

Protokół

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno - rejon „Wójtostwo”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w dniu 10 maja 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Rogoźnie przez Renatę Bukowską – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Na podstawie art.17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) w dniu 10 maja 2016 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno - rejon „Wójtostwo”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

I Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na zorganizowanej przez Burmistrza Rogoźna dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno - rejon „Wójtostwo” byli obecni

- przedstawiciele Burmistrza Rogoźna- Kierownik Wydziału Pan Roman Piatkowski oraz Renata Bukowska
- projektant planu mgr Magdalena Kalinowska
- jeden zainteresowany mieszkaniec

W imieniu Burmistrza Kierownik Wydziału Pan Roman Piatkowski otworzył spotkanie i powitał wszystkich obecnych na sali informując, że zorganizowane spotkanie w formie publicznej dyskusji podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe i można zadawać pytania dotyczące ustaleń zawartych w projekcie planu.

II Głos w dyskusji zabrali:

Pan Paweł Wojciechowski zwrócił się z pytaniem o:

- 1) zaprojektowane w projekcie planu drogi publiczne i wewnętrzne, czyją będą własnością drogi wewnętrzne i kiedy drogi publiczne staną się własnością gminy
- 2) dlaczego tak duży obszar oznaczony symbolem 2 W został przeznaczony pod teren infrastruktury technicznej-wodociągów.

Ad1) odpowiedzi udzieliła urbanistka wyjaśniając, że drogi publiczne zaprojektowane w planie z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne (art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Za te działki gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem.

Natomiast drogi wewnętrzne są drogami niezaliczonymi do żadnej kategorii dróg publicznych zatem drogi te mogą stanowić własność innych podmiotów, innymi słowy, w przeciwieństwie do dróg publicznych drogi wewnętrzne mogą, ale nie muszą stanowić własności gminy więc gmina nie ma obowiązku ich przejęcia.

Ad2) odpowiedzi udzieliła urbanistka wyjaśniając, że w toku procedury opiniowania AQUABELIS Sp. z o.o. zawnioskowała o pozostawienie w rejonie planowanej zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolami 14 MN i 15 MN tego obszaru jako strategiczne zabezpieczenie dla infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę dla miasta i gminy Rogoźno, ponieważ znajdujące się tam złoża wody mogą zostać wykorzystane przez AQUABELLIS. Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest uwzględnienie opinii organu i pozostawienie wnioskowanej rezerwy terenu.

III Ustalenia z dyskusji:

Pan Wojcechowski po uzyskaniu odpowiedzi przyjął wyjaśnienia i stwierdził, że obszar planu jest znaczny i jeszcze szczegółowo zapozna się z projektem, a na obecną chwilę nie ma więcej pytań. Ww. poinformowano również, że wszelkie uwagi do projektu planu powinny zostać złożone na piśmie do Burmistrza z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu w nieprzekraczalnym terminie do 1 czerwca 2016 r. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Procedura sporządzania projektu planu miejscowego nie przewiduje odpowiedzi indywidualnych na złożone do projektu planu uwagi. Na tym dyskusję zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Rogoźna
- 2) do dokumentacji planistycznej
- 3) do publicznego wglądu.

BURMISTRZ®
mgr Roman Szuberski

Protokół zawiera 2 strony.

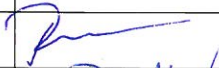
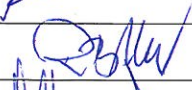
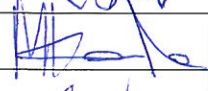
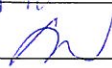
Rogoźno, 10 maja 2016 r.

R. Bukantyn
.....
/podpis osoby sporządzającej protokół/

.....
/podpis Burmistrza Rogoźna/

Lista obecności

stanowiąca załącznik do protokołu z przeprowadzenia dyskusji publicznej w dniu 10 maja 2016 r. nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno - rejon „Wójtostwo”**, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

L.p.	Imię i nazwisko , adres zamieszkania	Podpis
1.	Kierownik Wydziału Roman Piątkowski	
2.	Inspektor Renata Bukowska	
3.	Magdalena Kalinowska – autor projektu planu	
4.	Paweł Wojciechowski	
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
21.		
22.		
23.		

