

Rogoźno, dnia 10 października 2017 r.

Przedszkole nr 2

ul. Seminarialna 11

64-610 Rogoźno

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrektor Przedszkola nr 2 w Rogoźnie zaprasza do złożenia ofert na realizację zadania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.:

„Przebudowa kominów oraz instalacji odgromowej na dachu przedszkola”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa kominów i instalacji odgromowej na dachu przedszkola.

Szczegółowy zakres prac wykazany jest w załącznikach do oferty.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane prace minimum 36 miesięcy.

Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie od 23.10.2017 roku do 17.11.2017 roku.

Warunki płatności: przelew 14 dni, od wpływu faktury.

2. Kryteria wyboru oferty cenowej:

Kryterium wyboru oferty stanowić będzie

a) cena brutto (90%)

Maksymalną ilość punktów według kryterium ceny otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 90 \%$$

b) gwarancja (10%)

Powyzsze kryterium będzie obliczane według następujących zasad:

- 36 miesięcy - 0%
- 37 - 48 miesięcy - 5%
- 49 - 60 miesięcy - 10%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Sposób obliczenia ceny ofertowej:

Przedłożona oferta cenowa winna zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnego ze sztuką budowlaną, niezbędne do jego wykonania, w tym w szczególności: robocizny, materiałów, elementów wyposażenia, a także usunięcia odpadów powstałych z prac remontowych oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT – dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT.

Cenę oferty należy umieścić w formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Wszystkich obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

4. Wymagane dokumenty:

Wykonawcy zobowiązani są złożyć wypełniony formularz oferty.

Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą poprawi oczywiste lub nieistotne omyłki, jeśli takie znajdują się w ofercie.

5. Miejsce i termin składania ofert cenowych:

Oferty proszę przekazać do dnia 16.10.2017 r. do godziny 9⁴⁵:

- a) osobiście do budynku Centrum Usług Wspólnych w Rogoźnie, ul. Krótka 7, 64-610 Rogoźno, sekretariat – pok. 2.
- b) drogą listowną na ww. adres.

Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: Oferta - „Przebudowa kominów oraz instalacji odgromowej na dachu przedszkola” – nie otwierać”

Oferty przesłane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.10.2017 roku, o godz. 10:00, w siedzibie Centrum Usług Wspólnych w Rogoźnie, ul. Krótka 7, pok. 1.

Zamawiający zastrzega, że niniejsze zaproszenie może zostać odwołane jeżeli nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkiego rodzaju wątpliwości związanych z zaproszeniem do złożenia oferty kierując swoje zapytania do Pani Marleny Sygneckiej – pracownika CUW na następujący adres e-mail: m.sygnecka@cuw.rogozno.pl.

Niniejsze zaproszenie nie stanowi czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ani nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.

DYREKTOR PRZEDSZKOLA NR


mgr Magdalena Krzyska

Załączniki:

1. Zakres robót
2. Wzór oferty
3. Projekt umowy

Załącznik nr 1

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0518-08	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
		25	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
2	KNR-W 4-01 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ³		
		1,435	m ³	1.435	
				RAZEM	1.435
3	KNR-W 4-01 0348-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
		6,326	m ³	6.326	
				RAZEM	6.326
4	KNR 2-02 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m	kol.		
		1	kol.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegły 1/2x1/2ceg.	m ³		
		6,326	m ³	6.326	
				RAZEM	6.326
6	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm	m ²		
		21,5	m ²	21.500	
				RAZEM	21.500
7	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwykle kat.III na kominach	m ²		
		75,80	m ²	75.800	
				RAZEM	75.800
8	NNRNKB 1 0521-08 - analogia	Założenie prefabrykowanych listew z blachy ocynkowanej wokół kominów i daszków kominowych	m		
		160,95	m	160.950	
				RAZEM	160.950
9	KNR 3 0603-04	Óbróbki z papy nawierzchn. termozgrzewalnej gr. 5,2 na oczyszczonym i za- impregnow.podłożu - wokół kominów	m ²		
		38,87	m ²	38.870	
				RAZEM	38.870
10	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiernych kons- trukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
		7,3	m ³	7.300	
				RAZEM	7.300
11	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiernych kons- trukcji - za każdy nast. 1 km	m ³		
		7,3	m ³	7.300	
				RAZEM	7.300

Zakres robót związanych z przebudową instalacji odgromowej:

- wymiana, demontaż, usunięcie zdemontowanych elementów z placu budowy
 - ułożenie nowej instalacji odgromowej oraz wykonanie pomiarów kontrolnych
-

.....
(miejsowość, data)

.....
(nazwa wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia	
Zamawiający	
Nazwa i adres Wykonawcy	
	Adres:
	Tel.:
	Fax:
	E-mail:
	Cyfrowo:
	Słownie:
Okres gwarancji (w miesiącach)	

Oświadczenia Wykonawcy:

1. Wyrażam zgodę na termin odroczonej płatności: 14 dni.
2. Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie: do 17.11.2017 roku.
3. Oświadczamy, że następujące usługi (jeśli dotyczy) zostaną wykonane przez podwykonawców.....

