

Przedmiar

Obiekt	Przygotowanie lokalu do zasiedlenia
Budowa	ul. Kościuszki 34/4 64-610 Rogoźno
Inwestor	Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego w Rogoźnie ul. Kościuszki 37 64 - 610 Rogoźno

Rogoźno 4 maja 2015 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Przygotowanie lokalu do zasiedlenia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Kuchnia		
		1.1. Prace budowlane		
1	KNR-W 4-01 0821/08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek - ostrożny demontaż rzędu płytek przy podłodze po obwodzie kuchni (2,53+0,30*2+0,18+2,39+1,90+2,50)*0,20 -drzwi -(1,00+0,97+0,77)*0,20	m2 m2	2,020 -0,548
		razem	m2	1,472
2	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na klej 1,00*0,30 2,53*0,18 0,5*(2,53+1,90)*2,50	m2 m2 m2	0,300 0,455 5,538
		razem	m2	6,293
3	KNR 4-04 0504/02	Rozebranie warstwy posadzki pod płytkami podłogowymi z powyższego 6,293	m2	6,293
		razem	m2	6,293
4	KNR 2-02 1110/01	Podłogi z płyty OSB gr. 18 mm z powyższego 6,293	m2	6,293
		razem	m2	6,293
5	KNR-W 2-02 1123/01	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych z powyższego 6,293	m2	6,293
		razem	m2	6,293
6	KNR 19-01 0410/09	Montaż listew przyściennych/przyodłogowych PCV sztywnych po obwodzie kuchni 2,53+0,30*2+0,18+2,39+1,90+2,50 -drzwi -(1,00+0,97+0,77)	m m	10,100 -2,740
		razem	m	7,360
7	KNR 4-01 0819/01	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych - pierwsza płytka 3	plytkę	3,000
		razem	plytkę	3,000
8	KNR 2 0803/02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej - uzupełnienie dolnego rzędu płytek przy podłodze oraz brakującego rzędu płytek w pionie po obwodzie kuchni (2,53+0,30*2+0,18+2,39+1,90+2,50)*0,20 -drzwi -(1,00+0,97+0,77)*0,20 rząd płytek w pionie 0,25*2,20	m2 m2 m2	2,020 -0,548 0,550
		razem	m2	2,022
9	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów na biało 2,53*0,18 0,5*(2,53+1,90)*2,50	m2 m2	0,455 5,538
		razem	m2	5,993
10	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian na kolor powyżej okładzin z płytek po obwodzie kuchni (2,53+0,30*2+0,18+2,39+1,90+2,50)*0,60 -naświetle -1,15*0,60	m2 m2	6,060 -0,690
		razem	m2	5,370
11	KNR 4-01 1209/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki okiennej uprzednio malowanej o powierzchni do 1,0m2 - naświetle do łazienki dwustronnie -naświetle 1,15*0,60*2	m2	1,380
		razem	m2	1,380
12	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi kuchnia-łazienka dwustronnie wraz z ościeżnicą 0,77*2,05*2	m2	3,157
		razem	m2	3,157
13	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi kuchnia-pokój dwustronnie wraz z ościeżnicą 0,97*2,10*2	m2	4,074
		razem	m2	4,074
14	KNR 19-01 1314/08	Mycie po robotach malarskich glazury na ścianach po obwodzie kuchni (2,53+0,30*2+0,18+2,39+1,90+2,50)*2,20 -drzwi -(1,00*2,10+0,97*2,10+0,77*2,10)	m2 m2	22,220 -5,754
		razem	m2	16,466
15	KNR 4-01 0903/01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ewentualną regulacją zamka		

