

PROTOKÓŁ nr 43/2022

z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansów i Rolnictwa Rady Miejskiej w Rogoźnie odbytego w dniu 24 października 2022 roku o godz. 16:00 w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, ul. Nowa 2.

Posiedzenie Komisji otworzył i posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Bartosz Perlicjan.

Przewodniczący stwierdził, że na 7 członków Komisji w obradach bierze udział 6 członków Komisji. (radny Roman Kinach spóźnił się) Komisja jest władna do podejmowania prawomocnych wniosków. Lista obecności członków Komisji stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek obrad:

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia KGFiR.
4. Sytuacja i stan rolnictwa w Gminie Rogoźno.
5. Funkcjonowanie PSP i OSP w Gminie Rogoźno.
6. Omówienie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Rogoźnie.
7. Wolne głosy , sprawy bieżące i wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

Ad. 2 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia KGFiR

Protokół został przyjęty 3 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

Ad 4. Sytuacja i stan rolnictwa w Gminie Rogoźno.

Przewodniczący poinformował członków komisji, że temat jest zbieżny z tematem sesji i sprawozdawcy zostali zaproszeni na sesję.

Ad. 5 Funkcjonowanie PSP i OSP w Gminie Rogoźno.

Temat nie został omówiony, jednak Przewodniczący poprosił o pytania w wersji pisemnej lub elektronicznej.

Ad. 6 Omówienie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Rogoźnie.

a) zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Rogoźno, zmiana uchwały podyktowana jest zmianami w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela, która wprowadza od 1 września 2022 r. stanowisko mentora. Stanowisko to zostało dodane do katalogu nauczycieli uprawnionych do dodatku funkcyjnego. Nauczyciele,

którzy będą pełnili funkcję mentora, są uprawnieni do dodatku funkcyjnego z tego tytułu począwszy od dnia 1 września 2022 r.

Przepis art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1461) dopuszcza możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

b) zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Wartość działki przeznaczonej do zbycia przewyższa kwotę 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży działka jest własnością Gminy Rogoźno. Działka gruntu nr 31/1, położona w Nienawiszczu, gm. Rogoźno objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r., ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 31/1 położona jest na terenie zabudowy rekreacji indywidualnej. Ww. działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Welny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi: *„Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.”*

Przeznaczona do sprzedaży działka została zabudowana budynkiem rekreacyjnym na podstawie decyzji Naczelnika Gminy Rogoźno nr 420/15/59/75 z dnia 24 lipca 1975 r., którego zakończenie budowy nastąpiło przez obecnego dzierżawcę ww. działki gruntu zaświadczeniem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Obornikach nr PINB.520.249.2022/1755 z dnia 31 sierpnia 2022 r. Dzierżawca działki nr 31/1 posiada umowę dzierżawy ww. działki na okres 10 lat.

c) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na mienie Gminy Rogoźno, tj. działek nr: 61/2 i 61/18 (obręb CIEŚLE), W oparciu o art. 24 ust.5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa „*Za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*”.

Działka gruntu nr: 61/2 i 61/18, położone w obrębie CIEŚLE objęte były miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r., ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.).

Działki nr: 61/2 i 61/18 objęta są decyzją Burmistrza Rogoźna nr GPiM.6730.318.2021.SO z dnia 18 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy wiaty rekreacyjnej na terenie działki o nr ewid. 61/2 oraz na terenie części działki o nr ewid. 61/12 położonych w miejscowości Cieśle, gmina Rogoźno. W wyniku podziału działki 61/12 powstała między innymi działka 61/18, która objęta jest ww. decyzją o warunkach zabudowy. Przedmiotową nieruchomość, tj. działki nr: 61/2 i 61/18 tut. Organ zamierza wyposażyć Sołectwo CIEŚLE.

d) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na mienie Gminy Rogoźno, tj. działki nr 61/19 (obręb CIEŚLE), W oparciu o art. 24 ust.5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa „*Za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*”.

Działka gruntu nr 61/19, położona w obrębie CIEŚLE objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XII/61/90 Rady

Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r., ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.).