Zastrzeżenia Wykonawcy:

.....
.....
.....

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

- projekt -

Umowa o roboty remontowe/budowlane Nr

Zawarta w dniu 2017 roku w Rogoźnie, pomiędzy:
Gminą Rogoźno z siedzibą przy ul. Nowej 2, 64-610 Rogoźno, reprezentowaną przez Burmistrza Rogoźna – Romana Szuberskiego, NIP: 606 006 69 97, w imieniu którego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa Dyrektor Przedszkola nr 2 w Rogoźnie – Magdalena Krzyńska, zwana dalej „Zamawiającym”,

a

- prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą:, NIP....., REGON.....
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”

- o następującej treści:

§ 1 (Przedmiot Umowy)

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przebudowy kominów i instalacji odgromowej na dachu przedszkola.
2. Zakres rzeczowy robót:
 - a) przebudowa kominów na dachu przedszkola:
 - rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych – pierwsza warstwa,
 - rozbiórka betonowych czapek kominowych,
 - rozebranie kominów wolnostojących,
 - rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys. do 6m,
 - wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg.,
 - nakrywy kominów o śr. gr. 7 cm,
 - tynki zewn. zwykle kat. III na kominach,
 - założenie prefabrykowanych listew z blachy ocynkowanej wokół kominów i daszków kominowych,
 - obróbki z papy nawierzchn. termozgrzewalnej gr. 5,2 na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu – wokół kominów,
 - wywiezienie gruzu.
 - b) przebudowa instalacji odgromowej
 - wymiana, demontaż, usunięcie zdemontowanych elementów z placu budowy,
 - ułożenie nowej instalacji odgromowej oraz wykonanie pomiarów kontrolnych.

§ 2 (Termin realizacji)

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi po podpisaniu umowy oraz protokolarnym przekazaniu terenu robót, w terminie od 23.10.2017 roku do 17.11.2017 roku

§ 3 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) informacją zawartą w ogłoszeniu na wykonanie robót remontowych, dokumentacją techniczną i odbioru robót,

- 2) zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego i norm,
 - 4) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu jednostki,
 - 2) każdego dnia po zakończeniu prac remontowych i montażowych do uporządkowania stanowiska pracy,
 - 3) wykonania prac zgodnie z normami, instrukcjami producentów, kolejnością technologiczną i wiedzą techniczną,
 - 4) przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych atestów, deklaracji zgodności wbudowanych materiałów.
 3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
 5. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania prac.
 7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować na własny koszt teren prowadzonych prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 8. Od chwili protokolarnego przekazania terenu prac remontowych Wykonawcy przy wprowadzaniu na roboty do czasu ich zakończenia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji umowy.

§ 4 (Obowiązki Zamawiającego)

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren prowadzonych prac remontowych nastąpi na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy oraz na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 5 (Nadzór)

1. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika budowy (robót remontowych) wykonywać będzie
2. O każdorazowej zmianie osoby pełniącej funkcje kierownika budowy (robót remontowych) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie do 3 dni od jego ustanowienia.
3. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego prowadzić będzie Komisja lub jej przedstawiciel, powołana zarządzeniem Dyrektora szkoły.

§ 6 (Odbiór)

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.

2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić żądać obniżenia ceny.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i żądania wyznaczenia terminu odbioru.
6. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.

§ 7 (Wynagrodzenie i sposób płatności)

1. Wynagrodzenie będzie płatne w formie ryczałtowej za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości: netto..... zł. (słownie:.....) + podatek % VAT w kwocie zł. (słownie:.....), co daje kwotę bruttozł (słownie:zł).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Należność za wykonane roboty rozliczona będzie na podstawie jednej faktury końcowej za wykonanie całego przedmiotu umowy, wystawionej przez Wykonawcę i potwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 stanowić będzie protokół odbioru potwierdzony przez Zamawiającego.
5. Należność będzie regulowana w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania w/w faktury, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że dniem zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8 (Kary umowne)

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 30% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usługi innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy, z którym zawarta jest niniejsza umowa wraz z zastosowaniem kar umownych zgodnie z ust. 1.

§ 9 (Gwarancja)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres udzielonej gwarancji na realizację robót wynosi miesiące i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 10 (Zmiana umowy)

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) przedmiotu umowy, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zajdą okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe,
 - 2) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zajdą okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe,
 - 3) wynagrodzenia umownego, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.

§ 11 (Odstąpienie od umowy)

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12 (Postanowienia końcowe)

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. W przypadku zmiany adresu podanego przez Wykonawcę w niniejszej umowie, strony zobowiązują się powiadomić o zaistniałej sytuacji drugą stronę umowy.
3. Jeżeli strona nie wykona zobowiązania określonego w ust. 2, pisma wysyłane na adres dotychczasowy uważa się za doręczone.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 umowy ulegnie zmianie w zakresie wysokości podatku VAT, o ile zostaną zmienione przepisy dotyczące podatku od towarów i usług.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)