

Protokół

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami
w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze
miasta Rogoźna terenu położonego w rejonie ulic: Mickiewicza i Różanej wraz
z prognozą oddziaływania na środowisko**

*Protokół sporządzono w dniu 21 grudnia 2020 r. w Urzędzie Miejskim w Rogoźnie przez
Renate Bukowską – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska*

Na podstawie art.17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 296 ze zmianami) w dniu 21 grudnia 2020 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna terenu położonego w rejonie ulic: Mickiewicza i Różanej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W ogłoszeniu Burmistrza Rogoźna z dnia 26 listopada 2020 r. poinformowano, że w dyskusji publicznej będzie można wziąć udział również online, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym (785 009 406 lub 785 009 405) przynajmniej na 3 dni przed dniem dyskusji. Nie wpłynęły zgłoszenia.

I Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na zorganizowanej przez Burmistrza Rogoźna dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie przedmiotowego planu byli obecni:

- przedstawiciele Burmistrza Rogoźna- inspektor Renata Bukowska i podinspektor Olimpia Szczepańska
- projektant planu mgr inż. Tomasz Kuźniar
- dwie osoby zainteresowane

W imieniu Burmistrza spotkanie otworzyła inspektor Renata Bukowska i powitała wszystkich obecnych na sali informując, że zorganizowane spotkanie w formie publicznej dyskusji podczas wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe i wynika z art.17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i można zadawać pytania dotyczące ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu. W pierwszej kolejności głosu udzielono autorowi planu Panu Tomaszowi Kuźniarowi, który przedstawił ustalenia planu.

II Głos w dyskusji zabrali:

Na wstępie prowadząca spotkanie poinformowała, że bez względu na to, jakie pytania będą dziś zadawane, uwagi należy składać na piśmie w nieprzekraczalnym terminie podanym w ogłoszeniu tj. do dnia 13 stycznia 2021 r. Dalej poprosiła obecnych zainteresowanych o pytania.

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Uczestnik dyskusji przedstawił, że jest właścicielem jednej z działek i jest zainteresowany jej zabudową. Z planu wynikają nowe podziały terenu, co jest powodem takich zmian i jakie skutki one wywołują.

Odpowiedzi udzielił autor planu: przedmiotem planu jest umożliwienie zagospodarowania terenu działki nr 470/11 stanowiącej większą część obszaru objętego planem, którego właścicielem jest gmina. Pozostałe działki o pow. 81m² stanowią własność osób fizycznych i nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W planie założono nowy podział terenu, w wyniku którego powstaną nowe działki o pow. nie mniejszej niż 100 m², na terenie oznaczonym 1U, droga wewnętrzna KDW oraz działka o pow. nie mniejszej niż 1000 m² na terenie oznaczonym 2U. Realizacja zamierzeń planu wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie scalania i podziału nieruchomości, co wymaga czasu, dalej nastąpi zamiana działek gruntu z gminą. Przedłożenie projektu planu do uchwalenia przewiduje się w lutym 2021 r.

III Ustalenia z dyskusji:

W trakcie dyskusji poruszane zagadnienie wymagało wyjaśnień, zainteresowani podziękowali za przedstawienie ustaleń planu i nie zaproponowali innych rozwiązań. Prowadząca raz jeszcze raz wspomniała, że zgodnie z art.18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy kto kwestionuje rozwiązania przyjęte w projekcie planu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, czyli do dnia 13 stycznia 2021 r. może wnieść uwagi, które będą podlegać rozpatrzeniu przez Burmistrza. Procedura sporządzania projektu planu miejscowego nie przewiduje odpowiedzi indywidualnych na złożone do projektu planu uwagi.


Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- dla Burmistrza Rogoźna,
- do dokumentacji planistycznej,
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 strony.



.....
Podpis osoby
sporządzającej protokół

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

.....
Podpis Burmistrza