Działka 61/19 objęta jest decyzją Burmistrza Rogoźna nr GPiM.6730.319.2021.SO z dnia 18 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy świetlicy wiejskiej na terenie części działki o nr ewid. 61/12 położonej w miejscowości Cieśle, gmina Rogoźno. W wyniku podziału działki 61/12 powstała między innymi działka 61/19, która objęta jest ww. decyzją o warunkach zabudowy. Przedmiotową nieruchomość, tj. działkę nr 61/19 tut. Organ zamierza wyposażyć Sołectwo CIEŚLE.

e) wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 1807/6 położonej w miejscowości Rogoźno w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art.18 ust.2.pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2022 poz.559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady w przypadku, gdy umowa dzierżawy zawarta jest na czas dłuższy niż 3 lata, strona zawiera umowę, której przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość. Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wniosek o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na cele ogrodu.

f) wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 1807/6 położonej w miejscowości Rogoźno w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art.18 ust.2.pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2022 poz.559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady w przypadku, gdy umowa dzierżawy zawarta jest na czas dłuższy niż 3 lata, strona zawiera umowę, której przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość. Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wniosek o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na cele ogrodu.

Po przedstawieniu powyższych projektów uchwał pan radny Henryk Janus poprosił pana kierownika Romana Piątkowskiego, aby do każdej mapki załączonej do projektu uchwały była wrysowana działka, której uchwała dotyczy.

Kierownik określił, że rysunek nie jest obligo do uchwały.

g) wyrażenia zgody na nabycie działki gruntu nr 199/9 – obręb ROGOŹNO, Zgodnie z §5 ust.1 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, Burmistrz Rogoźna może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego potrzeby rozwoju Gminy oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych.

Wydzielona działka nr 199/9 w oparciu o ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno – rejon „Wójtostwo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/332/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 16.09.2020 r., poz.6982) objęta jest symbolem 22 KDW – tereny dróg wewnętrznych i stanowi poszerzenie drogi publicznej ul. Słoneczna nr 272599P zaliczonej do kategorii drogi publicznej – Uchwała Nr L/486/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 czerwca 2021 r.

h) wyrażenia zgody na nabycie działki gruntu nr 241/2 – obręb ROGOŹNO, Zgodnie z §5 ust.1 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, Burmistrz Rogoźna może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego potrzeby rozwoju Gminy oraz obowiązki wykonywania zadań publicznych.

Wydzielona działka nr 241/2 w oparciu o ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno – rejon „Wójtostwo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/332/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 16.09.2020 r., poz.6982) objęta jest symbolem 27 KDW – tereny dróg wewnętrznych i stanowi poszerzenie drogi wewnętrznej, w której skład wchodzi gminna działka 242 obręb ROGOŹNO.

i) wyrażenia zgody na nabycie działki gruntu nr 1310/2 – obręb ROGOŹNO, Zgodnie z §5 ust.1 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, Burmistrz Rogoźna może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego potrzeby rozwoju Gminy oraz obowiązki wykonywania zadań publicznych.

Zawiadamiam, że wydzielona działka 1310/2 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dn. 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.) i stanowi poszerzenie drogi publicznej ul. Prusa nr 272589P zaliczonej do kategorii drogi publicznej – Uchwała Nr LVII/406/2010 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2010 r.

j) wyrażenia zgody na nabycie działki gruntu nr 1313/6 – obręb ROGOŹNO, Zgodnie z §5 ust.1 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, Burmistrz Rogoźna może nabywać do gminnego

zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego potrzeby rozwoju Gminy oraz obowiązków wykonywania zadań publicznych.

Zawiadamiam, że wydzielona działka 1313/6 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dn. 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.) i stanowi poszerzenie drogi publicznej ul. Prusa nr 272589P zaliczonej do kategorii drogi publicznej – Uchwała Nr LVII/406/2010 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2010 r.

k) wyrażenia zgody na nabycie działki gruntu nr 1974/28 – obręb ROGOŹNO, Zgodnie z §5 ust.1 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, Burmistrz Rogoźna może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego potrzeby rozwoju Gminy oraz obowiązków wykonywania zadań publicznych.

