

PROTOKÓŁ nr 52/2023

z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych, Oświaty i Kultury Rady Miejskiej w Rogoźnie odbytego w dniu 21 września 2023 roku o godz. 16.00 w SDŚ w Rogoźnie.

Posiedzenie Komisji otworzyła i posiedzeniu przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Katarzyna Erenc - Szpek. Przewodnicząca stwierdziła, że na 8 członków Komisji w obradach bierze udział 6 członków Komisji. Komisja jest władna do podejmowania prawomocnych wniosków. Lista obecności członków Komisji stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu Ponadto w obradach udział wzięli goście zgodnie z listą obecności, którą stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Rozpoczęcie posiedzenia, przywitanie gości i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Działalność SDŚ w Rogoźnie.
5. Zaopiniowanie materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
6. Wolne głosy, wnioski i komunikaty.
7. Zakończenie.

Ad.2 Przedstawienie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty bez zmian.

Ad.3 Przyjęcie protokołu z poprzedniej Komisji.

Protokół z komisji sierpniowej został przyjęty 6 głosami „za” i 1 „wstrzymującym się”.

Ad. 4 Działalność SDŚ w Rogoźnie.

SPRAWOZDNIENIE Z DZIAŁALNOŚCI ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W ROGOŹNIE

I. DANE ADRESOWE:

1. Placówka:

nazwa: Środowiskowy Dom Samopomocy w Rogoźnie
adres: ul. Mała Poznańska 33, 64-610 Rogoźno
tel.: 67 2813514
e-mail: sdsrogozno@wp.pl
kierownik jednostki: Zofia Jurszo
od kiedy funkcjonuje Placówka: 14 grudzień 2018 r.

2. Placówka prowadzona przez gminę:

nazwa: Gmina Rogoźno
adres: ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno
tel.: 785 009 429
e-mail: sekretariat@rogozno.pl

3. Typ Domu: A, B, C

typ A - dla osób przewlekłe psychicznie chorych,

typ B - dla osób z niepełnosprawnością intelektualną,
 typ C - dla osób wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych.

4. Liczba Uczestników ze względu na rodzaj niepełnosprawności:

Lp.	Rodzaj niepełnosprawności	Liczba osób
1.	Choroba psychiczna	1
2.	Niepełnosprawność intelektualna w tym:	28
	- głęboki stopień niepełnosprawności intelektualnej	0
	- znaczny stopień niepełnosprawności intelektualnej	9
	- umiarkowany stopień niepełnosprawności intelektualnej	17
	- lekki stopień upośledzenia umysłowego + inne zaburzenia zwłaszcza neurologiczne	2
3.	Inne zaburzenia psychiczne - z wyłączeniem uzależnienia od środków psychoaktywnych	1

5. LICZBA MIEJSC:

Liczba osób skierowanych do ŚDS na podstawie decyzji (stan na 31 sierpnia): 30 osób.
 Liczba miejsc w ośrodku: 30 dziennego pobytu.

II. FORMY PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI:

Lp.	Formy zajęć	Czym się zajmuje
1.	Terapia manualna w pracowni rękodzieła	<p>Cele: nauka, kształtowanie i utrwalanie wiedzy z zakresu różnych technik plastycznych i technicznych oraz wyrabianie umiejętności manualnych.</p> <p>Pracownia rękodzieła pozwala na rozwijanie umiejętności w wielu płaszczyznach takich jak: tkactwo, krawiectwo, malarstwo, decoupage, dekoratorstwo i wiele innych technik artystycznych poprzez kreatywne wykorzystanie dostępnych materiałów. Zajęcia w pracowni rękodzieła dzięki swojej różnorodności pozwalają na nabycie i rozwój nowych umiejętności. Te z kolei, nabyte właśnie tutaj, mają ułatwić Uczestnikom podjęcie pracy zarobkowej.</p> <p>Narzędziem służącym Instruktorowi w ocenie słuszności działań jest IPPWA.</p>
	Terapia manualna w pracowni majsterkowicza	<p>Cele: usprawnienie koordynacji ruchowej, wyrobienie poczucia estetyki, wypracowanie precyzji i starannego wykonania przedmiotów np. z drewna.</p> <p>Pracownia majsterkowicza pozwala na rozwijanie pomysłowości, kreatywności, a przede wszystkim rozwija zainteresowania uczestników przez doskonalenie umiejętności prac ręcznych (malowanie, klejenie, zbijanie, wymiarowanie, skręcanie, szlifowanie, lakierowanie, cięcie, stolarka itp.). W ramach tej pracowni uczestnicy integrują się z grupą, pomagają sobie wzajemnie.</p> <p>Zajęcia w pracowni majsterkowicza dzięki swojej różnorodności pozwalają na nabycie i rozwój nowych umiejętności.</p> <p>Narzędziem służącym Instruktorowi w ocenie słuszności działań jest</p>

