

**UCHWAŁA NR XXXVI.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia stycznia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 48/1
w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku nr 48 przy ul. Kościuszki w Rogoźnie o pow. użytkowej 41,80m² składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na parterze, z przynależnym pomieszczeniem, tj. piwnicą o pow. użytkowej 4,58m², w inwentaryzacji oznaczoną nr 1p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 239/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 2388 o pow.479m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00027957/1.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXV/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia stycznia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 48/1
w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 48/1 w Rogoźnie, tj. Pan Ryszard Szedel.

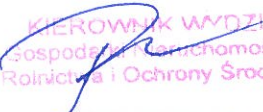
Zawiadamiam, że dla działki nr 2388 na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Pilskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r. obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie działka 2388 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Olga nek, dt. 27.12.2016r.

BURMISTRZ®

mgr Roman Szuberski


**KIEROWNIK WYDZIAŁU
gospodarki nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**
mgr Roman Piątkowski

7.4 Karta inwentaryzacyjna lokalu mieszkalnego

KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU			
Miejscowość	Rogoźno	Numer budynku	48
Ulica	Kościuszki	Numer lokalu	1
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	parter
DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
1	pokój	15,64	2,46
2	pokój	11,42	2,46
3	kuchnia	6,62	2,46
4	łazienka	3,02	2,40
5	przedpokój	5,10	2,46
	RAZEM:	41,80	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
1p	piwnica	4,58	2,26
	RAZEM:	4,58	
	POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:	46,38	
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU		INSTALACJE	
Fundamenty	Betonowe	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z gazobetonu, cegły silikatowej i ceramicznej	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane z gazobetonu, cegły silikatowej i ceramicznej	Kanalizacyjna	Tak
Stropy	DZ - 3	Gazowa	Tak
Dach	Konstrukcji żelbetowej pokryty papą	Ogrzewanie	Piece kaflowe i centralne
UWAGI			
Brak			



Powierzchnię użytkową lokalu przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 239/10000.

3. Zestawienie powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych

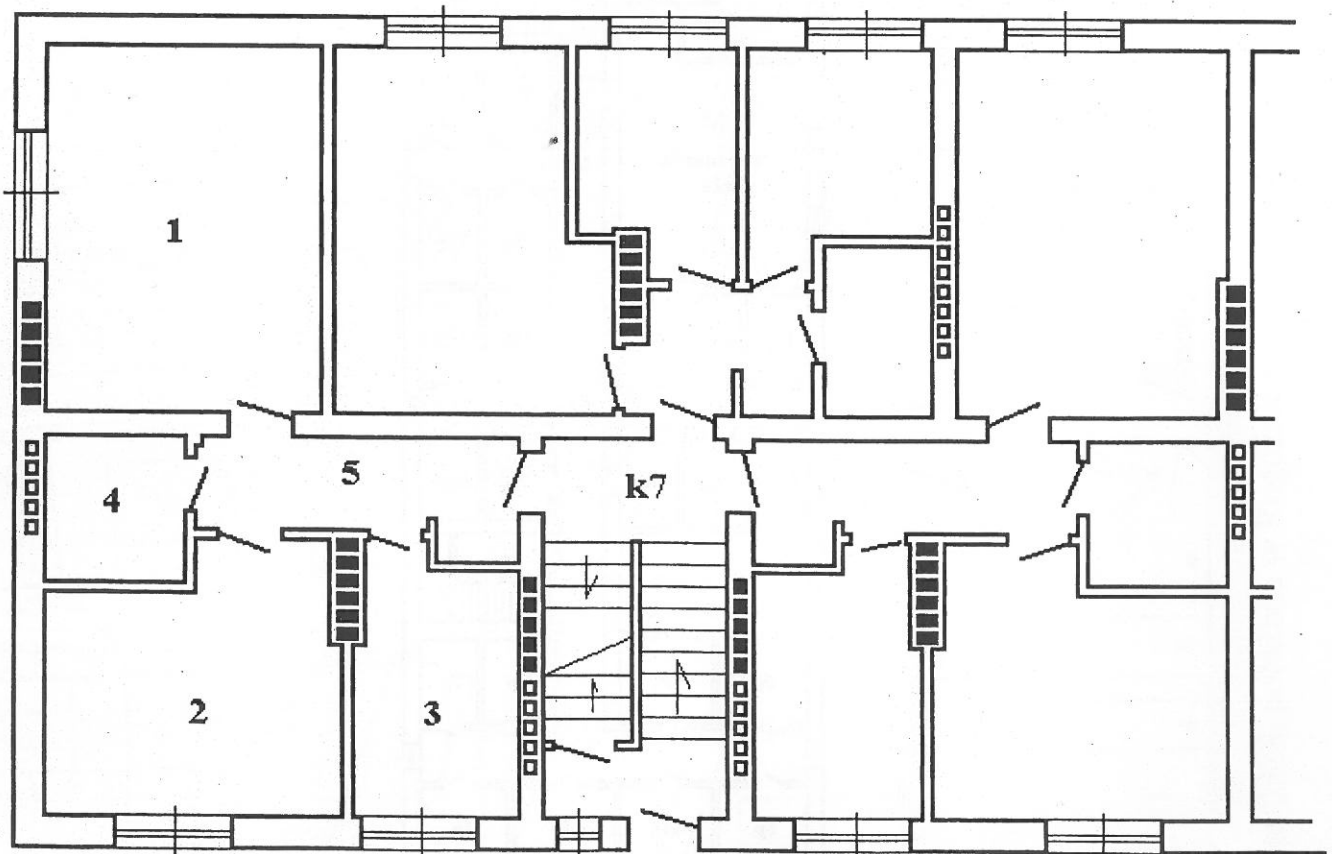
Lokal mieszkalny 48/1 (parter)