Zawiadamiam, że wydzielona działka 1974/28 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dn. 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Ww. działka objęta jest decyzją Burmistrza Rogoźna o warunkach zabudowy nr GPiM.6730.74.2011 z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki o nr ewid. 1974 położonej w Rogoźnie, w której to decyzji działka 1974/28 stanowi rezerwę terenu przeznaczoną pod budowę drogi, droga wewnętrzna - ul. Szarych Szeregów w Rogoźnie.

l) wyrażenia zgody na nabycie działki gruntu nr 1974/30 – obręb ROGOŹNO, Zgodnie z §5 ust.1 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, Burmistrz Rogoźna może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego potrzeby rozwoju Gminy oraz obowiązków wykonywania zadań publicznych.

Zawiadamiam, że wydzielona działka 1974/30 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dn. 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Ww. działka objęta jest decyzją Burmistrza Rogoźna o warunkach zabudowy nr GPiM.6730.74.2011 z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki o nr ewid. 1974 położonej w Rogoźnie, w której to decyzji działka 1974/30 stanowi rezerwę ternu przeznaczanego pod budowę drogi, droga wewnętrzna - ul. Szarych Szeregów w Rogoźnie.

m) wyrażenia zgody na nabycie działki gruntu nr 1974/32 – obręb ROGOŹNO, Zgodnie z §5 ust.1 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, Burmistrz Rogoźna może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego potrzeby rozwoju Gminy oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych.

Zawiadamiam, że wydzielona działka 1974/32 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dn. 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Ww. działka objęta jest decyzją Burmistrza Rogoźna o warunkach zabudowy nr GPiM.6730.74.2011 z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki o nr ewid. 1974 położonej w Rogoźnie, w której to decyzji działka 1974/32 stanowi rezerwę ternu przeznaczanego pod budowę drogi, droga wewnętrzna - ul. Szarych Szeregów w Rogoźnie.

Po przeanalizowaniu uchwał od ppkt k – m, pan radny Henryk Janus złożył wniosek o zamianę nazwy drogi z **wewnętrznej na publiczną**.

Wniosek nie uzyskał większości (2 głosy „za” i 4 „przeciwne”)

n) wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 148/2, położonej w Pruścach, gm. Rogoźno w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę

majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości stanowi prawo własność Gminy Rogoźno.

Działka gruntu nr 148/2, położona w Pruścach, gm. Rogoźno zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Pruście, Biniewo, Marlewo na obszarze gminy Rogoźno zatwierdzonego Uchwałą Nr LIX/573/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 grudnia 2021 r. (Dz. U. Woj. Wlkp., poz.688 z dn. 21.01.2022 r.) objęta jest symbolem 13 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Ww. działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

o) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek gruntu nr: 150/74 i 150/88 – obręb NIENAWISZCZ, Zgodnie z §5 ust.1 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, Burmistrz Rogoźna może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego potrzeby rozwoju Gminy oraz obowiązki wykonywania zadań publicznych.

Współwłaściciele działek nr: 150/74 i 150/88 (obręb NIENAWISZCZ) złożyli tutaj Organowi zaproszenia w trybie art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny do zawarcia nieodpłatnego przekazania ww. działek na mienie Gminy Rogoźno.

Zawiadamiam, że ww. działki gruntu w oparciu o postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o nr ewidencyjnych od 150/2 do 150/14 położonych w miejscowości Nienawiszcz uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr VIII/51/2011 z dnia 30 marca 2011 r. (Dz. Urzęd Woj. Wlkp. z dn. 27.05.2011 r., poz.2391) objęte są obszarem oznaczonym symbolami:

- a) **1ML, 2ML** - o przeznaczeniu: *tereny zabudowy rekreacji indywidualnej wraz z niezbędnymi funkcjami towarzyszącymi takimi jak: drogi wewnętrzne, zatoki postojowe, ciągi piesze oraz towarzyszącą infrastrukturę techniczną tj. szamba lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, studnie itp.,*
- b) **-IT-** o przeznaczeniu: teren infrastruktury technicznej.