		IPPWA.
2.	Terapia manualna w pracowni plastycznej	<p>Cele: rozwijanie sprawności manualnej, wyobraźni oraz kreatywności. Zajęcia w pracowni plastycznej mają na celu zapoznanie się z różnymi technikami plastycznymi takimi jak: wycinanie, wyklejanie, praca z różnymi masami plastycznymi, a także rozwijanie takich technik jak decoupage bądź wykonywanie świec, mydełek. Uczestnicy poprzez tą terapię nie tylko rozwijają swoje ukryte zdolności a także pomagają im się wyciszyć i pozbyć złych emocji. Uczą się również współdziałać w grupie i nawzajem sobie pomagać, nawiązują ze sobą bliższe relacje.</p> <p>Narzędziem służącym Instruktorowi w ocenie słuszności działań jest IPPWA.</p>
3.	Terapia w pracowni komputerowej	<p>Zajęcia w pracowni komputerowej prowadzone są za pomocą różnych metod i form pracy dostosowanych indywidualnie do uczestników w zależności od stopnia ich niepełnosprawności oraz umiejętności pisanie i czytania.</p> <p>Podopieczni uczą się praktycznej obsługi komputera, poznają system operacyjny i najważniejsze jego programy (edytory tekstu, programy do grafiki komputerowej), a także korzystają ze sprzętów peryferyjnych..</p> <p>Uczestnicy oswiają się z nowoczesną techniką i uczą jak praktycznie wykorzystać tę wiedzę w życiu codziennym. Obsługa komputera oraz umiejętność jego zastosowania zwiększa bowiem możliwość w funkcjonowaniu społecznym – porozumiewaniu się na odległość, aktywizację zawodową.</p> <p>Pracownia wyposażona jest w 6 komputerów oraz stałe łącze internetowe, które umożliwia swobodny dostęp do wszelkiego rodzaju informacji. Uczestnicy poznają wirtualny świat Internetu, uczą się korzystać z różnych wyszukiwarek, zakładają konta elektroniczne, wysyłają maile. W wolnych chwilach korzystają z gier komputerowych, które rozwijają spostrzegawczość, refleks, koncentrację, a przy okazji ćwiczą umiejętności manualne.</p> <p>Narzędziem służącym Instruktorowi w ocenie słuszności działań jest IPPWA.</p>
4.	Terapia w pracowni gospodarstwa domowego	<p>Celem nadrzędnym pracowni gospodarstwa domowego jest prowadzenie terapii społecznej i zawodowej uczestników placówki poprzez przygotowanie uczestników do jak największej samodzielności podczas przygotowania posiłków oraz prawidłowej obsługi sprzętu elektrycznego niezbędnego podczas wykonywania tych czynności.</p> <p>W ramach zajęć uczestnicy doskonalą swoje umiejętności w zakresie przygotowywania codziennych i okolicznościowych posiłków, obsługi kulinarnej podczas uroczystości świątecznych oraz nauki przyrządzania różnych potraw.</p> <p>Podczas zajęć Uczestnicy doskonalą umiejętność przygotowywania potraw według podanego przepisu (torty, ciasteczka i ciasta, drugie dania, zupy). Zdobywają wiedzę teoretyczną i praktyczną z zakresu metod i technik obróbki kulinarnej. Praca z Uczestnikami przebiega</p>

		<p>w oparciu o założenia Indywidualnego Programu Rehabilitacji, który zawiera cele, metody i planowane efekty terapii.</p> <p>Narzędziem służącym Instruktorowi w ocenie słuszności działań jest IPPWA.</p>
5.	Rehabilitacja ruchowa	<p>Głównym celem rehabilitacji ruchowej jest przywrócenie maksymalnie możliwej sprawności fizycznej i komfortu życia wychowanka. W trakcie współpracy z wychowankiem wykorzystuje się różne metody terapeutyczne diagnozując i dopasowując możliwe terapie do potrzeb osoby niepełnosprawnej.</p> <p>Główną metodą pracy z podopiecznym jest kinezyterapia. To terapia wykorzystująca ruch jako środek leczniczy. Kinezyterapia, jako jeden z elementów fizjoterapii uwzględnia indywidualną jak i grupową pracę terapeuty z osobom niepełnosprawną w celu przywrócenia utraconych funkcji ruchowych, bądź niwelowania bólu. Głównymi sposobami pracy są ćwiczenia ruchowe zarówno czynne, bierne, prowadzone z pomocą terapeuty czy oddechowe. Terapeuta wykorzystuje terapię ruchem do odtworzenia: siły mięśniowej, zakresu ruchu, stabilizacji stawowej i korekcji postawy, prawidłowych wzorców ruchowych.</p>
6.	Zajęcia z pedagogiem	<p>Zajęcia z pedagogiem realizowane są przez cały pojedynczo lub w małych grupach. Celem jest poprawa społecznego i emocjonalnego funkcjonowania uczestnika i nauka nowych umiejętności - kompensowanie deficytów</p> <p>ZADANIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uczenie postaw wzajemnego szacunku i partnerskich relacji, - nauka rozpoznawania oraz wyrażania emocji i uczuć, ich akceptowania zarówno u siebie jak innych, - nabycie umiejętności rozwiązywania konfliktów w domu i w ŚDS poprzez negocjację, przeproszenie, przebaczenie i kompromis, - stworzenie możliwości odreagowania napięć oraz wyzwiania emocji, - rozwijanie zdolności akceptacji siebie i innych oraz empatii, - poznawanie przez uczestnika swoich mocnych stron, budowanie pozytywnego obrazu siebie, - nabycie umiejętności nieagresywnego sposobu rozwiązywania problemów interpersonalnych, - poznanie przez uczestnika alternatywnych metod radzenia sobie ze stresem, - kształtowanie umiejętności modyfikowania zachowań na aprobowane społecznie, - kształtowanie umiejętności analizowania sytuacji społecznych, uczenia się na błędach.
7.	Psycholog	<p>Udzielenie szeroko rozumianej pomocy z zakresu psychologii poprzez spotkania o charakterze indywidualnym i grupowym, podczas których prowadzone są rozmowy na temat problemów i trudności życia codziennego.</p> <p>Podczas spotkań psycholog pomaga w rozwiązywaniu utrudnień życiowych, a także pomaga w osiąganiu lepszej jakości życia. Pomoc psychologiczna jest lekiem na każdy dyskomfort psychiczny. Jest stosowana w sytuacjach kryzysowych, które przekraczają w swoich</p>

