

## PROTOKÓŁ nr 31/2021

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Rogoźnie odbytego w dniu 20 października 2021 roku o godz. 16.00 w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, ul. Nowa 2.

Posiedzenie Komisji otworzył i posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Krzysztof Nikodem.

Przewodniczący stwierdził, że na 3 członków Komisji w obradach bierze udział 2 członków Komisji. Komisja jest władna do podejmowania prawomocnych wniosków.

Lista obecności członków Komisji stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Ponadto w obradach udział wzięli goście zgodnie z listą obecności, którą stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

### **Przystąpiono do omówienia przedstawionego porządku obrad.**

#### Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
5. Kontrola działalności Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w zakresie wynajmu pomieszczeń oraz planu i realizacji remontów za rok 2021.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

### **Ad. 3 Przyjęcie porządku obrad.**

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

### **Przystąpiono do punktu 4 – przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

### **Ad. 5. Kontrola działalności Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w zakresie wynajmu pomieszczeń oraz planu i realizacji remontów za rok 2019.**

W posiedzeniu uczestniczyło dwóch członków' KR oraz zaproszeni goście. Tematem kontroli była działalność Zarządu Administracji Mienia Komunalnego.

Tego samego dnia 2 godziny przed posiedzeniem odbyło się spotkanie robocze w siedzibie ZAMK.

Kontrola obejmowała zadania związane z remontami przeprowadzonymi na przełomie Styczeń- Sierpień 2021 roku.

Skontrolowano faktury nr:

4/1/2021 (DM50/01, 1/02/2021 (DM 47/02), 2/02.2021 (DM 48/02), 4/02/2021 (DM 50/02), 6/2021 (DII 4/02), 65/2021 (DII 10/08) , 64/2021/ (DM 65/09), 63/2021, (DM 39/08), 122/07/2021 (DM 53/07) , 56/03/2021 (DM 77/03) , 63/04/2021 (DM 34/04) , 65/04/2021 (DM 48/04), 21/2021/ (DM 51/07), 2/2/2021 (DM 5/02)

Komisja Rewizyjna stwierdziła, że do większości faktur brak jest protokołów odbiorów po wykonawczych.

Po remontach instalacji brak protokołów pomiarowych, przy wymianie lub naprawie piecy brak odbiorów kominiarskich. Nakazano uzupełnienie dokumentacji oraz prawidłowe prowadzenie jej w przyszłości. Innych nieprawidłowości nie stwierdzono.

## ZESTAWIENIE ZREALIZOWANYCH REMONTÓW W OKRESIE

OD STYCZNIA DO SIERPNI 2021 r.

L.p.	Nazwa usługi	Kwota brutto
1.	Usługi elektryczne	14 137,10 zł
2.	Usługi instalacyjno - gazowe	3 259,50 zł
3.	Usługi dekarско -blacharskie	9 267,65 zł
4.	Usługi instalacyjno - sanitarne	19 281,07 zł
5.	Usługi zduńskie	7 316,85 zł
6.	Kosztorysy, nadzór	1 730,00zł
7.	Remonty we wspólnotach	138 232,08 zł

ZWSTAWIENIE ZREALIZOWANYCH REMONTÓW W OKRESIE OD STYCZNIA DO SIERPNI 2021 r.			
1.	<b>Usługi elektryczne</b>	<b>Kwota</b>	<b>UWAGI</b>
	- Modernizacja instalacji elektrycznej Pl. Karola Marcinkowskiego 12/5	1 188,00 zł	
	- Montaż instalacji elektrycznej ul. Kościelna 11	2 659,09 zł	
	- Montaż instalacji elektrycznej ul. Kościuszki 49/6	3 247,24 zł	
	- Wymiana instalacji elektrycznej	5 218,97 zł	
	- Drobne prace elektryczne - wymiana żarówek, zerowanie gniazdek, awarie windy Przychodnia	1 823,80 zł	
	<b>SUMA</b>	<b>14 137,10 zł</b>	
2.	<b>Usługi - instalacyjno gazowe</b>	<b>Kwota</b>	<b>UWAGI</b>
	Roczne przeglądy instalacji gazowych w zasobach ZAMK	3 259,50 zł	
	<b>SUMA</b>	<b>3 259,50 zł</b>	
3.	<b>Usługi dekarско - blacharskie</b>	<b>Kwota</b>	<b>UWAGI</b>
	- Remont pokrycia dachowego ul. Mała Poznańska 13/3	919,68 zł	
	- Naprawa dachu papowego oficyny budynku mieszkalnego ul. Mała Poznańska 29/4a	3 327,08 zł	
	- Naprawa dachu na budynku mieszkalnym Owczęgowy 6/2	3 306,48 zł	
	- Naprawa dachu papowego pomieszczenia gospodarczego ul. Główna 6	1 714,41 zł	
	<b>SUMA</b>	<b>9 267,65 zł</b>	

	<b>Usługi instalacyjno - sanitarne</b>	<b>Kwota</b>	<b>UWAGI</b>
4.	- Montaż urządzeń sanitarnych Plac Karola Marcinkowskiego 12/5	1 485,14 zł	
	- Montaż urządzeń sanitarnych ul. Wielka Poznańska 16/3	2 753,29 zł	
	- Prace awaryjne Czyszczenie pionu kanalizacyjnego ul. Wojska Polskiego 5/2, Czarnkowska 31/2 Prace awaryjne ul. Kościuszki 43/11, K. Wyszyńskiego 21/4	1 546,15 zł	
	- Wykonanie i podłączenie instalacji kanaizacyjnej do budynku mieszkalnego Owczegłowy 5/1	8 100,00 zł	
	- Czyszczenie kanalizacji w budynku przy ul. Lipowa 43/5, wymiana głowic przy baterii wannowej Dziewcza Struga 9 usunięcie nieszczelności na instalacji wodociągowej w budynku przy ul. Kościuszki 39/5	788,40 zł	
	- Prace awaryjne. Czyszczenie dwóch pionów kanalizacji sanitarnej w budynku Ośrodka Zdrowia	740,00 zł	
	- Drobne prace awaryjne , wymiana umywalki, wodomierza, montaż urządzeń sanitarnych	3 868,09 zł	
	<b>SUMA</b>	<b>19 281,07 zł</b>	

	<b>Usługi zduńskie</b>	<b>Kwota</b>	<b>UWAGI</b>
5.	- przestawienie pieców Plac Karola Marcinkowskiego 3/4, Kościuszki 27/4, Kościuszki 34/4, wykonane prace dodatkowe Plac Karola Marcinkowskiego 3/4	7 316,85 zł	
	<b>SUMA</b>	<b>7 316,85 zł</b>	
6.	<b>Kosztorysy, nadzór</b>	<b>Kwota</b>	<b>UWAGI</b>

	- wykonanie kosztorysu inwestorskiego ul. Gościńska 1/6, Wielka Poznańska 50/5	1 230,00 zł	
	- Doradztwo BHP	500,00 zł	
	<b>SUMA</b>	<b>1 730,00 zł</b>	
	<b>Remonty we wspólnotach</b>	<b>Kwota</b>	<b>UWAGI</b>
<b>7.</b>	Wpłacone zaliczki na fundusz remontowy do wspólnot mieszkaniowych	138 232,08 zł	
	<b>SUMA</b>	<b>138 232,08 zł</b>	

Główna Księgowa Krystyna Adamska

Pytań brak.

**Ad. 6 Wolne głosy i wnioski.**

Brak.

**Ad. 7 Zakończenie.**

Posiedzenie zostało zamknięte o godz. 16:30, protokołowała Anna Mazur.