

PROTOKÓŁ nr 53/2023

z posiedzenia Komisji Gospodarki, Finansów i Rolnictwa Rady Miejskiej, w dniu 25 września 2023 roku o godz. 16:00 w Urzędzie Miejskim w Rogoźnie.

Posiedzenie Komisji otworzył i posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Bartosz Perlicjan.

W posiedzeniu udział wzięło 6 członków komisji na 7 członków – nieobecny usprawiedliwiony Roman Kinach.

Ponadto w obradach udział wzięli goście zgodnie z listą obecności, którą stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek obrad :

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia KGFiR.
4. Informacja o działalności świetlic wiejskich w Gm. Rogoźno za rok 2022.
5. Analiza wykonania budżetu Gminy Rogoźno za I półrocze 2022 roku.
6. Omówienie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Rogoźnie.
7. Wolne głosy, sprawy bieżące i wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

Ad. 2

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący przedstawił przesłany porządek obrad. Komisja przyjęła ww. propozycję jednogłośnie.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia KGFiR
4. Informacja o działalności świetlic wiejskich w Gm. Rogoźno za rok 2022.
5. Analiza wykonania budżetu Gminy Rogoźno za I półrocze 2022 roku.
6. Omówienie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Rogoźnie.
7. Wolne głosy, sprawy bieżące i wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

Ad. 3

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia KGFiR.

Protokół został przyjęty 4 głosami „za” i 2 głosy „wstrzymujące”.

Ad. 4. Informacja o działalności świetlic wiejskich w Gm. Rogoźno za rok 2022.

Rozdział/podrozdział	Boemewo	Garbectka	CU	Grutina	Wielka	Wielka	Wielka	Wielka	Wielka	Wielka	Wielka	Wielka	Wielka	Wielka	Wielka	Wielka	Wielka	Wielka	Wielka
92109/4260	zużycie /vodv	138.49	531.19	495.50	169.08	194.70	174.02	111.43	8918	120.46	124.15	256.62	110.70	333.21	2 899.44	89 189.27			
	zużycie energb elektryczną	2 835.08	1 713.70	687.49	1 456.22	1 277.63	2 326.76	3 010.28	033.94	3 521.53	15 366.12	1 736.80	3 754.49	3 169.38	43 939.42				
	zużycie gazu		4 933.91	11 332.85		10 474.39	2 055.47	-360.16			10 197.84			3 710.11	42 350.41				
	usługa vWywozy szamba					0.00									0.00				
92109/4300	wywoł nieczystości stałych	1 539.00		139.97	732.05	642.60			325.96	163.16	424.44	429.96	162.32	233.28	822.74	62 222.34			
	rdete zewnętrzna wraz i montażem													2 073.01	2 073.01				
	czyszczenie przewodów kominowych														0.00				
	naprawa pasa na dachu w budynku			2 360.60											2 360.60				
	przebieg kotła „kzowexo”				0.00	575.00									875.00				
	usługa wywozy szamba	416.89		2 085.73	0.00	231.38					214.00				948.00				
	naprawa klimatyzacji			738.00											738.00				
	naprawa kotła			1 425.80		638.00		240.00							2 310.80				
	przebieg klimatyzacji			479.70	158.90	159.90			319.80		319.80			319.80	1 758.90				
	udrażnianie kanalizacji < wymiana muszli i montaż ogrodzenia panelowego wraz z podmurówką na terenie placu zabaw	3 970.20													920.20				
	aktualizacja projektu budowlanego budynku szaln: w Busziszewkl		1 353.00												1 353.00				
	rozbranie ogrodzenia z siatki przy świetlicy w Owieczkach										4 499.99				4 499.99				
	wykonanie odpływu wody opadowej z budynku świetlicy wiejskiej w Słomowie												7 950.00		7 950.00				

	usługa koszenia terenu przy świetlicy w Słomowie																	1 500.00			1 500.00		
	ulozenie kostki na terenie? świetlicy w Słomowa																	15 750.00			15 750.00		
	wymiana opierzenia dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Garbotce			762.60																		762.60	
	usługa przesału i ocznego budynków	412.50	-412.50	412.50	412.50	412.50	412.50	412.50	412.50	412.50	412.50	412.50	412.50	412.50	412.50	412.50	412.50	412.50	412.50	412.50	412.50	6 600.00	
92109/4210	zakup płyt betonowych do ogrodzenia przy świetlicy w Studzieniu																				505.05	605.05	16 424.42
	zakup kuchn. gazową z piekarnikiem w Studzieniu																				9 404.56	3 404.56	
	wkład własny gotujemy zdrowo				3 864.40																	3 364.40	
	zakup opału Studzieniec																				2 550.41	2 550.41	
	Razem poniesione koszty w 2021 roku	9 262.15	1 765.50	3 353.90	24 023.60	153.90	2 950.35	0.00	14 746.20	4 968.75	3 739.85	3 911.58	6 217.65	16 068.57	16 332.73	0.90	2 405.92	29 640.07	19 151.20	4 128.61	167 836.53	167 836.53	

Zestawienie przychodów i kosztów z wynajmu pomieszczeń gminnych w wybranych sołectwach za 2022 rok

