

Projekt z dnia 04.11.2016 roku

**Uchwała Nr XXXIII/ /2016
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia --- grudnia 2016 roku**

w sprawie określenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na 2017 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 późn. zm.) i art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

- § 1. Określa się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej obowiązującej w zakresie wyliczenia kwoty dotacji należnej z budżetu Gminy Rogoźno w 2017 roku dla zakładu budżetowego – Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie.
- § 2.1. Dotację dla zakładu budżetowego, o którym mowa w § 1 ustala się według stawki rocznej w zakresie działalności związanej z administrowaniem zasobami mieszkaniowymi do:
- 1) Kosztów eksploatacji lokali socjalnych 28,92 zł/m²,
 - 2) Kosztów eksploatacji lokali z wyrokami eksmisyjnymi 39,81 zł/m²,
 - 3) Kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych 26,88 zł/m².
2. Kalkulacja stawek jednostkowych stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Łączna kwota dotacji nie przekracza 50% kosztów zakładu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2017 roku.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/ /2016
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia ... grudnia 2016 roku

Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie 2017 roku na administrowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym przez Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

Lp.	Przeznaczenie dotacji	Stawka jednostkowa	Kwota wg kalkulacji	Kwota dotacji
1.	Dopłata do eksploatacji lokali socjalnych: a) stawka obowiązującego czynszu $1,06 \text{ zł/m}^2 \times 400,62 \text{ m}^2 \times 12 \text{ miesięcy} = 5.092,89 \text{ zł}$ b) średnia stawka obowiązująca czynszu $3,47 - 1,06 = 2,41 \text{ zł/m}^2$ c) dopłata $2,41 \text{ zł/m}^2 \times 400,62 \times 12 \text{ miesięcy} = 11.585,93 = 28,92 \text{ dopłata roczna}$	$28,92 \text{ zł/m}^2$ rocznie	11.585,93	11.585,93
2.	Dopłata do kosztów eksploatacji lokali z wyrokami eksmisyjnymi: a) kwota odszkodowania $6.739,90$ miesięcznie : $2.031,73 \text{ m}^2 = 3,3175 \text{ zł/m}^2 \times 12 \text{ m-cy} = 39,81 \text{ zł/m}^2$ b) roczna kwota odszkodowania $2.031,73 \times 39,81 \text{ zł/m}^2 = 80.883,17 \text{ zł}$	$39,81 \text{ zł/m}^2$ rocznie	80.883,17	80.883,17
3.	Dopłata do kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych a) powierzchnia użytkowa $11.732,98 \text{ m}^2$ b) średnia stawka czynszu $3,54 \text{ zł/m}^2$ c) średnia kwota zaliczek $2,90 \text{ zł/m}^2$ d) Koszty administracyjne wraz z wynagrodzeniami $2,88 \text{ zł/m}^2$ e) Różnica opłat $3,54 - 2,90 - 2,88 = 2,24 \text{ zł/m}^2$ miesięcznie f) Dopłata roczna $2,24 \times 12 = 26,88 \text{ zł/m}^2 \times 11.732,98 \text{ m}^2 = 315.382,50$	$26,88 \text{ zł/m}^2$ rocznie	315.382,50	315.382,50
	RAZEM:	X	407.851,60	407.851,60

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIII//2016
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia ... grudnia 2016 roku

Zgodnie z art.219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Ustalenie stawek dotacji przedmiotowych należy do kompetencji organu stanowiącego. Zmniejszające się przychody, wzrost zaległości oraz wzrost kosztów utrzymania lokali i budynków komunalnych oraz wzrost kosztów udziałów gminy w nieruchomościach wspólnych powodują pogorszenie sytuacji finansowej Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

Sytuacja ta powoduje zmniejszenie środków własnych, trudności z pokrywaniem bieżących opłat eksploatacyjnych i bieżących remontów w związku z powyższym zasadne jest udzielenie dotacji przedmiotowej.