		wymaganiach aktualne, adaptacyjne zdolności Uczestnika. Uczestnik natomiast posiada potencjał wewnętrzny, który to pomyślnie pozwala przezwyciężyć trudne sytuacje. Poprzez rozmowę z psychologiem osoba odkrywa swoje wyjątkowe zalety i zasoby oraz bogactwo własnych umiejętności i kompetencji, aby wykorzystać je jak najlepiej do stawiania czoła życiowym wyzwaniom.
8.	Hortikultura	Terapia ta wykorzystuje pracę w ogrodzie i przebywanie wśród roślin w celu poprawy zdrowia fizycznego i psychicznego. W hortikuloterapii wykorzystuje się wszystkie etapy hodowli roślin (od siewu do owocu), różne rodzaje prac ogrodniczych oraz artystyczne formy zastosowań roślin. Uczestnicy podczas zajęć zdobywają wiedzę teoretyczną o roślinach oraz praktyczną poprzez pracę w ogrodzie i związaną z nimi czynnościami na terenie ośrodka.
9.	Biblioterapia	Zajęcia z biblioterapii prowadzone są przez cały rok jeden dzień w tygodniu. Celem jest: Diagnoza i ustalenie przyczyn zaburzenia czy choroby. W zależności od rodzaju biblioterapii stosuje się różne metody i techniki diagnozowania. W przypadku biblioterapii wychowawczej wykorzystujemy diagnozę pedagogiczną. Rozpoznajemy za pomocą metod i technik pedagogicznych przyczyny trudności w uczeniu się, niewłaściwego postępowania itp. Planowanie działań terapeutycznych : ustalamy do kogo skierowane będą zajęcia, gromadzimy środki i pomoce dydaktyczne. Dobór literatury: w zależności od problemu przygotowujemy różne utwory literackie, alternatywne materiały czytelnicze, adaptacje utworów literackich.
10.	Ergoterapia	Ergoterapia, inaczej zwana terapią przez pracę, to metoda rehabilitacji, w której wykorzystuje się różne rodzaje pracy umożliwiające jednostce kształtowanie określonych sprawności (np. ruchowych, koncentracji, pamięci), zaspokajająca jej potrzeby emocjonalne i społeczne oraz wpływające na rozwój samodzielności, niezależności i pobudzanie aktywności.
11.	Trening higieny osobistej	Ma na celu nabywanie, rozwijanie i podtrzymywanie w zakresie podstawowym czynności dnia codziennego. Celem jest kształtowanie zachowań prozdrowotnych poprzez nabywanie właściwych nawyków higienicznych. W ramach zajęć Uczestnicy poznają: - środki myjące i pielęgnacyjne, gdzie należy ich szukać, - zdobycie wiedzy na temat higieny całego ciała, - systematyczna zmiana odzieży, - kształtowanie poczucia odpowiedzialności za swój wygląd, - utrzymanie prawidłowej higieny osobistej, - kształtowanie poczucia odpowiedzialności i potrzeby niesienia pomocy mniej sprawnym osobom w podstawowych czynnościach samoobsługowych, - uświadamianie co niesie ze sobą nie przestrzeganie zasad higieny osobistej, - co należy robić/jak postępować, gdy wystąpi jakaś dolegliwość skórna (kiedy i gdzie się udać). Podczas zajęć Uczestnicy kształtują nawyk konieczności systematycznego mycia całego ciała, dbania o higienę i estetyczny

		<p>wygląd paznokci, utrwalają nawyk konieczności mycia rąk przed i po posiłku, uczą się estetycznego i higienicznego korzystania z toalety, zapoznają się z zasadami używania środków czystości oraz ich przeznaczeniem, utrwalają nawyk regularnego dbania o higienę jamy ustnej.</p> <p>Trening higieniczny to również pogadanki dotyczące prowadzenia zdrowego stylu oraz konieczności korzystanie z usług opieki zdrowotnej oraz osób zajmujących się dbaniem o wizerunek zewnętrzny.</p>
12.	Trening czasu wolnego	<p>Trening polega głównie na umożliwieniu Uczestnikom rozrywki i rekreacji, a także na poszukiwaniu i rozwijaniu ich zainteresowań, pasji, uzdolnień oraz hobby.</p> <p>Trening umiejętności spędzania czasu wolnego odbywa się poprzez realizowane cele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - promowanie pozytywnych wzorców spędzania czasu wolnego takich jak: turystyka, rekreacja, udział w imprezach kulturalnych, - uświadomienie Uczestnikom sposobów zagospodarowania swojego czasu wolnego ze zwróceniem uwagi na to, by nie przeszkadzać w tym czasie innym, - wyjście do: kina, muzeum, teatru, filharmonii, na wystawy i do innych instytucji kulturalnych, - rozwój zainteresowań literaturą, audycjami radiowymi i telewizyjnymi, Internetem.
13.	Trening gospodarowania środkami własnymi	<p>Służy Uczestnikom do rozwijania umiejętności gospodarowania własnym budżetem. Podczas treningu Uczestnicy uczą się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planowania i wydatkowania pieniędzy w zakresie ukształtowania i utrwalania orientacji w wartości pieniądza i towaru; - umiejętności planowania wydatków według potrzeb; gospodarowania pieniędzy i planowania najpotrzebniejszych zakupów; - oszczędnego gospodarowania i właściwego wydawania pieniędzy; - ćwiczeń matematycznych; - planowania zakupów z uwzględnieniem cen towarów. <p>W zależności od poziomu swojej niepełnosprawności i swoich możliwości poznają oni nominały bilonu i banknotów oraz rozpoznają ich wartości.</p> <p>Trening prowadzony jest w formie bezgotówkowej i realizowany jest w oparciu o indywidualny program aktywizacji każdego Uczestnika. Wynika on z indywidualnych możliwości każdego z Uczestników.</p>
14.	Trening kulinarny	<p>Trening ma na celu podtrzymanie i rozwijanie umiejętności niezbędnych do samodzielnego życia takich jak nauka gotowania (począwszy od parzenia herbaty do przygotowania prostych dań na ciepło), przechowywania żywności, układania jadłospisów z uwzględnieniem zasad prawidłowego odżywiania;</p> <p>Zakres merytoryczny zajęć:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nauka przygotowania różnego typu potraw oraz korzystania z przepisów kulinarnych, - nauka mycia naczyń kuchennych, estetycznego nakrywania stołu, estetyki spożywania posiłków, zasad zdrowego żywienia, dbania o czystość i higienę w kuchni, - nauka dbania o higienę osobistą oraz czystość odzieży, - wyrabianie zaradności życiowej i umiejętności zachowania

