

## 2. Spis zawartości opracowania

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. Wykaz dokumentów formalno-prawnych	3
4. Podstawa i zakres opracowania	4
4.1. Podstawa opracowania	22
4.2. Zakres opracowania	22
4.3. Cel opracowania	22
4.4. Lokalizacja	22
5. Projekt zagospodarowania terenu	23
5.1. Przedmiot inwestycji	24
5.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	24
5.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	24
5.4. Zestawienie powierzchni	25
5.5. Ochrona zabytków	25
5.6. Wpływ eksploatacji górniczej	25
5.7. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	25
5.8. Część rysunkowa	27
6. Projekt budowlany: Architektura	28
6.1. Przeznaczenie i program użytkowy	29
6.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu	30
6.3. Układ konstrukcyjny i rozwiązania techniczno-materiałowe	30
6.4. Oddziaływanie budynku	31
6.5. Wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi	32
6.6. Zakres planowanych robót	32
6.7. Warunki ochrony PPOŻ	32
6.8. Uwagi końcowe	34
6.9. Część rysunkowa	36
7. Projekt budowlany: Konstrukcja	45
7.1. Opis techniczny	45
7.2. Opinia techniczna dotycząca przydatności budynku do przebudowy	46
7.3. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe	47
8. Projekt budowlany: Instalacje sanitarne	49
Opis techniczny instalacji	51
Projektowana charakterystyka energetyczna	58
Część rysunkowa	63
9. Projekt budowlany: Instalacje elektryczne	68
Opis techniczny	70
Część rysunkowa	75
10. Projekt budowlany: Instalacje teletechniczne	78
Opis techniczny	79
Część rysunkowa	80

### 3. Wykaz dokumentów formalno-prawnych

- Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Kopie uprawnień projektantów oraz kopie przynależności do właściwej Izby zawodowej
- Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy (BIOZ).

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU PAWILONU LEKCYJNEGO  
NA POMIESZCZENIA BIUROWE DLA USŁUG SOCJALNO-OŚWIATOWYCH

Inwestor: Gmina Rogoźno,  
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

---

#### 4. Podstawa i zakres opracowania

Inwestor:	Gmina Rogoźno ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno
Inwestycja:	PRZEBUDOWA BUDYNKU PAWILONU LEKCYJNEGO NA POMIESZCZENIA BIUROWE DLA USŁUG SOCJALNO-OŚWIATOWYCH ul. Kościuszki 41, 64-610 Rogoźno, nr ewid. działek 1508/2, 1512/3, obr. Rogoźno
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY

##### 4.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane oraz dane z literatury fachowej
- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500

##### 4.2. Zakres opracowania.

Zakresem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku pawilonu lekcyjnego na pomieszczenia biurowe dla usług socjalno-oświatowych

##### 4.3. Cel opracowania.

Celem opracowania jest **uzyskanie pozwolenia na budowę** dla inwestycji objętej niniejszym projektem.

##### 4.4. Lokalizacja.

Działka objęta projektem znajduje się w miejscowości Rogoźno, gmina Rogoźno. Numery działek 1508/2, 1512/3, obr. Rogoźno.

# PROJEKT BUDOWLANY

## ZAGOPODAROWANIE TERENU

**NAZWA OBIEKTU :**

PRZEBUDOWA BUDYNKU PAWILONU LEKCYJNEGO  
NA POMIESZCZENIA BIUROWE DLA USŁUG SOCJALNO-  
OŚWIATOWYCH

**ADRES OBIEKTU :**

UL. KOŚCIUSZKI 41, 64-610 ROGOŹNO  
nr ewid. działek 1508/2, 1512/3

**INWESTOR :**

Gmina Rogoźno  
ul. Nowa 2  
64-610 Rogoźno

**JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:**

DT PROJEKT Tomasz Domagalski  
ul. Kościuszki 51/10  
64-610 Rogoźno

## 5. Projekt zagospodarowania terenu

### 5.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku pawilonu lekcyjnego na pomieszczenia biurowe dla usług socjalno-oświatowych

Budynek stanowi obiekt o prostej, zwartej bryle o rzucie prostokątnym. Wejścia główne do budynku od strony zachodniej, przekryte daszkami.