Przedmiar

Strona 3/5

Przygotowanie lokalu do zasiedlenia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
		1.2. Instalacja elektryczna		
16	KSNR 9 0403/01	Montaż zaślepki puszki elektrycznej	szt	1,000
17	KSNR 9 0402/01	Montaż gniazda wtykowego podtynkowego	szt	4,000
18	KNNR-W 9 0201/01	Wymiana tablicy licznikowej z montażem bezpieczników	szt	1,000
19	KNNR-W 9 1202/03	Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów oraz sporządzenie protokołu z wynikami pomiarów i oceną stanu technicznego badanej instalacji	pomiar	1,000
		1.3. Instalacja gazowa		
20	KNR-W 4-02 0315/03	Montaż kuchni gazowej 3-4 palnikowej z piekarnikiem - montaż z podłączeniem do instalacji	kpl	1,000
		1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
21	KNR 4-07 0204/03	Próba szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych z podłączonymi odbiornikami i ich regulacja	lokal	1,000
		1.4. Instalacja wod.-kan.		
22	KNNR 8 0203/04	Wymiana na ścianie rurociągu kanalizacyjnego kielichowego z PCW o średnicy 50mm łączonego metodą wciskową, uszczelnionego pierścieniem gumowym pod zlewozmywak	m	1,000
		1,0	m	1,000
		razem	m	1,000
23	KNR 4-07 0229/05	Montaż zlewozmywaka dwukomorowego na szafce wraz z syfonem - ustawienie i podłączenie do instalacji	szt	1,000
24	KNNR 8 0118/04	Wymiana baterii umywalkowych lub zmywakowych ściennych o średnicy 15mm - montaż z podłączeniem do instalacji	szt	1,000
25	Kalkulacja indywidualna	Przerobienie instalacji wodnej do podłączenia pralki	kpl	1,000
		2. Pokój		
		2.1. Prace budowlane		
26	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebieg w ścianach - otwór w kominie	szt	1,000
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
27	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie/zaklejenie drobnych dziur po wieszakach, uchwytych itp	kpl	1,000
		1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
28	KNR-W 4-01+97 0808/08	Rozbiórka cokolików podłogowych	m	16,190
		3,84+2,64+4,40+0,33+3,73+0,15+0,66+0,14+0,30	m	16,190
		razem	m	16,190
29	KNR 19-01 0410/09	Montaż listew przyściennych/przyodłogowych PCV sztywnych	m	16,190
		3,84+2,64+4,40+0,33+3,73+0,15+0,66+0,14+0,30	m	16,190
		razem	m	16,190
30	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów na biało	m2	10,138
		3,84*2,64	m2	2,273
		0,5*(3,84+0,33)*1,09	m2	12,411
		razem	m2	12,411
31	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian na kolor	m2	44,684
		ściany (3,84+2,64+4,40+0,33+3,73+0,15+0,66+0,14+0,30)*2,76	m2	2,222
		ościeżnice (1,07+1,88*2)*0,46	m2	-4,266
		- otwory -(1,02*2,21+1,07*1,88)	m2	42,640
		razem	m2	42,640