		<p>adekwatnego do sytuacji,</p> <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie nawyku porządkowania miejsca pracy, otoczenia i wypoczynku, dbanie o czystość pomieszczeń i sanitariatów, - nauczanie współpracy z grupą i odpowiedzialności za powierzone zadanie, usprawnienie manualne, doskonalenie koordynacji i spostrzegawczości, wiara we własną wartość i przydatność społeczną, podniesienie samodzielności, - kształtowanie cierpliwości, wytrwałości oraz poczucia odpowiedzialności za wykonywaną pracę.
15.	Trening aktywizacji zawodowej	<p>Zajęcia mają charakter indywidualnego podejścia dla każdego Uczestnika biorąc pod uwagę jego predyspozycje zawodowe oraz stopień chęci podjęcia pracy.</p> <p>Podstawowym celem treningu jest określenie czym jest praca, zawód oraz wskazanie na korzyści płynące z odpowiedniego wykonywania swoich zobowiązań zawodowych.</p> <p>Kształtowane jest wybieranie nawyków celowej aktywności w odniesieniu do możliwości podjęcia pracy zawodowej oraz ćwiczenia pisania dokumentów aplikacyjnych, a także opracowanie planu działania - jak szukać pracy.</p>

Liczba Uczestników zajęć w poszczególnych miesiącach w roku kalendarzowym 2023 od stycznia do sierpnia :

od stycznia do sierpnia :

- styczeń: 30 osób
- luty: 30 osób
- marzec: 30 osób
- kwiecień: 30 osób
- maj: 30 osób
- czerwiec: 30 osób
- lipiec: 30 osób
- sierpień: 30 osób

III. ZASOBY DOMU

Środki finansowe:

a) środki przekazane z budżetu Wojewody (stan na 31.08.2023) – 624 182,08 zł;

środki wykorzystane z budżetu Wojewody (stan na 31.08.2023) – 574 174,12 zł;

zwrot do WUW : 0,00 zł

b) inne środki (z budżetu Gminy):

- otrzymane: 0,00 zł.

- wydatkowane: 0,00 zł.

Wydatki wykonane (stan na 31.08.2023 r.) 574 174,12 zł.

Pozostało stan konta ŚDS (na dzień 31.08.2023 r.) 50 007,96 zł.

Zestawienie z realizacji planu w załączeniu.

Pracownicy etatowi:

Lp.	Stanowisko	Wymiar etatu	Umowa na czas nieokreślony/określony
1.	kierownik	1 etat	czas nieokreślony
2.	starszy terapeuta zajęciowy	1 etat	czas nieokreślony
3.	terapeuta zajęciowy	1 etat	czas nieokreślony
4.	terapeuta zajęciowy	1 etat	czas nieokreślony
5.	instruktor terapii	1 etat	czas nieokreślony
6.	instruktor terapii	1 etat	czas określony do 31.12.2024 roku
7.	pedagog	1 etat	czas nieokreślony
8.	fizjoterapeuta	1 etat	czas nieokreślony

Inne formy zatrudnienia:

Lp.	Stanowisko/rodzaj świadczonych usług	Rodzaj umowy
1.	psycholog	umowa zlecenie (do 30.06.2022)
2.	pracownik BHP	umowa o wykonanie zadań
3.	inspektor RODO	umowa o wykonanie zadań
4.	kierowca	umowa zlecenie
16.	informatyk	umowa na świadczenie usług informatycznych

Szkolenia personelu:

1. Co może pomóc opiekunowi/terapeucie w zapobieganiu agresji i pobudzeniu podopiecznego (wszyscy pracownicy).
2. Zachowania trudne i problemowe młodzieży z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym i znacznym (wszyscy pracownicy).

Zapewnienie dowozu na zajęcia:

Dom zapewnia dowóz:

- we własnym zakresie gmin ościennych (Ryczywół do czerwca 2023 dowoził OPS obecnie dowożą rodzice uczestnika i Oborniki): 8 osób
- umowa najmu samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych : 10 osób

Ad. 5 Zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Komisja omówiła następujące projekty uchwał:

- a) zmiany planu pracy Komisji Gospodarki, Finansów i Rolnictwa na rok 2023,
Zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, komisje podlegają radzie gminy, przedkładają jej plan pracy i sprawozdania z działalności.

Zgodnie z § 3 ust. 1 załącznika nr 5 Statutu Gminy Rogoźno, komisje działają zgodnie z rocznym planem zatwierdzonym przez radę.

W planie pracy Komisji Gospodarki, Finansów i Rolnictwa na rok 2023, przyjętym uchwałą Nr LXXIV/761/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 15 grudnia 2022 r., przyjęte zostało, że jednym z tematów pracy Komisji w IV kwartale 2023 r. będzie „Sytuacja i stan rolnictwa w Gminie Rogoźno”.

W związku z tym, że to samo zagadnienie (tj. „Sytuacja i stan rolnictwa w Gminie Rogoźno”) jest głównym tematem LXXXVI sesji Rady Miejskiej w Rogoźnie zwołanej na dzień 27 września 2023 r., proponowana jest zmiana planu pracy Komisji na IV kwartał br.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

b) rozpatrzenia petycji,

W dniu 28 sierpnia 2023 roku do Biura Rady wpłynęła petycja przesłana przez Panią A. N. w sprawie umieszczenia w porządku obrad sesji w trybie nadzwyczajnym punktu Wolne głosy i wnioski. Wnioskodawczyni petycji wskazała, że radni powinni mieć prawo wyrażania opinii, wniosków przekazywanych im przez mieszkańców, również na sesjach Rady Miejskiej zwołanych w trybie nadzwyczajnym. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na swoim posiedzeniu w dniu 14 września 2023 r. rozpatrzyła wniesioną petycję i stwierdziła, że brak jest możliwości zobligowania wnioskodawcy – z reguły Burmistrza bądź grupy radnych, do wprowadzenia w proponowanym porządku obrad sesji punktu Wolne głosy i wnioski. Ponadto każdy z radnych ma wolny mandat i głosuje według swojego sumienia. Rada jest władna do wprowadzenia punktu „Wolne głosy i wnioski” do porządku obrad lub ewentualnie wykreślenia tego punktu, jedynie w sytuacji wyrażenia na przedmiotową zmianę zgody przez podmiot inicjujący zwołanie sesji w trybie nadzwyczajnym.

c) rozpatrzenia petycji,

W dniu 28 sierpnia 2023 roku do Biura Rady wpłynęła petycja przesłana przez panią A. N. w sprawie podjęcia przez organy Gminy Rogoźno działań zmierzających do zatrzymania lub odwrócenia spadku ludności w Gminie Rogoźno. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 14 września 2023 roku rozpatrzyła wniesioną petycję i uzyskała informację od Zastępcy Burmistrza Rogoźna, że Gmina Rogoźno kieruje do lokalnej społeczności szeroko rozumiane inicjatywy takie jak:

- otwarcie nowego przedszkola dla dzieci z autyzmem,
- funkcjonowanie żłobka „Zielona Kraina”,
- funkcjonowanie Środowiskowego Domu Samopomocy,
- rozwój zaplecza sportowo – turystycznego,
- termomodernizacje szkół,
- inwestycje infrastrukturalne,
- budżet obywatelski,
- zamiar budowy obwodnicy Rogoźna,
- działania spółki Aquabellis (poprzez przeprowadzone modernizacje),
- usprawnienie dojazdów w kierunku Wągrowca, Murowanej Gośliny, Poznania itp.,

- sprzedaż działek gminnych itp.