Wymiary zewnętrzne budynku to 56,36 m (długość) x 9,28 m (szerokość).  
Wysokość obiektu wynosi 5,03 m mierzona od średniego poziomu terenu przy budynku.  
Budynek posiada 1 kondygnację naziemną.

Budynek jest ocieplony, ogrzewany oraz wyposażony w media i instalacje zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

### 5.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy teren znajduje się w Rogoźnie, na terenie działek nr 1508/2, 1512/3 obręb Rogoźno.

Działki obecnie są zagospodarowane. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek szkolny, analizowany pawilon oraz pawilon gospodarczy. Teren jest częściowo utwardzony kostką brukową. Działki od strony północnej ograniczona są pasem drogowym, od strony południowej, zachodniej i wschodniej teren sąsiaduje z działkami budowlanymi.

Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej o nr ewid. dz. 1521.

Dostęp pożarowy do działki zapewniony jest z drogi publicznej jak wyżej.

Teren w obrębie granic opracowania ukształtowany jest jako płaski.

### 5.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje rozbiórkę podestu betonowego przed analizowanym pawilonem oraz wzniesienie schodów zewnętrznych zapewniających dostęp do pomieszczeń pawilonu. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez pochylnie zlokalizowaną przy wejściu do budynku.

Projektuje się także ułożenie kostki brukowej w miejscu istniejącego podestu oraz na części terenu biologicznie czynnego. Zaprojektowano 21 miejsc parkingowych (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych).

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU PAWILONU LEKCYJNEGO  
NA POMIESZCZENIA BIUROWE DLA USŁUG SOCJALNO-OŚWIATOWYCH

Inwestor: Gmina Rogoźno,  
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

#### 5.4. Zestawienie powierzchni

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 1508/2	3642 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 1512/3	99 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU PAWILONU</b>	<b>408,93 m<sup>2</sup></b>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA /DROGI, CHODNIKI	14 91,91 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA SCHODÓW	14,26 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH	1126,93 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	320,17 m <sup>2</sup>
KUBATURA BUDYNKU	1797,65 m <sup>3</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	5,03 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	56,36 m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	9,28 m
ILOŚĆ KONDYGNACJI	1
PODPIWNICZENIE	NIE
POZIOM PORÓWNAWCZY BUDYNKU	72,50 m.n.p.m.

#### 5.5. Ochrona zabytków

Nie dotyczy.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

#### 5.6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

#### 5.7. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja nie będzie wносить ujemnego wpływu na środowisko oraz higienę, zdrowie i życie użytkowników oraz mieszkańców sąsiednich terenów.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych.

Emisja hałasu zgodna z normą.

Zakres oddziaływania i przewidywanych uciążliwości będzie mieścić się w granicach obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Odpady i nieczystości stałe wytwarzane w obiekcie są usuwane do pojemników w wyznaczonym miejscu i wywożone przez wyspecjalizowane służby. Nieczystości ciekłe odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej. Woda deszczowa odprowadzana jest do sieci kanalizacji deszczowej.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne. Przyjęte rozwiązania techniczne będą spełniać warunki ochrony powietrza.

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU PAWILONU LEKCYJNEGO  
NA POMIESZCZENIA BIUROWE DLA USŁUG SOCJALNO-OŚWIATOWYCH

Inwestor: Gmina Rogoźno,  
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

---

Dla przedmiotowej Inwestycji nie istnieje obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, określonej w art. 46 ustawy „Prawo ochrony środowiska”. Inwestycja nie kwalifikuje się, jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko – na podstawie „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.”