1. pokój	- 15,64 m ² h = 2,46 m
2. pokój	- 11,42 m ² h = 2,46 m
3. kuchnia	- 6,62 m ² h = 2,46 m
4. łazienka	- 3,02 m ² h = 2,40 m
5. przedpokój	- 5,10 m ² h = 2,46 m
1p. piwnica	- 4,58 m ² h = 2,26 m

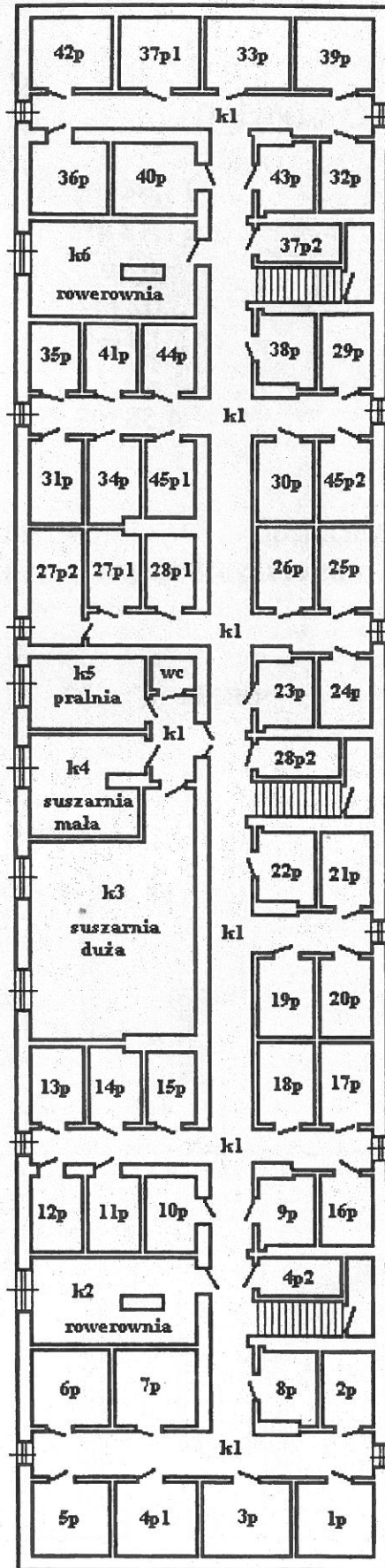