Sołectwo	okres	wyrajem	woda	ścieki	opłata abonamentowa wody za zużytą energią	opłaty do ene TM n	gaz	opłata nu >si (-na za gaz	Sazem
Boguniewo	od 1 do XII/2022 r.	1 476,00	26,00	145,31	4,59 207,79	5,67	0,00	0,00	1 865,36
		koszty							9 262,15
		dochody - koszty							-7396,79
Garbatka	od 1 do XII/2022 r.	3874,50	67,85	163,49	19,831 402,04	8,16	1373,24	47,95	5 957,06
		koszty							8353,90
		dochody - koszty							-2 396,84
Gościejewo	od 1 do XII/2022 r.	5 658,00	289,28	1 612,62	12,75 938,75	10,78	3 086,98	59,67	11 668,83
		koszty							24 023,60
		dochody - koszty							-12 354,77
Jaracz	od 1 do XII/2022 r.	2 225,00	2,25	138,26	6,551 780,74		0,00	0,00	2 960,35
		koszty							-626,20
		dochody - koszty							3 169,59
Karolewo	od 1 do XII/2022 r.	1 986,45	53,64	304,15	2,821 147,99	3,11	659,34	12,09	14 746,20
		koszty							-11576,61
		dochody - koszty							4 460,10
Grudna - Kaziopole	od 1 do XI 1/2022 r.	2 029,50	85,02		3,55 (695,56	3,88	1109,95	22,75	5128,65
		koszty							-668,55
		dochody - koszty							1906,91
Laskowo	od 1 do XII/2022 r.	1414,50	18,49	94,38	2,551 165,39		191,90	16,86	3 739,85
		koszty							-1 832,94
		dochody - koszty							2 027,20
Owczegłowy	od 1 do XII/2022 r.	1 629,75			5,06 181,14	3,09	0,00		6 217,65
		koszty							-4190,45
		dochody - koszty							4 839,23
Owieczki	od 1 do XII/2022 r.	2 398,50					1 312,84	25,33	16 068,57
		koszty							-11 229,34
		dochody - koszty							1 054,82
Prusice	od 1 do XII/2022 r.								0,00
		koszty							1 054,82
		dochody - koszty							105,32
Ruda	od 1 do XII/2022 r.	92,25	1,20		0,631 8,091		0,00		2 405,92
		koszty							-2 300,60
		dochody - koszty							1 477,18
Słomowo	od 1 do XII/2022 r.	1180,80	16,64					0,00	29 640,07
		koszty							-28162,89
		dochody - koszty							5 418,78
Studzieniec	Od 1 do XII/2022 r.	3 567,00	116,29	654,89	5,70 1068,20				19 151,20
		koszty							-13 732,42
		dochody - koszty							46284,53
Przychody z wynajmu pomieszczeń gminnych w wybranych sołectwach za 2022 rok									141 698,11
Koszty utrzymania świetlic w 2022 roku									-95 413,58
Przychody - Koszty									

Sporządził: Irena Ławniczak Rogoźno, dnia 12-05-2023 r.

Ad. 5 Analiza wykonania budżetu Gminy Rogoźno za I półrocze 2022 roku.

Informacja o wykonaniu budżetu Gminy Rogoźno za II kwartał 2023 roku

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. - o finansach publicznych (Dz. U. 2023 r, poz. 1270 z późn. zm.) Wójt Gminy Rogoźno podaje do publicznej wiadomości kwartalną informację o wykonaniu budżetu Gminy Rogoźno, w tym kwotę deficytu, oraz o udzielonych umorzeniach podatkowych należności budżetowych.

Budżet Gminy w 2023 roku, który Radni przyjęty uchwałą Rady Gminy Rogoźno nr LXXW/82/2022 z dnia 28.2.2022 roku, zakładał:

- uzyskanie dochodów w kwocie **83 762 897,88 zł**;
- realizację wydatków na poziomie **85 629 976.15 zł**;
- pozyskanie przychodów w kwocie **4 084 078,27 zł**;
- realizację rozchodów na poziomie **2 217 000,00 zł**

Różnica między pismem dochodów a planem wydatków wynosiła **1 867 078,27 zł** i stanowiła planowany deficyt budżetu

deficytu, a w pozostałej części została przeznaczona na rozchody.

W wyniku wprowadzonych zmian w pierwszym półroczu 2023 roku:

- plan dochodów **wzrósł** o **31 548 244,25 zł** do kwoty **115 311 142,13 zł**;
- plan wydatków **wzrósł** o **35 950 104,83 zł** do kwoty **121 580 080,98 zł**;
- plan przychodów **wzrósł** o **4 401 860.58 zł** do kwoty **8 485 938,85 zł**;
- plan rozchodów nie uległ zmianie.

Na dzień 30 czerwca 2023 roku **budżet Gminy Rogoźno zamknął się planowanym deficytem** budżetowym w kwocie **6 268 938,85 zł** stanowiącym różnicę między planem dochodów a planem wydatków.

DOCHODY

Dochody budżetu Gminy w pierwszym półroczu 2023 roku wyniosły **53 632 438.62 zł**, a ich realizacja stanowiła **46.5 %** planu wynoszącego **115 311 142.13 zł**. W strukturze dochodów znaczący udział odgrywają **dochody** bieżące, które w pierwszym półroczu 2023 roku zostały wykonane na poziomie **47 433 643,71 zł** w **57,4851%** w stosunku do planu wynoszącego **82 519 879,68 zł**. Dochody majątkowo Gminy Rogoźno) w pierwszym półroczu 2023 roku zostały wykonane na **po/tomki** **6 198 794,91 zł** w **18,90%** w stosunku do planu wynoszącego **32 791 262,45 zł**.

DOTACJE I DOCHODY CELOWE BIEŻĄCE

Biorąc pod uwagę podział dochodów bieżących wg źródeł ich pochodzenia znaczący udział w pierwszym półroczu 2023 roku stanowiły **dochody o** charakterze celowym, **które** JST otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. **W** pierwszym półroczu 2023 roku środki te zostały zaplanowane w kwocie 15 589 535,53 zł, z kolei zrealizowane na poziomie 11 009 224,98 zł, co stanowi **70,62%** realizacji planu, przy czym:

- ⋮ dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej wyniosły **6 386 015,05/i**;
- ⋮ dotacje na refundacje zadań realizowanych na **mocy** porozumień z organami administracji rządowej 110 836,00 zł;
- ⋮ dotacje celowe otrzymane z, budżetu państwa na zadania własne 997 **240,95 ?4**;
- ⋮ **dochody** z dotacji on zadania realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego
- ⋮ **dochody** z dotacji w ramach programów finansowanych ?. **odziałem** środków europejskich 275 439,17 zł <w tym ila realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z, udziałem środków, o których **mowa w** ust, 5 ust. i **pkt 2 ustawy 275 439,17 zł**):
- ⋮ pozostałe dochody o charakterze celowym 3 225 393,8) zł.

SUBWENCJA OGÓLNA

Dochody z subwencji w pierwszym półroczu 2023 roku zostały zaplanowane na poziomie 23 312 899,00 zł, natomiast zrealizowane w kwocie ! 3 750 476,00 zł, co sianowi 58,9877 realizacji planu, przy czyni:

- ⋮ **dochody** z subwencji oświatowej wyniosły 10 875 J44,00 zł;
 - » dochody z subwencji wyrównawczej 2 717 340,00 zł;
- ⋮ dochody z. subwencji równoważącej 157 992.00 /.l.