W związku z realizacją budownictwa rekreacji indywidualnej w Nienawiszczu, gm. Rogoźno zachodzi możliwość nabycia działek nr: 150/74 i 150/88 na mienie gminne, z przeznaczeniem ich pod drogi wewnętrzne oraz w nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej w Rogoźnie nr XIII/106/2019 z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek gruntu nr: 150/31, 150/42, 150/54 i 150/60 – obręb NIENAWISZCZ podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

p) poboru podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso, Na podstawie otrzymanego pismo z Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 13 października 2022 roku w sprawie poboru podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso został sprostowany błędny zapis w zakresie § 6 uchwały, zamiast

„§ 6. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 1% od sumy zainkasowanych i terminowo przekazanych do Urzędu Miejskiego podatków. Wynagrodzenie za inkaso będzie wypłacane inkasentowi

w terminie do końca miesiąca po upływie terminu płatności raty podatku. Inkasent nie jest upoważniony

do samodzielnego potrącania swojego wynagrodzenia.”

wprowadzono

„ § 6. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 1% od sumy zainkasowanych i terminowo przekazanych do Urzędu Miejskiego podatków.”

r) obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów podatku rolnego, Cena skupu żyta do celów podatku rolnego na rok 2023 została obniżona do 39,00 zł. Projekt uchwały, w której podana była cena 39,00 zł został wysłany do Rady Powiatowej Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Obornikach celem zaopiniowania

s) określenia stawek w podatku od nieruchomości, Stawki podatku na rok 2023 w pozycji § 1.1.1), § 1.1.4), § 1.1.5), § 1.1.5)a), § 1.1.5)b), § 1.1.5)c), § 1.2.1), § 1.2.2), § 1.2.3), § 1.2.3)a), § 1.2.3)b), § 1.2.4) podwyższono o 11,8%. Natomiast stawki podatków w pozycji § 1.1.2), § 1.1.3) pozostawiono bez zmian. Stawki podatku na rok 2023 nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r. (M. P. z dnia 1 sierpnia 2022 r., poz. 731).

t) wprowadzenia opłaty targowej, Stawki opłaty targowej na rok 2023 nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r. (M. P. z dnia 1 sierpnia 2022 r., poz. 731).

u) określenia stawek podatku od środków transportowych, Stawki podatku na rok 2023 nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r. (M.P. z dnia 1 sierpnia 2022 r. poz.731).

w) zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Oborniki, a Gminą Rogoźno w zakresie powierzenia zadania organizacji publicznego transportu zbiorowego,

x) zmian w budżecie Gminy Rogoźno na rok 2022,

DOCHODY

1. W dziale 010 – Rolnictwo i łowiectwo zwiększa się dochody o kwotę 452.864,85 zł

Zmiana została wprowadzona w rozdziale::

✓ 01095 – Pozostała działalność w paragrafie:

- 2010 zwiększono o kwotę **(+) 452.864,85 zł** (*środkami z przeznaczeniem na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych oraz na pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu, poniesionych w tym zakresie w II terminie płatniczym 2022 r. – pismo Wojewody Wielkopolskiego Nr FB-I.3111.387.2022.13 z dnia 13 października 2022 r.*),

2. W dziale 756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem zwiększa się dochody o kwotę 2.888.418,57 zł

Zmiana została wprowadzona w rozdziale:

✓ 75621 – Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa w paragrafie:

- 0010 zwiększono o kwotę **(+) 2.888.418,57 zł** (*Kwota dodatkowych dochodów na rok 2022 z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych – Minister Finansów pismo nr ST3.4753.9.2022 z 30 września 2022 r.*).

3. W dziale 852 – Pomoc społeczna zmniejsza się dochody o kwotę 8.160.000,00 zł

Zmiana została wprowadzona w rozdziałach:

✓ 85295 – Pozostała działalność w paragrafie:

- 2180 zmniejszono o kwotę **(-) 8.160.000,00 zł**,

4. W dziale 853 – Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej zwiększa się o kwotę 8.160.000,00 zł

Zmiana została wprowadzona w rozdziale:

- ✓ 85395 – Pozostała działalność w paragrafie:
 - 2180 zwiększono o kwotę **(+) 8.160.000,00 zł** (dokonano przeniesienia między rozdziałami – dodatek węglowy wprowadzony ustawą 5 sierpnia 2022 r. wyjaśnienia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu - pismo nr WA-0173/22/2022 z dnia 10 października 2022 r. w sprawie klasyfikacji dochodów i wydatków związanych z wypłatą dodatku węglowego).