Powierzchnia użytkowa lokalu - 41,80 m²

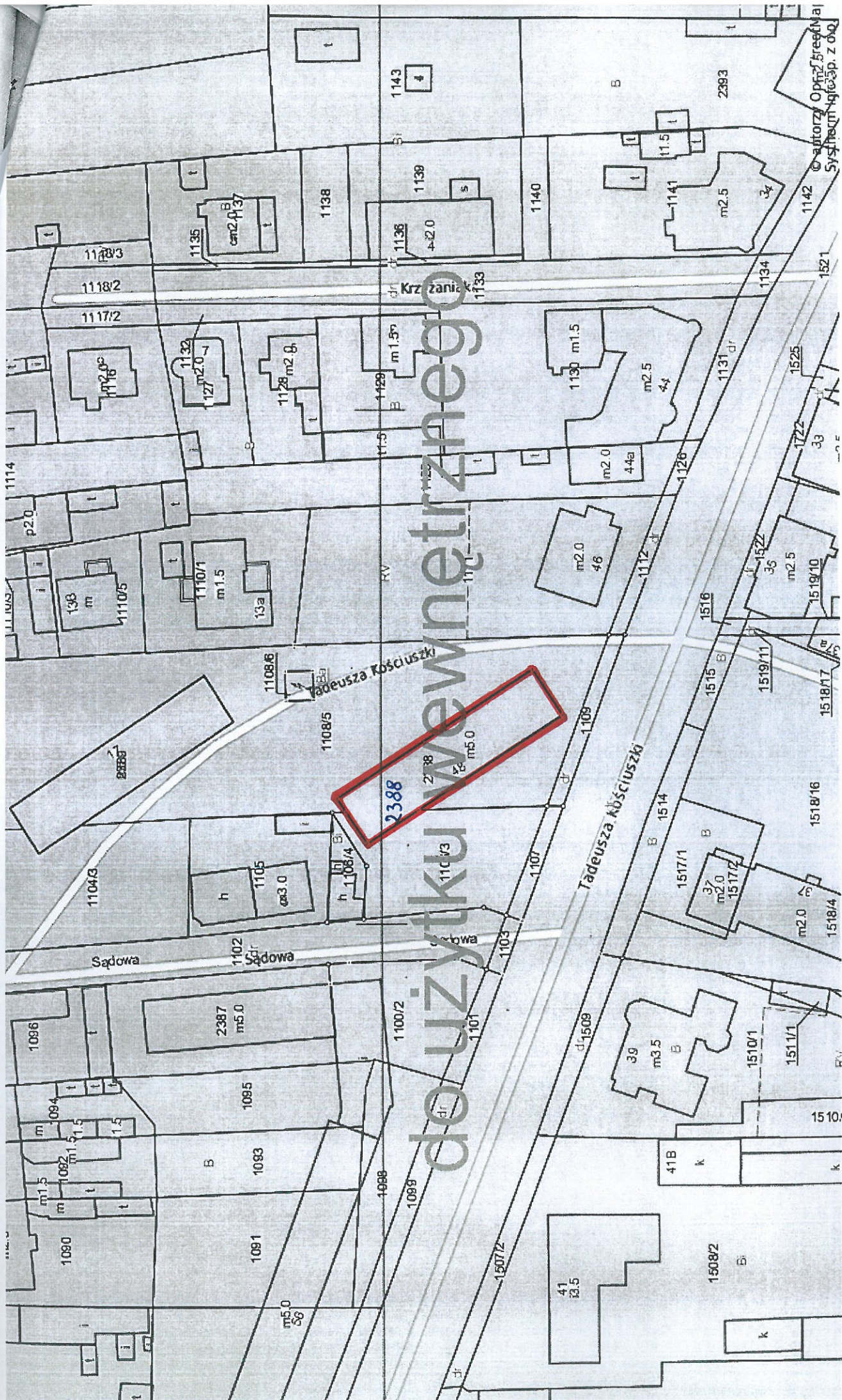
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 4,58 m²

Skala 1 : 100



ROGOŹNO ul. KOŚCIUSZKI 48 PIWNICE
Skala 1 : 200





Działka nr 2388, położona w Rogoźnie przy ul. Kościuszki.