UDZIAŁ W PODATKACH STANOWIĄCYCH DOCHÓD BUDŻETU PAŃSTWA

Udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa zaplanowane zostały w kwocie **14 934097,00** zł. zaś zrealizowane w pierwszym półroczu 2023 roku w kwocie 7 **467 042,00** zł, co stanowi 50,00% realizacji planu, przy czym:

- ⋮ **dochody / tytułu wpływów z podatku** od osób prawnych **wyniosły** ł 155 390,00 zł;
- ⋮ **dochody z tytułu wpływów / . podatku od** osób fizycznych wyniosły 6 311 652,00 zł.

WPŁYWY Z PODATKÓW t OPŁAT LOKALNYCH

Podatek od nieruchomości

Wpływy z podatku od nieruchomości w pierwszym półroczu 2023 roku zostały zrealizowane w kwocie 7 220 429,82 zł, co stanowi 52.321" realizacji planu wynoszącego 13 8001)20,74 zł, **w tym** 4 831 027,47 zł od **osób** prawnych i 2 389 402,35 xi od osób fizycznych, **Zaległości** podatkowe na dzień 30 czerwca 2023 roku wynoszą 3 840 **369,54** zł, **w** tyra 890 984,68 zł «ii osób prawnych i 2 949 384.86 zł od osób fizycznych, Z uwagi, iż Gmina w okresie sprawozdawczym nie stosowała maksymalnych stawek wynikających z. obwieszczenia MF» skutki **obniżenia górnych** stawek podatków k ta tuję się na poziomie 2 440 730,60 zł

Podatek rolny

Wpływy % podatku rolnego **w** pierwszym półroczu 2023 roku zostały **zrealizowane w kwocie** 507 394,55 zł. co stanowi 28,27% realizacji planu wynoszącego 1 794 809.34 zł, w tym 59 445,00 zł od osób prawnych i 447 949,55 zł od osób fizycznych. Zaległości podatkowe na dzień 30 czerwca 2023 roku wynoszą 153 354.06 xi **w** tym 107,90 zł od osób **prawnych** i 153 246.16 zł od osób faktycznych. Z uwagi, iż Gmina podjęła **uchwałę w** sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawę

obliczenia podatku rolnego, skutki obniżenia górnych stawek podatków kształtują się na **poziomic 417 065,05 zł**

Podatek leśny

Wpływy z podatku leśnego w pierwszym półroczu **2023** roku zostały zrealizowane w kwocie 146 006,49 zł, co stanowi **50,83%** realizacji planu wynoszącego 287 224,00 zł, w tym 136 850,49 zł **od osób** prawnych i 9 156,00 /l od osób fizycznych. Zaległości podatkowe na dzień 30 czerwca 2023 roku wynoszą t **591.00 zł. w tym 143,00 zł od osób prawnych** i l **448,00 zł od osób** fizycznych.

Podatek od środków transportowych

Wpływy /, podatku **od środków transportowych** w pierwszym **półroczu** 2023 roku zostały /realizowane w kwocie 223 885,40 zł, co stanowi **42,19%** realizacji planu wynoszącego 530715,00 zł, w **tym** 55 867,40 zł od osób prawnych i 168 018,00 ?.} **od** osób fizycznych. Zaległości podatkowe na dzień 30 czerwca 2023 roku **wynos/ą** 580 155,09 zł, w tym 201 **613,57** zł od osób prawnych i 378 541,52 zł od osób fizycznych, Z uwagi, tż Gmina nie stosuje maksymalnych stawek wynikających z obwieszczenia w skutki obniżenia górnych stawek podatków za okres sprawozdawczy kształtują się na poziomic 167 7R4.00 zł.

dodatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej

Wpływy z podatku **od** działalności **gospodarczej** osób fizycznych, opłacanego **w** formie karty **podatkowej** w pierwszym półroczu 2023 roku zostały zrealizowane w kwocie 3! 970,51 zł, **co** stanowi **48.44%** realizacji planu wynoszącego 66 000,00 zł. Zaległości **podat ko we** nadzień 30 czerwca 2023 roku wynoszą **31.739,54** zł.

Podatek od spadków i darowizn

Wpływy z podatku od spadków i darowizn w pierwszym półroczu 2023 roku zostały zrealizowane w kwocie 65 775,65 zł, co sianowi 35,55% realizacji planu wynoszącego **185000,00 zł**. Zaległości **podatkowe** na dzień 30 czerwca 2023 roku **wynoszą 10 880,73 zł**.

Podatek od czynności cywilnoprawnych

Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych w pierwszym półroczu 2023 roku zostały zrealizowane **w kwocie** 489 276,92 zł, co stanowi 48,35% realizacji {darni wynoszącego l **012 000,00 zł**, w **tym** 12 270,00 zł od osób prawnych t 477**006,92 zł od** osób fizycznych. Zaległości podatkowe na **dzień** 30 czerwca 2023 roku wynoszą 2551,72 zł, w tym 108,44 zł od **osób** prawnych i 2 443,28 **zł** od osób fizycznych.

Wpływy z opłaty skarbowej

Wpływy z opłaty skarbowej w pierwszym półroczu 2023 roku zostały zrealizowane w kwocie 37 650,(X) zł, co stanowi 53.79% realizacji planu wynoszącego 70 000,00 zł.

Wpływy z opłat lokalnych

Wpływy •/. **opłat** w 2023 roku zostały zaplanowane na **poziomie** 8 228 **516,17** zł, natomiast '/.realizowane **w** pierwszym **półroczu** w kwocie 4 832 209,56 zł, co stanowi 58,73% **realizacji planu**. **Najwyższe** wpływy z. opłat **zrealizowane** zostały z: .

