

Protokół
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami
w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miejscowości**
Owczegłowy, gmina Rogoźno
wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 16.11.2023 r. do 08.12.2023 r.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w dniu 04.12.2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miejscowości Owczegłowy, gmina Rogoźno.

Protokół sporządzono w Urzędzie Miejskim w Rogoźnie przez Olimpię Jęchorek – podinspektora w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w ww. projekcie planu, zorganizowanej przez Burmistrza Rogoźna poza przedstawicielami organizatora dyskusji, tj. Romanem Piątkowskim, Olimpią Jęchorek i Joanną Furman, a także autorem planu – Tomaszem Kuźniarem uczestniczyła jedna osoba.

II. Głos w dyskusji zabrali:

W imieniu Burmistrza, Kierownik Wydziału Roman Piątkowski otworzył spotkanie i powitał uczestników informując, że tematem jest dyskusja publiczna nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miejscowości Owczegłowy, gmina Rogoźno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który zgodnie z obwieszczeniem został wyłożony do publicznego wglądu od 16.11.2023 r. do 08.12.2023 r. Następnie Kierownik poinformował, że uwagi będzie można składać do 22.12 br. po czym oddał głos autorowi planu, prosząc o przedstawienie wprowadzonych zmian do projektu planu w stosunku do poprzedniego wyłożenia.

Urbanista poinformował, że jest to drugie wyłożenie projektu planu do wyłożenia, ponieważ w trakcie pierwszego wpłynęło sześć uwag z czego trzy zostały uwzględnione. Uwagi dotyczące wyłączenia działek z granic obszaru opracowania nie zostały uwzględnione, ponieważ uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu nie przewidywała takiej możliwości. Wyłączenie mogłoby nastąpić wyłącznie w uzasadnionym przypadku poprzez zmianę uchwały wywołującej i ponowienie procedury planistycznej. Trzy pozytywnie rozstrzygnięte uwagi były zgodne ze Studium w związku z czym zostały uwzględnione. Wpłynęło to na powiększenie jednego z terenów zabudowy rekreacyjnej. Pan Tomasz Kuźniar poinformował, że są to w zasadzie jedyne zmiany, które zaistniały pomiędzy pierwszą wersją planu, a tą drugą.

Dalej prowadzący spotkanie Kierownik Roman Piątkowski podziękował za wypowiedź autorowi planu i poprosił uczestnika o zabranie głosu.

Uczestnik dyskusji – poinformował, że chciałby wyłączyć działkę nr 199/3 wraz z fragmentem dokupionej drogi z granic opracowania planu, ponieważ wnioskował o zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Autor Planu - Tomasz Kuźniar – wyjaśnił, że jeżeli chodzi o zabudowę mieszkaniową jednorodziną to funkcja ta jest niezgodna ze Studium wobec czego nie będzie możliwości wprowadzenia jej do planu.

Kierownik Wydziału - Roman Piątkowski odpowiedział, że zainteresowany mógłby rozważyć dodatkowo złożenia wniosku o zmianę przeznaczenia działki nr 199/3 w planie ogólnym, do którego Gmina przystąpi w nowym roku. Plan ogólny ma zastąpić dotychczasowe rozstrzygnięcia w postaci Studium. Wprowadzenie na dzień dzisiejszy funkcji mieszkalnej na ww. nieruchomości wiązałoby się z koniecznością zmiany Studium, co obecnie jest niemożliwe w myśl obowiązujących przepisów.

Kierownik poinformował, że uczestnik dyskusji może złożyć uwagę o wyłączenie tej działki z granic opracowania, ale to Burmistrz będzie rozważał, czy uwaga jest zasadna.

III. Ustalenia z dyskusji:

Podsumowując dyskusję Pan Roman Piątkowski powiedział, że poruszane zagadnienia w dyskusji wymagały wyjaśnień, a zgodnie z przepisem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy kto kwestionuje rozwiązania przyjęte w projekcie planu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, czyli do dnia 19 października 2023 r. może wnieść na piśmie uwagi, które będą podlegać rozpatrzeniu przez Burmistrza. Procedura sporządzania projektu planu miejscowego nie przewiduje odpowiedzi indywidualnych na złożone do projektu planu uwagi.

Więcej pytań nie było, więc Kierownik Roman Piątkowski podziękował uczestnikom za udział w dyskusji i zamknął spotkanie.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Rogoźna
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera 2 strony
Rogoźno, dnia 04.12.2023 r.

mgr inż.  Jechorek
.....
/podpis osoby sporządzającej protokół/



mgr Roman Stuberski

.....
/podpis Burmistrza Rogoźna/