*Załącznik nr 3*

**UMOWA NR ………/……….**

Zawarta w dniu ………………………..r. w Rogoźnie pomiędzy Zarządem Administracyjnym Mienia Komunalnego w Rogoźnie ul. Kościuszki 37 zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

**Dyrektor- mgr inż. Marek Mysłek**

a

………………………………………………………………………………………………………………… zwanym w treści umowy Wykonawcą działającym przez:…………………………………………………………………………..………

§ 1

W oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn.zm.) art. 4 pkt 8 Wykonawca przyjmuje zlecone mu przez Zamawiającego do wykonaniu roboty polegającej na **przygotowaniu lokali do zasiedlenia: Gościejewo 13/1, Kościuszki 39/1, Kościuszki 39/7, Kościuszki 34/4.**

§ 2

Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na 21.09.2015 r. a termin zakończenia na 30.11.2015 roku. Integralną część umowy stanowi zakres rzeczowy robót zawarty w załączniku nr 1 do umowy (przedmiary robót).

§ 3

Wykonawca pokrywa w całości koszty energii elektrycznej i innych mediów, zużytych w trakcie realizacji robót.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że dołączony do oferty kosztorys jest zgodny z przedmiarem robót i po szczegółowej analizie stwierdza, że nie zachodzi potrzeba wprowadzenia robót dodatkowych, które można było przewidzieć.

§ 5

Do obowiązków wykonawcy należy:

1. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie placu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania
2. Informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót,
3. Zgłaszanie do odbioru robót zanikowych.

-1-

§ 6

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadania go przez cały okres trwania umowy.

§ 7

Wynagrodzenie ostateczne wg złożonej oferty cenowej z dnia……………….. ustala się w wysokości ………………………………. brutto, słownie……………………………………………………………………… w/w wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 8

W terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, nastąpi protokolarny odbiór końcowy w obecności upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w dniu zgłoszenia robót do odbioru oświadczenie następującej treści: Oświadczam, że będące przedmiotem Umowy Nr……………………… z dnia …………………………. roboty związane z ……………………………………………………………………………………… wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 10

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego ustanowiono: mgr inż. Andrzej Nowak.
2. Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie: ………………………………………..

§ 11

Roboty dodatkowe mogą być wykonywane przez Wykonawcę wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **5 lat** od daty odbioru robót.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne** w terminie **7 dni** od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie.

-2-

* 1. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 za każdy dzień zwłoki.
  2. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %**  wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7.
  3. Za zwłokę w odbiorze powykonawczym przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 za pierwszy dzień zwłoki oraz 0,5 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 za każdy następny dzień zwłoki.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający wysokości 10% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7.
2. Kary umowne określone w ust. 1 i 2 mogą być potrącane z należności drugiej strony wynikającej z niniejszej umowy lub innych zawartych miedzy stronami umów.
3. Dopuszcza się dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, o ile kary umowne nie pokryją całości szkody.

§ 14

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Dopuszcza się zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy w przypadku zwłoki w usunięciu wad.
3. O fakcie usunięcia wad i usterek zawartych w protokole odbioru Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego na piśmie.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za przedmiot odbioru w terminie 20 dni od daty odbioru ostatecznego robót.

§ 16

Faktura zostanie przekazana Zamawiającemu po realizacji całości przedmiotu zamówienia wraz z protokołem odbioru robót (ostatecznym).

§ 17

Termin zapłaty faktury ustala się na **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.

§ 18

Wynagrodzenie płatne jest przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr …………………………………………………………………

-3-

§ 19

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nienormowanych umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ([Dz.U. z 2014 poz. 121](http://prawo.legeo.pl/prawo/kodeks-cywilny/?on=01.09.2015)).

§ 21

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowa spisana została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

§ 23

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.

§ 24

Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT –NIP 766-000-66-27

§ 25

Wykonawca jest/nie jest\* płatnikiem podatku VAT-NIP ………………………………….

**PODPISY**

**Wykonawca: Zamawiający:**

-4-

*\*niepotrzebne skreślić*