Po uzyskaniu wyczerpujących wyjaśnień od Zastępcy Burmistrza, członkowie Komisji stwierdzili, że Gmina Rogoźno prowadzi szereg działań, które prowadzą do podwyższenia atrakcyjności Gminy Rogoźno jako miejsca do zamieszkania i podejmowania aktywności zawodowej, a nadto prowadzonych jest wiele działań, które przyczynić mają się do zwiększenia urodzeń na terenie Gminy Rogoźno.

d) zmieniająca uchwałę nr LXXVIII/814/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie: określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Rogoźno, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Rogoźno, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków,

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1343 ze zm.) organizowanie publicznego transportu zbiorowego polega w szczególności na określaniu przystanków komunikacyjnych i dworców, których właścicielem lub zarządzającym jest jednostka samorządu terytorialnego, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów. W myśl art. 15 ust. 2 ww. ustawy określenie przystanków komunikacyjnych i dworców oraz warunków i zasad korzystania następuje w drodze uchwały podjętej przez właściwy organ danej jednostki samorządu terytorialnego.

Zmiana uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Rogoźno, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Rogoźno, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków jest uzasadniona ze względu na konieczność uaktualnienia listy funkcjonujących przystanków komunikacyjnych oraz doprecyzowania regulaminu określającego warunki i zasady korzystania przez operatorów i przewoźników z przystanków komunikacyjnych.

- e) wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 1676/4 położonej w miejscowości Rogoźno w trybie bezprzetargowym,
Zgodnie z art.18 ust.2.pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2023 poz.40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady w przypadku, gdy umowa dzierżawy zawarta jest na czas dłuższy niż 3 lata, strona zawiera umowę, której przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość. Dzierżawca złożył wniosek na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na cele ogrodu.
- f) wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 1498/2 położonej w miejscowości Rogoźno w trybie bezprzetargowym,
Zgodnie z art.18 ust.2.pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2023 poz.40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady w przypadku, gdy umowa dzierżawy zawarta jest na czas dłuższy niż 3 lata, strona zawiera umowę, której przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość. Dzierżawca złożył wniosek na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na cele ogrodu.

- g) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działek nr: 483/12 i 483/13, położonych w obrębie ROGOŹNO przeznaczonych do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 525/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkami gospodarczymi. Właściciel działki nr 525/1 zwrócił się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nabycia gminnych działek nr: 483/12 i 483/13.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działek nr: 483/12 i 483/13 możliwe jest na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.). W nawiązaniu do Uchwały Nr LXXIII/748/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 1921/19, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zwracam się do Rady Miejskiej w Rogoźnie z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastosowanie ujednocionej stawki bonifikaty w wysokości 50% dla wnioskodawcy.

Zawiadamiam, że działki nr: 483/12 i 483/13 objęta były miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dn. 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.) Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działki nr: 483/12, 483/13 i 525/1 położone są na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- h) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 483/14, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonych do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 524/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkami gospodarczymi. Właściciel działki nr 524/2 zwrócił się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nabycia gminnej działki nr 483/14.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 483/14 możliwe jest na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.). W nawiązaniu do Uchwały Nr LXXIII/748/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 1921/19, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zwracam się do Rady Miejskiej w Rogoźnie z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastosowanie ujednocionej stawki bonifikaty w wysokości 50% dla wnioskodawcy.

Zawiadamiam, że działka nr 483/14 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dn. 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.) Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działki nr: 483/14 i 524/2 położone są na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- i) wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 483/12 i 483/13, położonych w Rogoźnie przy Wojska Polskiego (obręb ROGOŹNO), przeznaczonych do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 525/1. Działki gruntu nr: 483/12 i 483/13, położone w Rogoźnie przy ul. Wojska Polskiego objęte były miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działki nr: 483/12 i 483/13 położone są na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- j) wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 483/14, położonej w Rogoźnie przy Wojska Polskiego (obręb ROGOŹNO), przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 524/2. Działka gruntu nr 483/14, położona w Rogoźnie przy ul. Wojska Polskiego objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego

Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 483/14 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- k) wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 253/8 - 253/9 i 253/34 - 253/44, położonych w obrębie STU-DZIENIEC, w trybie przetargowym,

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Rogoźno. W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Międzyzlesie uchwalonego Uchwałą Nr LXXI/706/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 13.10.2022 r., poz.7263) działki gruntu nr:

- a) 253/36 – 253/42 objęte są symbolem **1MN/U** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej*”,
- b) 253/8 i 253/35 objęte są symbolem **2MN/U** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej*”,
- c) 253/34 i 253/9 objęte są symbolem **11MN** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”,
- d) 253/43 i 23/44 objęte są symbolem **10MN** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”.

- l) wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Czarnkowska 17/37 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym,

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Czarnkowska 17/37 w Rogoźnie. Zawiadamiam, że w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna dla terenów położonych pomiędzy rzeką Wełną a ulicami: Kościuszki i Kotlarską (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz.6638) działka nr 2388 objęta jest symbolem **25MW/U** o przeznaczeniu: *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej*. Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione,

- m) wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 48/21 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym,

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez

rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 48/21 w Rogoźnie.

Zawiadamiam, że w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna dla terenów położonych pomiędzy rzeką Wełną a ulicami: Kościuszki i Kotlarską (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz.6638) działka nr 2388 objęta jest symbolem **25MW/U** o przeznaczeniu: *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej*.