#### 5.8. Część rysunkowa

ZT1 – Zagospodarowanie Terenu

1:500

# PROJEKT BUDOWLANY

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

**NAZWA OBIEKTU :**

PRZEBUDOWA BUDYNKU PAWILONU LEKCYJNEGO  
NA POMIESZCZENIA BIUROWE DLA USŁUG SOCJALNO-  
OŚWIATOWYCH

**ADRES OBIEKTU :**

UL. KOŚCIUSZKI 41, 64-610 ROGOŹNO  
nr ewid. działek 1508/2, 1512/3

**INWESTOR :**

Gmina Rogoźno  
ul. Nowa 2  
64-610 Rogoźno

**JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:**

DT PROJEKT Tomasz Domagalski  
ul. Kościuszki 51/10  
64-610 Rogoźno



PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU PAWILONU LEKCYJNEGO  
NA POMIESZCZENIA BIUROWE DLA USŁUG SOCJALNO-OŚWIATOWYCH

Inwestor: Gmina Rogoźno,  
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

## 6. Projekt architektoniczno-budowlany: ARCHITEKTURA

### 6.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku pawilonu lekcyjnego na pomieszczenia biurowe dla usług socjalno-oświatowych, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczego, przekrytego dachem płaskim jednospadowym.

Budynek pełni funkcję biurową.

Budynek jest ocieplony i ogrzewany. Jest on wyposażony w media i instalacje.

#### PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	408,93 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	320,17 m <sup>2</sup>
KUBATURA BUDYNKU	1797,65 m <sup>3</sup>
ILOŚĆ KONDYGNACJI	1
POZIOM POSADOWNIENIA BUDYNKU	72,50 m n.p.m.

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

LP	Nazwa pomieszczenia	Pow. użyt.	Pow. podł.	Posadzka
1/1	Wiatrołap	4,78 m <sup>2</sup>	4,78 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/2	Komunikacja	36,45 m <sup>2</sup>	36,45 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/3	Pomieszczenie biurowe	16,67 m <sup>2</sup>	16,67 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/4	Pomieszczenie biurowe	16,67 m <sup>2</sup>	16,67 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/5	Pomieszczenie biurowe	16,67 m <sup>2</sup>	16,67 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/6	Przedsionek	4,76 m <sup>2</sup>	4,76 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/7	Pomieszczenie gospodarcze	0,58 m <sup>2</sup>	0,58 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/8	Składnica akt	6,84 m <sup>2</sup>	6,84 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/9	Komunikacja	6,54 m <sup>2</sup>	6,54 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/10	WC męskie	8,61 m <sup>2</sup>	8,61 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/11	Wiatrołap	6,52 m <sup>2</sup>	6,52 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/12	WC damskie	8,21 m <sup>2</sup>	8,21 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/13	Komunikacja	14,62 m <sup>2</sup>	14,62 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/14	Pomieszczenie biurowe	14,23 m <sup>2</sup>	14,23 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/15	Pomieszczenie biurowe	18,62 m <sup>2</sup>	18,62 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/16	Komunikacja	13,54 m <sup>2</sup>	13,54 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/17	Pomieszczenie biurowe	30,13 m <sup>2</sup>	30,13 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/18	Serwer	0,77 m <sup>2</sup>	0,77 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/19	Komunikacja	15,54 m <sup>2</sup>	15,54 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/20	Pomieszczenie biurowe	10,55 m <sup>2</sup>	10,55 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/21	Pomieszczenie biurowe	11,19 m <sup>2</sup>	11,19 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne

DT PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA

Tomasz Domagalski tel. 693 581 500 tomodom@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU PAWILONU LEKCYJNEGO  
NA POMIESZCZENIA BIUROWE DLA USŁUG SOCJALNO-OŚWIATOWYCH

Inwestor: Gmina Rogoźno,  
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

1/22	Pomieszczenie biurowe	19,56 m <sup>2</sup>	19,56 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/23	Pomieszczenie biurowe	20,68 m <sup>2</sup>	20,68 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/24	Pomieszczenie techniczne	6,57 m <sup>2</sup>	6,57 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
1/25	Składnica akt	10,87 m <sup>2</sup>	10,87 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>320,17 m<sup>2</sup></b>	<b>320,17 m<sup>2</sup></b>	

## 6.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek stanowi konstrukcyjną całość. Jest obiektem o prostej, zwartej bryle, rzucie opartym na prostokącie.