- : §049 (wpływy z innych **lokalnych opłat** pobieranych przez, jednostki **samorządu** terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw) - 3 769 577,32 zł;
- : §067 (wpływy */. opłat za korzystanie z wyżywienia w jednostkach realizujących zadania i zakresu wychowania przedszkolnego) - 364 888,00 zł;
- : §048 (wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż, napojów alkoholowych) - 334 694.76 zł;
- : §027 (wpływy z części opłaty m-. zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w **obrocie hurtowym**) - **87.591.00 zł**;

§066 (wpływy z. opłat za korzystanie z wychowaniu przedszkolnego)-87

- : 558,00 zł POZOSTAŁE DOCHODY BIEŻĄCE

Pozostałe dochody bieżące **to dochody** sklasyfikowane w ramach wcześniejszych grup. W okresie sprawozdawczym przewiduje się wykonanie na poziomie 2 709 062.90 /!. Plan w pierwszym półroczu został wykonany w kwocie 1 652 301,83 zł, co stanowi **60,99%** założeń

DOCHODY I MAJĄTKU

Dochody /. majątku **zostały** zaplanowane **aa** poziomie 5 247 410,20 **zł**, natomiast zrealizowane w pierwszym **półroczu** 2023 roku w kwocie 570 857,24 *1, co stanowi 10,88% realizacji planu, przy czym;

- : wpłaty z tytułu **odpłatnego** nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania **wieczystego** nieruchomości wyniosły 540 017,40?!
- : wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyniosły 30 839,84 zł. **DOTACJE I ŚRODKI NA INWESTYCJE**

Dotacje i środki na inwestycje w 2023 roku zostały zaplanowane **aa** poziomie 27 543 852,25 zł, natomiast zrealizowane w pierwszym półroczu w kwocie 5 582 277,42 zł, **co** stanowi 20,27% realizacji planu,

Największy poziom dotacji **t środków** na inwestycje w pierwszym **półroczu** Gmina uzyskała na realizację zadań w obszarze;

- : Drogi publiczne gminne w ramach działu Transport i łączność - 3 694 138,57 /t,
- : Szkoły podstawowe w ramach działu Oświata i wychowanie - I **816 844,71. zł**;
- : Pozostała działalność w ramach działu Turystyka ~ **71 294,14 zł**.

POZOSTAŁE DOCHODY MAJĄTKOWE

Pozostałe dochody majątkowe to dochody sklasyfikowane w ramach wcześniejszych grup, W okresie sprawozdawczym przewidywano wykonanie na poziomie 0,00 zł. Plan w pierwszym półroczu został wykonany w kwocie 45 660,25 zł,

W ramach pozostałych dochodów majątkowych **sklasyfikowane zostały** wpłaty środków finansowych z niewykorzystanych w terminie wydatków, które **nie wygasają z, upływem roku budżetowego w kwocie 45 660,25 zł**.

WYDATKI

Wydatki budżetu Gminy w* pierwszym półroczu 2023 roku wyniosły 52 784 373,88 zł, a ich realizacja wyniosła 43,42% planu wynoszącego 121 580 080,98 zł. W pierwszym półroczu 2023 roku wydatki bieżące zostały wykonane na poziomie 47 924 088,94 zł, tj. w 55,90% w stosunku do planu bieżących wynoszącego 85 733 587,44 zł, z kolei majątkowe zostały wykonane na poziomie 4 860 284,94 zł, tj. w 13,56% w stosunku do planu majątkowych wynoszącego 35 846 493,54 zł

Ad. 6 Omówienie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Rogoźnie.

Komisja omówiła następujące projekty uchwał:

a) zmiany planu pracy Komisji Gospodarki, Finansów i Rolnictwa na rok 2023,

Zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, komisje podlegają radzie gminy, przedkładają jej plan pracy i sprawozdania z działalności.

Zgodnie z § 3 ust. 1 załącznika nr 5 Statutu Gminy Rogoźno, komisje działają zgodnie z rocznym planem zatwierdzonym przez radę.

W planie pracy Komisji Gospodarki, Finansów i Rolnictwa na rok 2023, przyjętym uchwałą Nr LXXIV/761/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 15 grudnia 2022 r., przyjęte zostało, że jednym z tematów pracy Komisji w IV kwartale 2023 r. będzie „Sytuacja i stan rolnictwa w Gminie Rogoźno”.

W związku z tym, że to samo zagadnienie (tj. „Sytuacja i stan rolnictwa w Gminie Rogoźno”) jest głównym tematem LXXXVI sesji Rady Miejskiej w Rogoźnie zwołanej na dzień 27 września 2023 r., proponowana jest zmiana planu pracy Komisji na IV kwartał br.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

b) rozpatrzenia petycji,

W dniu 28 sierpnia 2023 roku do Biura Rady wpłynęła petycja przesłana przez Panią A. N. w sprawie umieszczenia w porządku obrad sesji w trybie nadzwyczajnym punktu Wolne głosy i wnioski. Wnioskodawczyni petycji wskazała, że radni powinni mieć prawo wyrażania opinii, wniosków przekazywanych im przez mieszkańców, również na sesjach Rady Miejskiej zwołanych w trybie nadzwyczajnym. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na swoim posiedzeniu w dniu 14 września 2023 r. rozpatrzyła wniesioną petycję i stwierdziła, że brak jest możliwości zobligowania wnioskodawcy – z reguły Burmistrza bądź grupy radnych, do wprowadzenia w proponowanym porządku obrad sesji punktu Wolne głosy i wnioski. Ponadto każdy z radnych ma wolny mandat i głosuje według swojego sumienia. Rada jest władna do wprowadzenia punktu „Wolne głosy i wnioski” do porządku obrad lub ewentualnie wykreślenia tego punktu, jedynie w sytuacji wyrażenia na przedmiotową zmianę zgody przez podmiot inicjujący zwołanie sesji w trybie nadzwyczajnym.

c) rozpatrzenia petycji,

W dniu 28 sierpnia 2023 roku do Biura Rady wpłynęła petycja przesłana przez panią A. N. w sprawie podjęcia przez organy Gminy Rogoźno działań zmierzających do zatrzymania lub odwrócenia spadku ludności w Gminie Rogoźno. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 14 września 2023 roku rozpatrzyła wniesioną petycję i uzyskała informację od Zastępcy Burmistrza Rogoźna, że Gmina Rogoźno kieruje do lokalnej społeczności szeroko rozumiane inicjatywy takie jak:

- otwarcie nowego przedszkola dla dzieci z autyzmem,
- funkcjonowanie żłobka „Zielona Kraina”,
- funkcjonowanie Środowiskowego Domu Samopomocy,
- rozwój zaplecza sportowo – turystycznego,
- termomodernizację szkół,
- inwestycje infrastrukturalne,
- budżet obywatelski,

- zamiar budowy obwodnicy Rogoźna,
- działania spółki Aquabellis (poprzez przeprowadzone modernizacje),
- usprawnienie dojazdów w kierunku Wągrowca, Murowanej Gośliny, Poznania itp.,
- sprzedaż działek gminnych itp.