- n) wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 285/1, położonej w Parkowie, gm. Rogoźno w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego,
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości stanowi prawo własność Gminy Rogoźno. Działka gruntu nr 285/1 w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Słomowo, Szczytno, Parkowo i Jaracz na obszarze gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą Nr LXVIII/642/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 14 czerwca 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 22.06.2022 r., poz.4776) objęta jest symbolem 1P/U o przeznaczeniu: „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”.
- o) wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 189/14, położonej w Owczegłowach, gm. Rogoźno w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego,
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości stanowi prawo własność Gminy Rogoźno. Działka gruntu nr 189/14 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r., ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 189/14 położona jest na terenie zabudowy rekreacji indywidualnej. Ww. działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.
- p) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Pruśce, Biniewo, Marlewo na obszarze Gminy Rogoźno w zakresie części działek położonych w miejscowości Pruśce,
Uchwałą Nr LIX/573/2021 Rada Miejska w Rogoźnie z dnia 30.12.2021 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Pruśce, Biniewo, Marlewo na obszarze gminy Rogoźno. Plan został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 stycznia 2022 r., poz. 688 i wszedł w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji. Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują działki o nr ewid. 148/1, 148/2, część działki o nr ewid. 147

i działkę nr 437, położone w miejscowości Pruśce, gmina Rogoźno o łącznej powierzchni 0,9 ha. Zmiana planu dotyczy dostosowania przeznaczenia ww. terenów w planie miejscowym do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. co podyktowane jest również m.in. złożonymi wnioskami na wykup niektórych z powyższych działek. Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza wykazała, że zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany planu miejscowego zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

- q) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Owieczki, Gościejewo, Ruda, Kaziopole na obszarze Gminy Rogoźno w zakresie części działek położonych w miejscowości Ruda, Uchwałą Nr LXIII/623/2022 Rada Miejska w Rogoźnie z dnia 20.04.2022 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach: Owieczki, Gościejewo, Ruda, Kaziopole na obszarze gminy Rogoźno. Plan został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 04.05.2022r., poz. 3526 i wszedł w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji. Teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni ok. 1,3 ha, położony jest w miejscowości Ruda, obręb Gościejewo, gmina Rogoźno. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wskazanego na załączniku graficznym wynika ze złożonego wniosku właściciela nieruchomości, a także z następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, która obecnie jest procedowana. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
- r) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miejscowości Biniewo i Pruśce, Gmina Rogoźno, Granice obszaru przeznaczanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują działki położone w miejscowościach Biniewo i Puśce o łącznej powierzchni 7,1 ha. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze celem zapewnienia racjonalnego zagospodarowania terenu objętego planem. Potrzeba sporządzenia planu wynika również wydanych decyzji o warunkach zabudowy, złożonych wniosków właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia działek, a także z

następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, która obecnie jest procedowana.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

- s) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miejscowości Owczegłowy, Gmina Rogoźno,

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują działki położone w miejscowości Owczegłowy o łącznej powierzchni 16,5 ha. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze celem zapewnienia racjonalnego zagospodarowania terenu objętego planem. Potrzeba sporządzenia planu wynika również wydanych decyzji o warunkach zabudowy, złożonych wniosków właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia działek, a także z następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, która obecnie jest procedowana. Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

- t) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miejscowości Międzylesie, Gmina Rogoźno,

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują działki położone w miejscowości Międzylesie o łącznej powierzchni ok 28,4 ha. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze celem zapewnienia racjonalnego zagospodarowania terenu objętego planem. Potrzeba sporządzenia planu wynika również z wydanych decyzji o warunkach zabudowy, złożonych wniosków przez właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia działek, a także z następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, która obecnie jest procedowana. Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

w) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miejscowości Jaracz, Gmina Rogoźno w tym w rejonie ul. Sielskiej i Sołeckiej,

Granice obszaru przeznaczanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują działki położone w miejscowości Jaracz, przy ulicy Sielskiej i Sołeckiej o łącznej powierzchni ok. 5,8 ha. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania

i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze celem zapewnienia racjonalnego zagospodarowania terenu objętego planem. Potrzeba sporządzenia planu wynika również z wydanych decyzji o warunkach zabudowy, złożonych wniosków przez właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia działek, a także z następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, która obecnie jest procedowana. Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

x) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźno w rejonie ulic: Boguniewskiej, Południowej, Długiej i Nowej – w zakresie części działek położonych przy ul. Nowej,

Uchwałą Nr IX/62/2007 Rada Miejska w Rogoźnie z dnia 26.04.2007 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźno w rejonie ulic: Boguniewskiej, Południowej, Długiej i Nowej. Plan został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 29.06.2007 r., poz. 98 i wszedł w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji. Teren wskazany do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni ok. 0,6 ha, położony jest przy ul. Nowej w Rogoźnie. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wskazanego na załączniku graficznym wynika ze złożonych wniosków właścicieli nieruchomości, a także z następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, która obecnie jest procedowana. Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

y) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w obrębie Parkowo, Gmina Rogoźno,

Granice obszaru przeznaczanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Parkowo, gmina Rogoźno o łącznej powierzchni ok. 11,7 ha. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze celem zapewnienia

racjonalnego zagospodarowania terenu objętego planem. Potrzeba sporządzenia planu wynika również wydanych decyzji o warunkach zabudowy, złożonych wniosków właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia działek, a także z następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, która obecnie jest procedowana.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

z) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Parkowie”, Gmina Rogoźno,

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Parkowo, gmina Rogoźno o łącznej powierzchni ok. 0,3 ha. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania

i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza wykazała, że zasadnym jest przystąpienie do opracowania planu miejscowego, stanowiącego kontynuację rozwoju przestrzennego terenów objętych niniejszą uchwałą, zgodnie

z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

aa) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej w Rogoźnie,

Prace dotyczące planu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Nr LII/502/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej na części obszaru U-5.

Konieczność opracowania planu wynikała z potrzeby regulacji procesów inwestycyjnych poprzez ustalenie jednoznacznych zasad realizacji lokali mieszkalnych w granicach objętych planem.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno”.