Wymiary zewnętrzne budynku to 56,36 m na 9,28 m.

Wysokość obiektu wynosi 5,03 m mierzona od średniego poziomu terenu przy budynku.

Budynek posiada 1 kondygnację naziemną.

Na elewacjach zaprojektowano okładzinę z tynku mineralnego cienkowarstwowego.

Otworki okienne i drzwiowe wyposażone zostaną w stolarkę drzwiową i okienną PCV w kolorystyce nawiązującej do naturalnego drewna.

Wokół budynku przewiduje się budowę dojazdów oraz zagospodarowanie placu parkingowego i obszarów zieleni niskiej.

Budynek pełni funkcję biurową.

## 6.3. Układ konstrukcyjny obiektu i rozwiązania techniczno-materiałowe

### 6.3.1. Układ Konstrukcyjny

Konstrukcja budynku – tradycyjna murowana.

Posadowienie budynku – na ławach fundamentowych.

Przekrycie budynku – dach jednospadowy kryty papą.

Szczegółowy opis elementów konstrukcyjnych w części konstrukcyjnej projektu.

### 6.3.2. Rozwiązania techniczno-materiałowe

#### Fundamenty

Istniejące ławy fundamentowe żelbetowe.

#### Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych Porotherm grubości 38 cm.

#### Ściany wewnętrzne nośne

Ściany wewnętrzne nośne murowane z pustaków ceramicznych Porotherm grubości 25 cm.

#### Ściany wewnętrzne działowe

Ściany wewnętrzne działowe murowane z pustaków ceramicznych Porotherm grubości 12 cm.

#### **Nadproża**

Prefabrykowane typu L-19 i stalowe.

#### **Podciąg – belki**

Według opisu konstrukcji.

#### **Słupy – trzpienie**

Według opisu konstrukcji.

#### **Szachty, kominy**

Murowane z cegły ceramicznej pełnej..

#### **Stolarka okienna**

Okna PCV, rozwieralnie – uchylne. Szyby zespolone, podwójnie szklone z odstępem pomiędzy szybami, uzupełnione o system rozszczelniający, umożliwiający infiltrację powietrza do pomieszczeń. Współczynnik przenikania ciepła  $U = 1,50 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

#### **Stolarka drzwiowa**

Drzwi zewnętrzne wejściowe: PCW istniejące, wyposażone w zamki z wkładką patentową.

Drzwi wewnętrzne: płycinowe, okleinowane, w ościeżnicach drewnianych, teleskopowych oraz PCW przeszkłone na traktach komunikacyjnych.

#### **Dach**

Jednospadowy o spadku 3-5°, konstrukcji drewnianej oraz żelbetowej, pokryty papą.

#### **Odwodnienie dachu**

Istniejące rynny stalowe ocynkowane montowane na elewacji z zachowaniem spadku 0,5%.

#### **Izolacje termiczne**

Ściany zewnętrzne zabezpieczone styropianem grubości odpowiednio 10 cm.

Dach zaizolowany wełną mineralną grubości 20 cm.

#### **Izolacje przeciwwilgociowe**

Izolacja pozioma – folia paroszczelna oraz papa.

Izolacja pionowa ścian zewnętrznych 2xDysperbit

#### **Wykończenie ścian wewnętrznych**

Tynk cementowo-wapienny grubości 15 mm.

#### **Wykończenie elewacji**

Na elewacji zaprojektowano zastosowanie tynku cienkowarstwowego mineralnego.

### **6.4. Oddziaływanie budynku**

Projektowana przebudowa nie zmienia oddziaływania budynku. Obszar oddziaływania budynku pozostaje bez zmian i nie stwarza uciążliwości dla terenów sąsiednich.