Po uzyskaniu wyczerpujących wyjaśnień od Zastępcy Burmistrza, członkowie Komisji stwierdzili, że Gmina Rogoźno prowadzi szereg działań, które prowadzą do podwyższenia atrakcyjności Gminy Rogoźno jako miejsca do zamieszkania i podejmowania aktywności zawodowej, a nadto prowadzonych jest wiele działań, które przyczynić mają się do zwiększenia urodzeń na terenie Gminy Rogoźno.

d) zmieniająca uchwałę nr LXXVIII/814/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie: określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Rogoźno, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Rogoźno, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków,

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1343 ze zm.) organizowanie publicznego transportu zbiorowego polega w szczególności na określaniu przystanków komunikacyjnych i dworców, których właścicielem lub zarządzającym jest jednostka samorządu terytorialnego, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów. W myśl art. 15 ust. 2 ww. ustawy określenie przystanków komunikacyjnych i dworców oraz warunków i zasad korzystania następuje w drodze uchwały podjętej przez właściwy organ danej jednostki samorządu terytorialnego.

Zmiana uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Rogoźno, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Rogoźno, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków jest uzasadniona ze względu na konieczność uaktualnienia listy funkcjonujących przystanków komunikacyjnych oraz doprecyzowania regulaminu określającego warunki i zasady korzystania przez operatorów i przewoźników z przystanków komunikacyjnych.

e) wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 1676/4 położonej w miejscowości Rogoźno w trybie bezprzetargowym,

Zgodnie z art.18 ust.2.pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2023 poz.40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady w przypadku, gdy umowa dzierżawy zawarta jest na czas dłuższy niż 3 lata, strona zawiera umowę, której przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość. Dzierżawca złożył wniosek na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na cele ogrodu.

f) wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 1498/2 położonej w miejscowości Rogoźno w trybie bezprzetargowym,

Zgodnie z art.18 ust.2.pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2023 poz.40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady w przypadku, gdy umowa dzierżawy zawarta jest na czas dłuższy niż 3 lata, strona zawiera umowę, której przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość. Dzierżawca złożył wniosek na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na cele ogrodu.

- g) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działek nr: 483/12 i 483/13, położonych w obrębie ROGOŹNO przeznaczonych do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 525/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkami gospodarczymi. Właściciel działki nr 525/1 zwrócił się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nabycia gminnych działek nr: 483/12 i 483/13.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działek nr: 483/12 i 483/13 możliwe jest na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.). W nawiązaniu do Uchwała Nr LXXIII/748/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaż działki nr 1921/19, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zwracam się do Rady Miejskiej w Rogoźnie z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastosowanie ujednoczonej stawki bonifikaty w wysokości 50% dla wnioskodawcy.

Zawiadamiam, że działki nr: 483/12 i 483/13 objęta były miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dn. 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.) Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działki nr: 483/12, 483/13 i 525/1 położone są na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- h) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 483/14, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 524/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkami gospodarczymi. Właściciel działki nr 524/2 zwrócił się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nabycia gminnej działki nr 483/14.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 483/14 możliwe jest na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.). W nawiązaniu do Uchwała Nr LXXIII/748/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaż działki nr 1921/19, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zwracam się do Rady Miejskiej w Rogoźnie z wnioskiem

o wyrażenie zgody na zastosowanie ujednoczonej stawki bonifikaty w wysokości 50% dla wnioskodawcy.

Zawiadamiam, że działka nr 483/14 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszonym w Dz. Urząd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dn. 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.) Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działki nr: 483/14 i 524/2 położone są na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- i) wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 483/12 i 483/13, położonych w Rogoźnie przy Wojska Polskiego (obręb ROGOŹNO), przeznaczonych do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 525/1. Działki gruntu nr: 483/12 i 483/13, położone w Rogoźnie przy ul. Wojska Polskiego objęte były miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urząd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działki nr: 483/12 i 483/13 położona są na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- j) wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 483/14, położonej w Rogoźnie przy Wojska Polskiego (obręb ROGOŹNO), przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 524/2. Działka gruntu nr 483/14, położona w Rogoźnie przy ul. Wojska Polskiego objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym

Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 483/14 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- k) wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 253/8 - 253/9 i 253/34 - 253/44, położonych w obrębie STUDZIENIEC, w trybie przetargowym,
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Rogoźno. W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Międzyzlesie uchwalonego Uchwałą Nr LXXI/706/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 13.10.2022 r., poz.7263) działki gruntu nr:
- a) 253/36 – 253/42 objęte są symbolem **1MN/U** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej*”,
 - b) 253/8 i 253/35 objęte są symbolem **2MN/U** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej*”,
 - c) 253/34 i 253/9 objęte są symbolem **11MN** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”,
 - d) 253/43 i 23/44 objęte są symbolem **10MN** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”.
- l) wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Czarnkowska 17/37 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym,
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Czarnkowska 17/37 w Rogoźnie. Zawiadamiam, że w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna dla terenów położonych pomiędzy rzeką Wełną a ulicami: Kościuszką i Kotlarską (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz.6638) działka nr 2388 objęta jest symbolem **25MW/U** o przeznaczeniu: *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej*. Wartość

ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione,

- m) wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 48/21 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym,
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 48/21 w Rogoźnie.
Zawiadamiam, że w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna dla terenów położonych pomiędzy rzeką Wełną a ulicami: Kościuszki i Kotlarską (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz.6638) działka nr 2388 objęta jest symbolem **25MW/U** o przeznaczeniu: *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej*.
- n) wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 285/1, położonej w Parkowie, gm. Rogoźno w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego,
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi prawo własność Gminy Rogoźno. Działka gruntu nr 285/1 w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Słomowo, Szczytno, Parkowo i Jaracz na obszarze gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą Nr LXVIII/642/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 14 czerwca 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 22.06.2022 r., poz.4776) objęta jest symbolem 1P/U o przeznaczeniu: „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”.
- o) wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 189/14, położonej w Owczegłowach, gm. Rogoźno w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego,
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi prawo własność Gminy Rogoźno. Działka gruntu nr 189/14 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r., ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 189/14 położona jest na terenie

zabudowy rekreacji indywidualnej. Ww. działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