1. W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) **Wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe** uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan i sposób zagospodarowania obszaru opracowania oraz wskazania studium uwarunkowań dla przedmiotowego terenu. Na podstawie analizy szerszego kontekstu istniejącej zabudowy określono szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym: wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 2) **Wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** uwzględniono, ustalając m.in. zagospodarowanie odpadów zgodnie z uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej oraz do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika, odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych nakaz stosowania paliwa charakteryzującego się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności. dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, maksymalna moc urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii jak dla mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** uwzględniono w planie miejscowym poprzez uwzględnienie wniosków i uzgodnienie projektu planu miejscowego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 4) **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych** uwzględniono poprzez zawiadomienie i zaopiniowanie projektu planu ze stosownymi organami oraz poprzez określenie zasad wyznaczenia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.
 - 5) **Walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności** zostały wzięte pod uwagę poprzez sporządzenie projektu planu dopasowanego do istniejącej struktury własności minimalizującego ewentualne straty wynikające z potencjalnego obniżenia wartości gruntów a zarazem przez utrzymanie i kontynuację istniejących funkcji.
 - 6) **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zrealizowano poprzez zawiadomienie oraz uzgodnienie projektu planu do stosownych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.
 - 7) **Potrzeby interesu publicznego** zrealizowano zarówno poprzez uwzględnienie opinii i uzgodnienie projektu planu z organami administracji publicznej.
 - 8) **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w szczególności sieci szerokopasmowych** zrealizowano poprzez dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów objętych projektem planu.
 - 9) **Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** podczas prac nad projektem planu nastąpiło poprzez:
 - a) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
 - b) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
 - c) zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

- 10) **Zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych** podczas prac nad projektem planu poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.
- 11) **Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** zrealizowano poprzez organicznie obszaru potencjalnej zabudowy do terenów już zainwestowanych. Dla obszaru opracowania zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie istniejącymi i projektowanymi wodociągami zlokalizowanymi w otaczających drogach publicznych. W prognozie skutków finansowych przewidziano stosowne kwoty związane z lokalną rozbudową infrastruktury wodociągowej.
- 12) **Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi** rozstrzygnięto poprzez przyjęcie w projekcie wyważonych rozwiązań zapewniających utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego oraz ustalenie zasad zabudowy gwarantujących pośrednią ochronę istniejącej zabudowy związanej z funkcją mieszkalną.
- 13) **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy** zapewniono poprzez kontynuację istniejącego sposobu użytkowania oraz ograniczenie projektowanej zabudowy do terenów już zainwestowanych z uwzględnieniem korekt wynikających ze wskazań sporządzonych na potrzeby planu opracowań: ekofizjografii, prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. Tego rodzaju założenia pozwalają na efektywne gospodarowanie przestrzenią z zachowaniem walorów ekonomicznych zastanej przestrzeni. Takie podejście pozwoliło również na zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz data uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przedmiotowy mpzp jest niesprzeczny z wynikami oceny aktualności studium i planów miejscowych w gminie Rogoźno, stanowiącej załącznik do uchwały nr XXX/280/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 21 września 2016 r., w sprawie oceny aktualności i planów miejscowych w gminie Rogoźno.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Ze względu na charakter planu miejscowego oraz istniejący stan zainwestowania terenu, realizacja ustaleń mpzp nie będzie miała istotnego wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Zakres obciążenia budżetu gminy został określony w sporządzonej na potrzeby planu miejscowego „Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu”. Projekt planu nie zakłada realizacji inwestycji obciążających budżet publiczny.

Plan uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia. W związku z wnioskami wynikającymi z opinii i uzgodnień do projektu planu wprowadzone zostały niezbędne zmiany.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi. W związku z powyższym Burmistrz Rogoźna zgodnie z art. 17 pkt 14 w/w. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Rogoźnie projekt uchwały wraz z załącznikami.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stworzy nowe podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

ab) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie,

Prace dotyczące planu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Nr LII/501/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie na części obszaru 2 MN/U. Konieczność opracowania planu wynika z potrzeby regulacji procesów inwestycyjnych poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w granicach objętych zmianą planu.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno”.

4. W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 14) **Wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe** uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan i sposób zagospodarowania obszaru opracowania oraz wskazania studium uwarunkowań dla przedmiotowego terenu. Na podstawie analizy szerszego kontekstu istniejącej zabudowy określono szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym: wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
- 15) **Wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów** rolnych i leśnych uwzględniono, ustalając m.in. zagospodarowanie odpadów zgodnie z uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej oraz do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika, odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych nakaz stosowania paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności. dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, maksymalna moc urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii jak dla mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 16) **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury** współczesnej uwzględniono w planie miejscowym poprzez uwzględnienie wniosków i uzgodnienie projektu planu miejscowego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 17) **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych** uwzględniono poprzez zawiadomienie i zaopiniowanie projektu planu ze stosownymi organami oraz poprzez określenie zasad wyznaczenia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.
- 18) **Walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności** zostały wzięte pod uwagę poprzez sporządzenie projektu planu dopasowanego do istniejącej struktury własności minimalizującego ewentualne straty wynikające z potencjalnego obniżenia wartości gruntów a zarazem przez utrzymanie i kontynuację istniejących funkcji.
- 19) **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zrealizowano poprzez zawiadomienie oraz uzgodnienie projektu planu do stosownych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.
- 20) **Potrzeby interesu publicznego** zrealizowano zarówno poprzez uwzględnienie opinii i uzgodnienie projektu planu z organami administracji publicznej.