## 6.5. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty

Projektowana inwestycja nie będzie wносить ujemnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie i życie użytkowników i mieszkańców sąsiednich terenów.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń ponad dopuszczalne normowo poziomy.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych.

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji i promieniowania ponad dopuszczalne normowo poziomy.

Zakres oddziaływania i przewidywanych uciążliwości będzie mieścić się w granicach obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Nie przewiduje się wycinek drzew. Teren niezagospodarowany w granicach niniejszego opracowania przewiduje się, jako biologicznie czynny (nawierzchnia trawiasta z elementami niskiej zieleni ostonowej).

Odpady i nieczystości stałe wytwarzane w obiekcie są usuwane do pojemników w wyznaczonym miejscu i wywożone przez wyspecjalizowane służby. Nieczystości ciekłe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej. Woda deszczowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne. Przyjęte rozwiązania techniczne będą spełniać warunki ochrony powietrza.

## 6.6. Zakres planowanych robót

W ramach analizowanej przebudowy planuje się wykonanie następujących robót:

- wzniesienie ścian działowych grubości 12 cm wewnątrz budynku,
- montaż wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- nałożenie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych grubości 1,5 cm,
- naniesienie wewnętrznych powłok malarskich na istniejące i projektowane ściany budynku,
- demontaż istniejących instalacji ogrzewania i elektrycznej,
- montaż instalacji ogrzewania,
- montaż instalacji elektrycznej,
- montaż instalacji sieci komputerowej,
- ocieplenie budynku oraz nałożenie zewnętrznych tynków cienkowarstwowych,
- demontaż podestu betonowego oraz wzniesienie schodów zewnętrznych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych,
- zagospodarowanie terenu wokół analizowanego budynku (tereny utwardzone parkingów) oraz tereny zieleni niskiej),

## 6.7. Warunki ochrony PPOŻ

### CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

Przeznaczenie obiektu: budynek biurowy

Powierzchnia zabudowy: 408,93 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 320,17 m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji: 1

Wysokość budynku: h=5,03 m

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU PAWILONU LEKCYJNEGO  
NA POMIESZCZENIA BIUROWE DLA USŁUG SOCJALNO-OŚWIATOWYCH

Inwestor: Gmina Rogoźno,  
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

---

#### **KWALIFIKACJA BUDYNKU**

Ze względu na wysokość nie przekraczającą 12 m budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich /N/.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

#### **PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH**

W obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów palnych poza podstawowymi materiałami stanowiącymi jego wyposażenie.

#### **PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Nie oblicza się.

#### **OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM**

W budynku nie występują strefy, ani pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### **KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU**

Klasa odporności pożarowej budynku „D”.

#### **STREFY POŻAROWE**

Projektowany budynek stanowi odrębną strefę pożarową.

#### **KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

Główna konstrukcja nośna – R30.

Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań.

Ściana zewnętrzna – EI30 – bloczki ceramiczne 38 cm.

Ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań.

Wszelkie materiały użyte do budowy pawilonu sklasyfikowano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

#### **DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH**

Budynek nie wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe.

#### **WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

Budynek należy wyposażyć w gaśnicę proszkową ABC o masie środka gaśniczego co najmniej 2 kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### **ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU – 10 dm<sup>3</sup>/s**

Zostanie ono zapewnione istniejącym hydrantem umieszczonym w odległości do 75 od budynku (w ulicy Kościuszki).

## DROGI POŻAROWE

Dojazd pożarowy do analizowanego pawilonu jest zapewniony bezpośrednio z drogi publicznej (ulica Kościuszki).