- p) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Pruśce, Biniewo, Marlewo na obszarze Gminy Rogoźno w zakresie części działek położonych w miejscowości Pruśce,
Uchwałą Nr LIX/573/2021 Rada Miejska w Rogoźnie z dnia 30.12.2021 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Pruśce, Biniewo, Marlewo na obszarze gminy Rogoźno. Plan został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 stycznia 2022 r., poz. 688 i wszedł w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji. Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują działki o nr ewid. 148/1, 148/2, część działki o nr ewid. 147 i działkę nr 437, położone w miejscowości Pruśce, gmina Rogoźno o łącznej powierzchni 0,9 ha. Zmiana planu dotyczy dostosowania przeznaczenia ww. terenów w planie miejscowym do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. co podyktowane jest również m.in. złożonymi wnioskami na wykup niektórych z powyższych działek. Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza wykazała, że zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany planu miejscowego zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
- q) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Owieczki, Gościejewo, Ruda, Kaziopole na obszarze Gminy Rogoźno w zakresie części działek położonych w miejscowości Ruda,
Uchwałą Nr LXIII/623/2022 Rada Miejska w Rogoźnie z dnia 20.04.2022 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach: Owieczki, Gościejewo, Ruda, Kaziopole na obszarze gminy Rogoźno. Plan został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 04.05.2022r., poz. 3526 i wszedł w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji. Teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
o powierzchni ok. 1,3 ha, położony jest w miejscowości Ruda, obręb Gościejewo, gmina Rogoźno. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wskazanego na załączniku graficznym wynika ze złożonego wniosku właściciela nieruchomości, a także z następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Rogoźno, która obecnie jest procedowana. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

- r) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miejscowości Biniewo i Pruśce, Gmina Rogoźno,

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują działki położone w miejscowościach Biniewo i Puśce o łącznej powierzchni 7,1 ha. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze celem zapewnienia racjonalnego zagospodarowania terenu objętego planem. Potrzeba sporządzenia planu wynika również wydanych decyzji o warunkach zabudowy, złożonych wniosków właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia działek, a także z następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, która obecnie jest procedowana.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

- s) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miejscowości Owczegłowy, Gmina Rogoźno,

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują działki położone w miejscowości Owczegłowy o łącznej powierzchni 16,5 ha. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze celem zapewnienia racjonalnego zagospodarowania terenu objętego planem. Potrzeba sporządzenia planu wynika również wydanych decyzji o warunkach zabudowy, złożonych wniosków właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia działek, a także z następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, która obecnie jest procedowana. Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

t) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miejscowości Międzyzlesie, Gmina Rogoźno,
Granice obszaru przeznaczanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują działki położone w miejscowości Międzyzlesie o łącznej powierzchni ok 28,4 ha. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze celem zapewnienia racjonalnego zagospodarowania terenu objętego planem. Potrzeba sporządzenia planu wynika również z wydanych decyzji o warunkach zabudowy, złożonych wniosków przez właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia działek, a także z następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, która obecnie jest procedowana. Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

w) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miejscowości Jaracz, Gmina Rogoźno w tym w rejonie ul. Sielskiej i Sołeckiej,
Granice obszaru przeznaczanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują działki położone w miejscowości Jaracz, przy ulicy Sielskiej i Sołeckiej o łącznej powierzchni ok. 5,8 ha. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze celem zapewnienia racjonalnego zagospodarowania terenu objętego planem. Potrzeba sporządzenia planu wynika również z wydanych decyzji o warunkach zabudowy, złożonych wniosków przez właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia działek, a także z następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, która obecnie jest procedowana. Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

x) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźno w rejonie ulic: Boguniewskiej, Południowej, Długiej i Nowej – w zakresie części działek położonych przy ul. Nowej,
Uchwałą Nr IX/62/2007 Rada Miejska w Rogoźnie z dnia 26.04.2007 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźno w rejonie ulic: Boguniewskiej, Południowej, Długiej i Nowej. Plan został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 29.06.2007 r., poz. 98 i wszedł w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji.

Teren wskazany do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni ok. 0,6 ha, położony jest przy ul. Nowej w Rogoźnie. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wskazanego na załączniku graficznym wynika ze złożonych wniosków właścicieli nieruchomości, a także z następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, która obecnie jest procedowana. Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

y) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w obrębie Parkowo, Gmina Rogoźno,

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Parkowo, gmina Rogoźno o łącznej powierzchni ok. 11,7 ha. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze celem zapewnienia racjonalnego zagospodarowania terenu objętego planem. Potrzeba sporządzenia planu wynika również wydanych decyzji o warunkach zabudowy, złożonych wniosków właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia działek, a także z następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, która obecnie jest procedowana.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

z) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Parkowie”, Gmina Rogoźno,

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Parkowo, gmina Rogoźno o łącznej powierzchni ok. 0,3 ha. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza wykazała, że zasadnym jest przystąpienie do opracowania planu miejscowego, stanowiącego kontynuację rozwoju przestrzennego terenów objętych niniejszą uchwałą, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

aa) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej w Rogoźnie,

Prace dotyczące planu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Nr LII/502/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej na części obszaru U-5.

Konieczność opracowania planu wynikała z potrzeby regulacji procesów inwestycyjnych poprzez ustalenie jednoznacznych zasad realizacji lokali mieszkalnych w granicach objętych planem.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno”.

1. W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) **Wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe** uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan i sposób zagospodarowania obszaru opracowania oraz wskazania studium uwarunkowań dla przedmiotowego terenu. Na podstawie analizy szerszego kontekstu istniejącej zabudowy określono szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym: wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 2) **Wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** uwzględniono, ustalając m.in. zagospodarowanie odpadów zgodnie z uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej oraz do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika, odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych nakaz stosowania paliwa charakteryzującego się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności. dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, maksymalna moc urządzeń

służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii jak dla mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 3) **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** uwzględniono w planie miejscowym poprzez uwzględnienie wniosków i uzgodnienie projektu planu miejscowego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 4) **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych** uwzględniono poprzez zawiadomienie i zaopiniowanie projektu planu ze stosownymi organami oraz poprzez określenie zasad wyznaczenia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.
- 5) **Walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności** zostały wzięte pod uwagę poprzez sporządzenie projektu planu dopasowanego do istniejącej struktury własności minimalizującego ewentualne straty wynikające z potencjalnego obniżenia wartości gruntów a zarazem przez utrzymanie i kontynuację istniejących funkcji.
- 6) **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zrealizowano poprzez zawiadomienie oraz uzgodnienie projektu planu do stosownych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.
- 7) **Potrzeby interesu publicznego** zrealizowano zarówno poprzez uwzględnienie opinii i uzgodnienie projektu planu z organami administracji publicznej.
- 8) **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w szczególności sieci szerokopasmowych** zrealizowano poprzez dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów objętych projektem planu.
- 9) **Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** podczas prac nad projektem planu nastąpiło poprzez:
 - a) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
 - b) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
 - c) zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
- 10) **Zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych** podczas prac nad projektem planu poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.
- 11) **Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** zrealizowano poprzez organicznie obszaru potencjalnej zabudowy do terenów już zainwestowanych. Dla obszaru opracowania zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie istniejącymi i projektowanymi wodociągami zlokalizowanymi w otaczających drogach publicznych. W prognozie skutków finansowych przewidziano stosowne kwoty związane z lokalną rozbudową infrastruktury wodociągowej.
- 12) **Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi** rozstrzygnięto poprzez przyjęcie w projekcie wyważonych rozwiązań zapewniających utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego oraz ustalenie zasad zabudowy gwarantujących pośrednią ochronę istniejącej zabudowy związanej z funkcją mieszkalną.

13) **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy** zapewniono poprzez kontynuację istniejącego sposobu użytkowania oraz ograniczenie projektowanej zabudowy do terenów już zainwestowanych z uwzględnieniem korekt wynikających ze wskazań sporządzonych na potrzeby planu opracowań: ekofizjografii, prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. Tego rodzaju założenia pozwalają na efektywne gospodarowanie przestrzenią z zachowaniem walorów ekonomicznych zastanej przestrzeni. Takie podejście pozwoliło również na zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz data uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przedmiotowy mpzp jest niesprzeczny z wynikami oceny aktualności studium i planów miejscowych w gminie Rogoźno, stanowiącej załącznik do uchwały nr XXX/280/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 21 września 2016 r., w sprawie oceny aktualności i planów miejscowych w gminie Rogoźno.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Ze względu na charakter planu miejscowego oraz istniejący stan zainwestowania terenu, realizacja ustaleń mpzp nie będzie miała istotnego wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Zakres obciążenia budżetu gminy został określony w sporządzonej na potrzeby planu miejscowego „Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu”. Projekt planu nie zakłada realizacji inwestycji obciążających budżet publiczny.

Plan uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia. W związku z wnioskami wynikającymi z opinii i uzgodnień do projektu planu wprowadzone zostały niezbędne zmiany.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi. W związku z powyższym Burmistrz Rogoźna zgodnie z art. 17 pkt 14 w/w. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Rogoźnie projekt uchwały wraz z załącznikami.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stworzy nowe podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

ab) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie,

Prace dotyczące planu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Nr LII/501/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie na części obszaru 2 MN/U. Konieczność opracowania planu wynikała z potrzeby regulacji procesów inwestycyjnych poprzez zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w granicach objętych zmianą planu.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno”.

4. W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 14) **Wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe** uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan i sposób zagospodarowania obszaru opracowania oraz wskazania studium uwarunkowań dla przedmiotowego terenu. Na podstawie analizy szerszego kontekstu istniejącej zabudowy określono szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym: wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 15) **Wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów** rolnych i leśnych uwzględniono, ustalając m.in. zagospodarowanie odpadów zgodnie z uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej oraz do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika, odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych nakaz stosowania paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności. dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, maksymalna moc urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii jak dla mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 16) **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury** współczesnej uwzględniono w planie miejscowym poprzez uwzględnienie wniosków i uzgodnienie projektu planu miejscowego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 17) **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych** uwzględniono poprzez zawiadomienie i zaopiniowanie projektu planu ze stosownymi organami oraz poprzez określenie zasad wyznaczenia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywnem wynikającymi z przepisów odrębnych.
 - 18) **Walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności** zostały wzięte pod uwagę poprzez sporządzenie projektu planu dopasowanego do istniejącej struktury własności minimalizującego ewentualne straty wynikające z potencjalnego obniżenia wartości gruntów a zarazem przez utrzymanie i kontynuację istniejących funkcji.
 - 19) **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zrealizowano poprzez zawiadomienie oraz uzgodnienie projektu planu do stosownych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.
 - 20) **Potrzeby interesu publicznego** zrealizowano zarówno poprzez uwzględnienie opinii i uzgodnienie projektu planu z organami administracji publicznej.
 - 21) **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w szczególności sieci szerokopasmowych** zrealizowano poprzez dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów objętych projektem planu.
 - 22) **Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** podczas prac nad projektem planu nastąpiło poprzez:

- d) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
 - e) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
 - f) zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
- 23) **Zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych** podczas prac nad projektem planu poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.
- 24) **Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** zrealizowano poprzez organicznie obszaru potencjalnej zabudowy do terenów już zainwestowanych. Dla obszaru opracowania zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie istniejącymi i projektowanymi wodociągami zlokalizowanymi w otaczających drogach publicznych. W prognozie skutków finansowych przewidziano stosowne kwoty związane z lokalną rozbudową infrastruktury wodociągowej.
- 25) **Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi** rozstrzygnięto poprzez przyjęcie w projekcie wyważonych rozwiązań zapewniających utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego oraz ustalenie zasad zabudowy gwarantujących pośrednią ochronę istniejącej zabudowy związanej z funkcją mieszkalną.
- 26) **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy** zapewniono poprzez kontynuację istniejącego sposobu użytkowania oraz ograniczenie projektowanej zabudowy do terenów już zainwestowanych z uwzględnieniem korekt wynikających ze wskazań sporządzonych na potrzeby planu opracowań: ekofizjografii, prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. Tego rodzaju założenia pozwalają na efektywne gospodarowanie przestrzenią z zachowaniem walorów ekonomicznych zastanej przestrzeni. Takie podejście pozwoliło również na zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz data uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przedmiotowy mpzp jest niesprzeczny z wynikami oceny aktualności studium i planów miejscowych w gminie Rogoźno, stanowiącej załącznik do uchwały nr XXX/280/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 21 września 2016 r., w sprawie oceny aktualności i planów miejscowych w gminie Rogoźno.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Ze względu na charakter planu miejscowego oraz istniejący stan zainwestowania terenu, realizacja ustaleń mpzp nie będzie miała istotnego wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Zakres obciążenia budżetu gminy został określony w sporządzonej na potrzeby planu miejscowego „Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu”. Projekt planu nie zakłada realizacji inwestycji obciążających budżet publiczny.