- 5. W dziale 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza **zwiększa się** dochody o kwotę **1.035,00 zł**
Zmiana została wprowadzona w rozdziale:
 - ✓ 85415 – Pomoc materialna dla uczniów o charakterze socjalnym w paragrafie:
 - 2040 - zwiększono o kwotę **(+) 1.035,00 zł** (środki na dofinansowanie zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych dla uczniów w ramach Rządowego programu pomocy uczniom niepełnosprawnym – pismo Wojewody Wielkopolskiego Nr FB-I.3111.389.2022.13 z dnia 17 października 2022 r.)

- 6. **W dziale 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zwiększa się** dochody o kwotę **1.500.000,00 zł**
Zmiana została wprowadzona w rozdziale:
 - ✓ 90002 – Gospodarka odpadami komunalnymi w paragrafie:
 - 0490 zwiększono o kwotę **(+) 1.500.000,00 zł** (*zwiększenie w planie dochodów w celu poprawnej realizacji zadań własnych gminy*).

Ogółem w planie dochodów dokonano zwiększenia o kwotę 4.842.318,42 zł

WYDATKI

1.W dziale 010 - Rolnictwo i łowiectwo zwiększa się wydatki o kwotę 452.864,85 zł

Zmiana została wprowadzona w rozdziale:

- ✓ 01095 – Pozostała działalność w paragrafach:
 - 4210 zwiększono o kwotę **(+) 2.756,90 zł** ,
 - 4270 zwiększono o kwotę **(+) 4.200,00 zł**,
 - 4300 zwiększono o kwotę **(+) 1.922,80 zł**,
 - 4430 zwiększono o kwotę **(+) 443.985,15 zł**

(środki z przeznaczeniem na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych oraz na pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu, poniesionych w tym zakresie w II terminie płatniczym 2022 r. – pismo Wojewody Wielkopolskiego Nr FB-I.3111.387.2022.13 z dnia 13 października 2022 r.),

2.W dziale 710 – Działalność usługowa zwiększa się o kwotę 10.000,00 zł

Zmiana została wprowadzona w rozdziale:

- ✓ 71004 – Plany zagospodarowania przestrzennego w paragrafach:
 - 4170 zwiększono o kwotę (+) **10.000,00 zł**,

3.W dziale 750 – Administracja publiczna zwiększa się wydatki o kwotę 839.997,57 zł

Zmiana została wprowadzona w rozdziałach:

- ✓ 75022 – Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu) w paragrafie:
 - 3030 zwiększono o kwotę (+) **161.477,57 zł**
- ✓ 75023 – Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu) w paragrafach:
 - 4010 zwiększono o kwotę (+) **510.000,00 zł** ,
 - 4120 zwiększono o kwotę (+) **8.000,00 zł**,
 - 4260 zmniejszono o kwotę (-) **11.000,00 zł**
 - 4700 zwiększono o kwotę (+) **16.520,00 zł**,
- ✓ 75085 – Wspólna obsługa jednostek samorządu terytorialnego w paragrafach:
 - 4010 zwiększono o kwotę (+) **113.000,00 zł** ,
 - 4110 zwiększono o kwotę (+) **22.000,00 zł**,
 - 4300 zwiększono o kwotę (+) **10.000,00 zł**,
- ✓ 75095 – Pozostała działalność w paragrafach:
 - 4370 zmniejszono o kwotę (-) **4.112,75 zł**,
 - 4740 zwiększono o kwotę (+) **4.762,03 zł**,
 - 4850 zwiększono o kwotę (+) **930,97 zł**,

4. W dziale 754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa zwiększa się wydatki o kwotę 3.200,00 zł w rozdziale 75412 – Ochotnicze straże pożarne w paragrafie:

- 6050 zwiększono o kwotę (+) **3.200,00 zł**, (środki funduszu sołectkiego – Sołectwo Parkowo).

5. W dziale 756 – Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych zwiększa się wydatki o kwotę 71.721,00 zł w rozdziale 75615, w paragrafie:

- 2910 zwiększono o kwotę (+) **71.721,00 zł** .