- 21) **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w szczególności sieci szerokopasmowych** zrealizowano poprzez dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów objętych projektem planu.
- 22) **Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** podczas prac nad projektem planu nastąpiło poprzez:
 - d) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
 - e) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
 - f) zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
- 23) **Zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych** podczas prac nad projektem planu poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.
- 24) **Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** zrealizowano poprzez organicznie obszaru potencjalnej zabudowy do terenów już zainwestowanych. Dla obszaru opracowania zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie istniejącymi i projektowanymi wodociągami zlokalizowanymi w otaczających drogach publicznych. W prognozie skutków finansowych przewidziano stosowne kwoty związane z lokalną rozbudową infrastruktury wodociągowej.
- 25) **Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi** rozstrzygnięto poprzez przyjęcie w projekcie wyważonych rozwiązań zapewniających utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego oraz ustalenie zasad zabudowy gwarantujących pośrednią ochronę istniejącej zabudowy związanej z funkcją mieszkalną.
- 26) **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy** zapewniono poprzez kontynuację istniejącego sposobu użytkowania oraz ograniczenie projektowanej zabudowy do terenów już zainwestowanych z uwzględnieniem korekt wynikających ze wskazań sporządzonych na potrzeby planu opracowań: ekofizjografii, prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. Tego rodzaju założenia pozwalają na efektywne gospodarowanie przestrzenią z zachowaniem walorów ekonomicznych zastanej przestrzeni. Takie podejście pozwoliło również na zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz data uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przedmiotowy mpzp jest niesprzeczny z wynikami oceny aktualności studium i planów miejscowych w gminie Rogoźno, stanowiącej załącznik do uchwały nr XXX/280/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 21 września 2016 r., w sprawie oceny aktualności i planów miejscowych w gminie Rogoźno.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Ze względu na charakter planu miejscowego oraz istniejący stan zainwestowania terenu, realizacja ustaleń mpzp nie będzie miała istotnego wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Zakres obciążenia budżetu gminy został określony w sporządzonej na potrzeby planu miejscowego „Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu”. Projekt planu nie zakłada realizacji inwestycji obciążających budżet publiczny.

Plan uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia. W związku z wnioskami wynikającymi z opinii i uzgodnień do projektu planu wprowadzone zostały niezbędne zmiany.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi. W związku z powyższym Burmistrz Rogoźna zgodnie z art. 17 pkt 14 w/w. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Rogoźnie projekt uchwały wraz z załącznikami.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stworzy nowe podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

ac) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogoźno,

Art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 725) nakłada na Radę Gminy obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W świetle art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 725) zadaniem własnym gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

Uchwała aktualizuje i porządkuje zasady najmu lokali mieszkalnych, socjalnych, zamiennych oraz tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków mieszkańców Gminy. Celem jej podjęcia jest zwiększenie efektywności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno, której zadaniem własnym jest zapewnienie lokali członkom wspólnoty samorządowej wymagającym pomocy mieszkaniowej, których sytuacja nie pozwala na zaspokojenie tych potrzeb we własnym zakresie.

Proponowane zmiany zasad wynajmowania lokali stwarzają szanse racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ad) zmian w budżecie Gminy Rogoźno na rok 2023,

1. Zwiększa się dochody Gminy o kwotę	2.156.569,02 zł
i ustala na kwotę	119.625.199,70 zł
po dokonanych zmianach plan dochodów wynosi	119.625.199,70 zł
z tego:	
1) dochody bieżące w kwocie	90.323.640,25 zł
w tym:	
<i>dochody na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części związanej z realizacją zadań gminy w kwocie 413.755,39 zł</i>	
2) dochody majątkowe w kwocie	29.301.559,45 zł
w tym:	
<i>dochody na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części związanej z realizacją zadań gminy w kwocie 8.910.250,89 zł</i>	
zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały budżetowej, który ulega zmianie i otrzymuje brzmienie załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.	
2. Zwiększa się wydatki Gminy o kwotę	2.258.569,02 zł
i ustala na kwotę	129.054.799,19 zł
po dokonanych zmianach plan wydatków wynosi	129.054.799,19 zł

zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały budżetowej, który ulega zmianie i otrzymuje brzmienie załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały.

z tego:

1) wydatki bieżące w kwocie **92.952.810,52 zł**

w tym:

wydatki na programy finansowane z udziałem środków,

o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części

związanej z realizacją zadań gminy w kwocie 725.088,79 zł

2) wydatki majątkowe w kwocie **36.101.988,67 zł**

w tym:

wydatki na programy finansowane z udziałem środków,

o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części

związanej z realizacją zadań gminy w kwocie 13.147.769,68 zł

zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały budżetowej, który ulega zmianie i otrzymuje brzmienie załącznika Nr 4 do niniejszej uchwały.

3. § 3. Uchwały budżetowej otrzymuje brzmienie:

§ 3.1. Deficyt budżetu w kwocie **9.429.599,49 zł** zostanie sfinansowany przychodami z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach oraz wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust.1 pkt. 2 i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków, wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy oraz przychodami ze sprzedaży innych papierów wartościowych

1) Określa się łączną kwotę planowanych przychodów 11.646.599,49 zł

2) Określa się łączną kwotę planowanych rozchodów 2.217.000,00 zł

zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały budżetowej, który ulega zmianie i otrzymuje brzmienie załącznika Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. § 5. Uchwały budżetowej otrzymuje brzmienie:

§ 5. Określa się plan dochodów, dotacji i wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie ustawami

zgodnie z załącznikiem Nr 5 do uchwały budżetowej, który ulega zmianie i otrzymuje brzmienie załącznika Nr 5 do niniejszej uchwały

5. §13b. Wyodrębnia się plan dochodów i wydatków na zadania realizowane przez Gminę ze środków Funduszu Pomocy Obywatelom Ukrainy na rok 2023.

zgodnie z załącznikiem Nr 13 do uchwały budżetowej, który otrzymuje brzmienie załącznika Nr 6 do niniejszej uchwały.

ae) zmian w WPF na lata 2023 - 2040.

Ad. 6 Wolne głosy i wnioski.

- wniosek do Pana Burmistrza o zobligowanie zarządcy do uporządkowania i utwardzenia terenu gminnego przy ŚDS.

Ponadto w tym punkcie dyskusja dotyczyła laptopów dla uczniów klas czwartych – zasady przekazywania i zwracania, Sekretarz wyjaśnił, że na tą chwilę przepisy ministerstwa marnie określają zasady przekazywania i zwracania przez rodziców czy szkołę otrzymanych laptopów.

Ad. 7 Zakończenie

Pani Przewodnicząca Komisji zakończyła posiedzenie komisji o godz. 18.45

Protokołowała Anna Mazur