### 6.8. Uwagi końcowe

- 1) Przy wszystkich prowadzonych robotach należy zwracać uwagę na ich zgodność z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – ewentualne wątpliwości zgłaszać inspektorowi nadzoru, szczególnie w przypadku robót zanikających, dla uniknięcia nakładających się w toku dalszych prac niedokładności.
- 2) Elementy dodatkowe związane z realizacją projektowanego budynku, które należy uwzględnić w przyjętym zakresie robót po odpowiednich ustaleniach z Inwestorem, wynikające z warunków lokalizacji i ujawnione lub przewidywane w toku opracowania dokumentacji projektowej – poza niniejszym projektem i umową.
- 3) Wszystkie stosowane materiały winny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno-sanitarnymi. Materiały wbudowane w budynek muszą posiadać świadectwo – atest – aprobatę dopuszczające do stosowania na terenie R.P. Przy odbiorach końcowych należy sprawdzić aktualne atesty, dopuszczenia i warunki techniczne dla stosowanych materiałów, elementów budowlanych oraz potwierdzenia wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich fazach procesu.
- 4) Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót i wymagań odpowiednich PN z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony P.POŻ.
- 5) Sprawy problemowe – rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe oraz wykonanie detali i robót elewacyjnych należy uzgadniać z zespołem projektantów w ramach nadzorów autorskich. W trakcie przygotowania i realizacji, należy respektować wskazane do stosowania wymagania zawarte w wykazie PN. Szczegóły nieujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów budynku, należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi, obowiązującymi PN, oraz wymaganiami producenta materiałów i elementów.
- 6) Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego Dz. U. z 2000r. nr 106 wraz ze zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.IV.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002 r. Projekt budowlany obejmuje wyłącznie elementy wyszczególnione w umowie z Inwestorem. Należy przyjąć możliwość pewnych uściśleń w fazie realizacyjnej, wymagających akceptacji Inwestora – Wykonawcy – Projektanta: istotnych dla rzeczowego zakresu realizacji.
- 7) W razie jakichkolwiek wątpliwości należy kontaktować się z biurem projektowym w celu ich wyjaśnienia i uzgodnienia.
- 8) Bez zgody Projektanta nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian materiałowych mogących pogorszyć standard projektowanego budynku.

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU PAWILONU LEKCYJNEGO  
NA POMIESZCZENIA BIUROWE DLA USŁUG SOCJALNO-OŚWIATOWYCH

Inwestor: Gmina Rogoźno,  
ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

---

**6.9. Część rysunkowa**

1 -	RZUT PRZYZIEMIA ISTNIEJĄCY	1:50
2 -	ELEWACJE ISTNIEJĄCE	1:100
3 -	RZUT PRZYZIEMIA	1:50
4 -	RZUT DACHU	1:50
5 -	PRZEKRÓJ A-A	1:50
6 -	PRZEKRÓJ B-B	1:50
7 -	ELEWACJE	1:100
8 -	TECHNOLOGIA	1:50
9 -	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50

## 7. Projekt architektoniczno-budowlany: KONSTRUKCJA

### 7.1. Opis techniczny konstrukcji

Analizowany budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej.

#### 7.1.1 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych grubości 38, 25, 18 oraz 12 cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowo-wapiennej. Otwory okienne i drzwiowe przekryte nadprożami prefabrykowanymi typu L-19 oraz stalowymi.

Projektowane ściany działowe należy wykonać z pustaków ceramicznych grubości 12 cm. Ściany obustronnie obłożone tynkiem cementowo-wapiennym grubości 1,5 cm. Wykończenie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorach jasnych pastelowych. W pomieszczeniach sanitarnych ściany wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m.

#### 7.1.2 Stropodach

Dach wykonstruowany został jako jednospadowy o kącie nachylenia 3-5°. Konstrukcję dachu stanowią kratownice drewniane oraz płyty korytkowe oparte na płytach kanałowych. Pokrycie dachu z papy i blachy trapezowej.

Projektuje się docieplenie stropodachu pokrytego papą styropianem grubości 10 cm. Docieplony dach należy wykończyć papą podkładową oraz papą wierzchniego krycia.

#### 7.1.4 Posadowienie budynku

Analizowany budynek został posadowiony na gruncie za pomocą łąwy fundamentowej o zmiennej szerokości. Istniejąca konstrukcja łąw fundamentowych nie budzi zastrzeżeń – w budynku nie zauważono spękania ścian.