6. W dziale 757 – Obsługa długu publicznego dokonano przeniesienia między paragrafami w ramach tego samego działu o kwotę (+/-) 47.410,08 zł rozdziale 75702, w paragrafach

- 8090 zmniejszono o kwotę (-) **47.410,08 zł**,
- 8010 zwiększono o kwotę (+) **47.410,08 zł**

7.W dziale 801 – Oświata i wychowanie zwiększa się o kwotę zł

1.939.300,00

Zmiana została wprowadzona w rozdziałach:

- ✓ 80101 – Szkoły podstawowe w paragrafach:
 - 4010 zwiększono o kwotę (+) **46.000,00 zł**,
 - 4110 zwiększono o kwotę (+) **123.000,00 zł**,
 - 4120 zmniejszono o kwotę (-) **6.000,00 zł**,
 - 4210 zwiększono o kwotę (+) **80.000,00 zł**
 - 4300 zwiększono o kwotę (+) **15.000,00 zł**,

- 4790 zwiększono o kwotę (+) **1.282.200,00 zł**
- ✓ 80103 – Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych w paragrafach:
- 4010 zmniejszono o kwotę (-) 13.000,00 z,
 - 4110 zmniejszono o kwotę (-) **4.000,00 zł**,
 - 4790 zwiększono o kwotę (+) **17.500,00 zł**,
- ✓ 80104 – Przedszkola w paragrafach:
- 3020 zwiększono o kwotę (+) **5.000,00 zł**,
 - 4010 zwiększono o kwotę (+) **187.500,00 zł**,
 - 4210 zwiększono o kwotę (+) **23.000,00 zł**,
 - 4300 zwiększono o kwotę (+) **7.000,00 zł**,
 - 4790 zwiększono o kwotę (+) **205.000,00 zł**,
 - 6050 zwiększono o kwotę (+) 1.600,00 zł
- ✓ 80107 – Świetlice szkolne w paragrafie:
- 4010 zwiększono o kwotę (+) **6.000,00 zł**,
 - 4110 zwiększono o kwotę (+) **500,00 zł**,
 - 4790 zwiększono o kwotę (+) **46.000,00 zł**,
 - 4710 zmniejszono o kwotę (-) **360,00 zł**,
- ✓ 80148 – Stołówki szkolne i przedszkolne w paragrafie:
- 4010 zmniejszono o kwotę (-) **1.000,00 zł**,
 - 4110 zmniejszono o kwotę (-) **3.000,00 zł**,
 - 4440 zwiększono o kwotę (+) **193,00 zł**,
 - 4710 zmniejszono o kwotę (-) **1.169,00 zł**,
- ✓ 80149 – Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego w paragrafie:
- 4110 zwiększono o kwotę (+) **3.400,00 zł** ,
 - 4120 zwiększono o kwotę (+) **2.600,00 zł**,
 - 4790 zmniejszono o kwotę (-) **60.000,00 zł**
- ✓ 80150 - Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych w paragrafach:
- 4010 zwiększono o kwotę (+) 5.000,00 zł,
 - 4110 zwiększono o kwotę (+) **6.000,00 zł** ,
 - 4790 zmniejszono o kwotę (-) **36.000,00 zł**,
6. **W dziale 852 – Pomoc społeczne zmniejsza** się wydatki o kwotę **8.160.000,00 zł** Zmiana została wprowadzona w rozdziale 85295 w paragrafach::
- 3110 zmniejszono o kwotę (-) **8.000.000,00 zł**,
 - 4010 zmniejszono o kwotę (-) **113.,000,00 zł**,
 - 4110 zmniejszono o kwotę (-) **19.729,80 zł**,