Plan uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia. W związku z wnioskami wynikającymi z opinii i uzgodnień do projektu planu wprowadzone zostały niezbędne zmiany.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi. W związku z powyższym Burmistrz Rogoźna zgodnie z art. 17 pkt 14 w/w. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Rogoźnie projekt uchwały wraz z załącznikami.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stworzy nowe podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

ac) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogoźno,

Art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 725) nakłada na Radę Gminy obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W świetle art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 725) zadaniem własnym gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

Uchwała aktualizuje i porządkuje zasady najmu lokali mieszkalnych, socjalnych, zamiennych oraz tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków mieszkańców Gminy. Celem jej podjęcia jest zwiększenie efektywności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno, której zadaniem własnym jest zapewnienie lokali członkom wspólnoty samorządowej wymagającym pomocy mieszkaniowej, których sytuacja nie pozwala na zaspokojenie tych potrzeb we własnym zakresie.

Proponowane zmiany zasad wynajmowania lokali stwarzają szanse racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ad) zmian w budżecie Gminy Rogoźno na rok 2023,

1. Zwiększa się dochody Gminy o kwotę	2.156.569,02 zł
i ustala na kwotę	119.625.199,70 zł
po dokonanych zmianach plan dochodów wynosi	119.625.199,70 zł

z tego:

1) dochody bieżące w kwocie	90.323.640,25 zł
-----------------------------	-------------------------

w tym:

*dochody na programy finansowane z udziałem środków,
o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części
związanej z realizacją zadań gminy w kwocie 413.755,39 zł*

2) dochody majątkowe w kwocie	29.301.559,45 zł
-------------------------------	-------------------------

w tym:

*dochody na programy finansowane z udziałem środków,
o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części
związanej z realizacją zadań gminy w kwocie 8.910.250,89 zł*

zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały budżetowej, który ulega zmianie i otrzymuje brzmienie załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zwiększa się wydatki Gminy o kwotę	2.258.569,02 zł
---------------------------------------	------------------------

i ustala na kwotę **129.054.799,19 zł**
po dokonanych zmianach plan wydatków wynosi **129.054.799,19 zł**
zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały budżetowej, który ulega zmianie i otrzymuje brzmienie załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały.

z tego:

1) wydatki bieżące w kwocie **92.952.810,52 zł**

w tym:

wydatki na programy finansowane z udziałem środków,
o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części
związanej z realizacją zadań gminy w kwocie 725.088,79 zł

2) wydatki majątkowe w kwocie **36.101.988,67 zł**

w tym:

wydatki na programy finansowane z udziałem środków,
o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części
związanej z realizacją zadań gminy w kwocie 13.147.769,68 zł

zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały budżetowej, który ulega zmianie i otrzymuje brzmienie załącznika Nr 4 do niniejszej uchwały.

3. § 3. Uchwały budżetowej otrzymuje brzmienie:

§ 3.1. Deficyt budżetu w kwocie **9.429.599,49 zł** zostanie sfinansowany przychodami z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach oraz wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust.1 pkt. 2 i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków, wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy oraz przychodami ze sprzedaży innych papierów wartościowych

1) Określa się łączną kwotę planowanych przychodów 11.646.599,49 zł

2) Określa się łączną kwotę planowanych rozchodów 2.217.000,00 zł

zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały budżetowej, który ulega zmianie i otrzymuje brzmienie załącznika Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. § 5. Uchwały budżetowej otrzymuje brzmienie:

§ 5. Określa się plan dochodów, dotacji i wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie ustawami

zgodnie z załącznikiem Nr 5 do uchwały budżetowej, który ulega zmianie i otrzymuje brzmienie załącznika Nr 5 do niniejszej uchwały

5. §13b. Wyodrębnia się plan dochodów i wydatków na zadania realizowane przez Gminę ze środków Funduszu Pomocy Obywatelom Ukrainy na rok 2023.

zgodnie z załącznikiem Nr 13 do uchwały budżetowej, który otrzymuje brzmienie załącznika Nr 6 do niniejszej uchwały.

ae) zmian w WPF na lata 2023 - 2040.

Ad. 7 Wolne głosy i wnioski.

Wnioski:

Radny Roman Kinach:

Wniosek do Burmistrza o wykonanie nakładki bitumicznej w Rogoźnie, przed mostem na rzece Wełnie (od strony Wójtostwa) – wniosek przyjęty jednogłośnie

Radna Ewa Wysocka:

Wniosek na montaż progu zwalniającego w drodze gminnej Boguniewo – Józefinowo - wniosek przyjęty jednogłośnie

Radny Henryk Janus:

1. Wniosek do Starostwa Powiatowego, Zarządu Dróg Powiatowych o dokończenie montażu barier energochłonnych na drodze 1352P od skrzyżowania z DK 11 w kierunku Ryczywołu – wniosek przyjęty jednogłośnie

2. Wniosek do Starostwa Powiatowego, Zarządu Dróg Powiatowych o wykonanie nakładki na drodze nr 1352Pod DK 11 w kierunku Ryczywołu (ok.100 metrów) – wniosek przyjęty jednogłośnie

3. Wniosek do Burmistrza o przycinkę drzew przy drodze 272543P z uwagi na wrastanie w linie energetyczne – wniosek przyjęty jednogłośnie

4. Wniosek do Burmistrza o zebranie poboczy przy drodze 272512P (Gościejewo w kierunku Markotu) - wniosek przyjęty jednogłośnie

5. Wniosek do Burmistrza o wyrównanie drogi gruntowej 273520P, od drogi 272513P do asfaltu przed miejscowością Trzy Góry – wniosek przyjęty jednogłośnie

6. Wniosek do GDDKiA o dokończenie ścieżki pieszo – rowerowej Ruda – Gościejewo – wniosek przyjęty jednogłośnie

Radny Krzysztof Nikodem:

Wniosek do GDDKiA o przycinkę drzew przy wyjeździe z miejscowości Dziewcza Struga na DK11. Brak widoczności od strony Piły – wniosek przyjęty jednogłośnie

Ad. 8 Zamknięcie obrad.

Przewodniczący zamknął obrady komisji o godz. 18:46.

Protokołowała Anna Mazur

