie działki 1987/1 na rzecz PZD Oddziału w Pile. Wojewoda Piłski w wyniku zebranych dowodów niezbitnie stwierdził, iż obecna działka 1987/1 w chwili wydania decyzji Naczelnika Miasta i Gminy nr G.III.8223/5/82/86 stanowiła własność Obornickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i zobowiązał miejscowe organy administracji samorządowej do uregulowania spraw związanych z przekazaniem ówczesnie przekazanej nieruchomości PZD w Pile w użytkowanie.

Do dnia dzisiejszego nie doszło do przekazania ówczesnie oddanej nieruchomości, którą PZD zagospodarował pod ogrody działkowe, pomimo wielokrotnie przeprowadzonych negocjacji z Polskim Związkiem Działkowców, Starostą Obornickim oraz Spółdzielnią Mieszkaniową. W oparciu o art.6 ust.1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz.40 z późn. zm.) organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju Rodzinnych Ogrodów Działkowych, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