- 4120 zmniejszono o kwotę (-) **2.300,00 zł**,
 - 4210 zmniejszono o kwotę (-) **12.981,20 zł**,
 - 4300 zmniejszono o kwotę (-) **10.000,00 zł**,
 - 4700 zmniejszono o kwotę (-) **1.989,00 zł**,
 -
7. **W dziale 853** – Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej zwiększa się o kwotę **8.160.000,00 zł**
Zmiana została wprowadzona w rozdziale:
- ✓ **85395 – Pozostała działalność w paragrafach:**
 - 3110 zwiększono o kwotę (+) **8.000.000,00 zł**,
 - 4010 zwiększono o kwotę (+) **113.,000,00 zł**,
 - 4110 zwiększono o kwotę (+) **19.729,80 zł**,
 - 4120 zwiększono o kwotę (+) **2.300,00 zł**,
 - 4210 zwiększono o kwotę (+) **12.981,20 zł**,
 - 4300 zwiększono o kwotę (+) **10.000,00 zł**,
 - 4700 zwiększono o kwotę (+) **1.989,00 zł**,
8. **W dziale 854** – Edukacyjna opieka wychowawcza **zwiększa się** o kwotę **1.035,00 zł**
Zmiana została wprowadzona w rozdziale:
- ✓ 85415 – Pomoc materialna dla uczniów o charakterze socjalnym w paragrafie:
 - 3260 – zwiększono o kwotę (+) **1.035,00 zł**
9. **W dziale 900** – *Gospodarka komunalna i ochrona środowiska* **zwiększono** na kwotę **1.500.000,00 zł**
Zmiana została wprowadzona w rozdziałach:
- ✓ 90002 – Gospodarka odpadami komunalnymi w paragrafie:
 - 4300 zwiększono o kwotę (+) **1.500.000,00 zł**,
 - ✓ 90004 – Utrzymanie zieleni w miastach i gminach w paragrafie:
 - 4300 zmniejszono o kwotę (-) **2.000,00 zł**,
 - ✓ 90013 – Schroniska dla zwierząt w paragrafie:
 - 2310 zwiększono o kwotę (+) **28.000,00 zł**,
10. **W dziale 921** – *Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego* **zwiększa się** o kwotę **8.200,00 zł**
Zmiana została wprowadzona w rozdziałach:
- ✓ 92109 – Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby w paragrafie:
 - 4260 zwiększono o kwotę (+) **11.000,00 zł**,
 - 4300 zwiększono o kwotę (+) **15.720,00 zł**,
 - 4360 zmniejszono o kwotę (-) **265,00 zł**,
 - ✓ 92195 – Pozostała działalność w paragrafach:
 - 4220 zmniejszono o kwotę (-) **2.700,00 zł**,
 - 4300 zmniejszono o kwotę (-) **100,00 zł**

Ogółem w planie wydatków dokonano zwiększenia o kwotę 4.842.318,42 zł

y) zmian w WPF na lata 2022 – 2037.

Ad. 7 Sprawy bieżące. Wolne głosy i wnioski.

Komisja przyjęła jednogłośnie do realizacji następujące wnioski:

Przewodniczący Bartosz Perlicjan:

- wszczęcie procedury związanej z wywołaniem uchwały dotyczącej nazewnictwa ulic w miejscowości Jaracz. Proponuje się nazwę:

- a) Ul. Promienna - działki nr 87/27 oraz 87/34
- b) Ul. Rajska – działka nr 87/55

W związku z powstawaniem nowych budynków przy w/w ulicach zasadne jest ich nazwanie aby uporządkować numerację posesji w Jaraczu,

Radny Henryk Janus:

- naprawę zaniżenia asfaltu na drodze 2026P od drogi ok 30m od skrzyżowania na drodze nr 1352P w m. Gościejewo,

- naprawę wyrwy w poboczu na drodze nr 1352P przy skrzyżowaniu z drogą nr 2026P w m. Gościejewo,

- wycięcie krzewów na ścieżce pieszo – rowerowej od drogi powiatowej nr 1352P do przejścia z drogą nr 11 (pomiędzy m. Ruda a Gościejewo),

- usunięcie drzew przy pierwszym lasku od drogi (pani sołtys w kierunku Murowanej Gośliny - zdjęcia)

Radna Ewa Wysocka:

- wymiana lustra zbitego przy drodze powiatowej w Garbatce (przy dawnym sklepie),

Radny Krzysztof Nikodem:

- wyczyszczenie na drodze powiatowej ciągu, który odbiera wodę z asfaltu (pomiędzy poboczem,, a asfaltem) od sklepu przy drodze powiatowej do ulicy Rolnej.

Ad. 8 Zamknięcie obrad.

Komisja zakończyła swoje obrady o godz. 19:00, sporządziła Anna Mazur.