Przygotowanie lokalu do zasiedlenia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	KNR-W 4-01 1217/03	Dwukrotne malowanie olejne progu drzwiowego	m	1,000
33	KNR 19-01 1314/06	Mycie po robotach malarskich podłóg z paneli wraz z listwami przyściennymi	m2	12,411
		z powyższego 12,411	m2	12,411
		razem	m2	12,411
34	Kalkulacja indywidualna	Sprawdzenie stanu instalacji spalinowo-wentylacyjnej oraz sporządzenie protokołu z wynikami pomiarów i oceną stanu technicznego badanych przewodów kominowych	kpl	1,000
		2.2. Instalacja elektryczna		
35	KSNR 9 0401/01	Montaż łącznika podtynkowego (wyłącznik, przełącznik, przycisk)	szt	1,000
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
36	KSNR 9 0402/01	Montaż gniazda wtykowego podtynkowego	szt	2,000
		2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
		3. Łazienka		
		3.1. Prace budowlane		
37	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na klej wraz z poziomymi płaszczyznami obudowy wanny	m2	2,493
		0,5*(1,86+1,18)*1,64	m2	2,493
		razem	m2	2,493
38	KNR-W 3 0614/05	Rozebranie okładziny ściennej z płytek wraz z pionowymi płaszczyznami obudowy wanny	m2	9,910
		(1,72+1,18+0,42+0,12+1,22+1,86)*1,52	m2	-1,170
		-0,77*1,52	m2	8,740
		razem	m2	8,740
39	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności przez jednokrotne zaszpachlowanie nierówności i ubytków na ścianach i suficie	m2	18,060
		ściany (1,72+1,18+0,42+0,12+1,22+1,86)*2,77	m2	-1,579
		-drzwi -0,77*2,05	m2	-1,182
		-okno -0,56*2,11	m2	-0,690
		-naświetle -1,15*0,60	m2	2,493
		sufit 0,5*(1,86+1,18)*1,64	m2	17,102
		razem	m2	17,102
40	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów na biało	m2	2,493
		sufit 0,5*(1,86+1,18)*1,64	m2	2,493
		razem	m2	2,493
41	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian na kolor powyżej wysokości 1,50m	m2	8,280
		ściany (1,72+1,18+0,42+0,12+1,22+1,86)*1,27	m2	-0,554
		-drzwi -0,77*0,72	m2	-1,182
		-okno -0,56*2,11	m2	-0,690
		-naświetle -1,15*0,60	m2	5,854
		razem	m2	5,854
42	KNR 4-01 1206/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi tynków wewnętrznych ścian do wysokości 1,50m	m2	9,780
		ściany (1,72+1,18+0,42+0,12+1,22+1,86)*1,50	m2	-1,155
		-drzwi -0,77*1,50	m2	8,625
		razem	m2	8,625
43	KNR-W 2-02 1109/05	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metoda regularna wraz z cokolikami	m2	2,493
		0,5*(1,86+1,18)*1,64	m2	2,493
		razem	m2	2,493
		3.2. Instalacja elektryczna		
44	KNR 4-03 1117/04	Demontaż przewodu elektrycznego przy oknie	m	1,000
		1	m	1,000
		razem	m	1,000
45	KNR 4-03 1122/01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych	szt	1,000
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
46	KSNR 9 0401/01	Wymiana łącznika podtynkowego (wyłącznik, przełącznik, przycisk)		

Przygotowanie lokalu do zasiedlenia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
47	KSNR 9 0402/01	Wymiana gniazda wtykowego podtynkowego		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
		3.4. Instalacja wentylacyjna		
48	Kalkulacja indywidualna	Wyprowadzenie wentylacji łazienki ponad dach przez wybity otwór w ścianie zewnętrznej wg wytycznych Inwestora - przewód wentylacyjny z blachy wraz z izolacją	szt	1,000
		3.5. Instalacja wod.-kan.		
49	KNNR 8 0218/02	Wymiana ustępu z miską porcelanową i płuczka - demontaż istniejącego oraz montaż nowego wraz podłączeniem do instalacji	kpl	1,000
50	KNNR 8 0216/01	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem i wspornikiem - demontaż istniejącej oraz montaż nowej wraz podłączeniem do instalacji	kpl	1,000
51	KNNR 8 0217/02	Wymiana wanny kąpielowej - demontaż istniejącej oraz montaż nowej wraz podłączeniem do instalacji	kpl	1,000
		1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
52	KNNR 8 0118/04	Wymiana baterii umywalkowych lub zmywakowych ściennych o średnicy 15mm - montaż z podłączeniem do instalacji	szt	2,000
		2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
53	KNNR 8 0115/01	Wymiana wodomierza - montaż z podłączeniem do instalacji	szt	1,000
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
54	KNR 4-02 0140/03	Montaż podgrzewacza wody (bojlera), na nowych wspornikach wraz z podłączeniem	szt	1,000
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
55	Kalkulacja indywidualna	Przerobienie instalacji wodnej do umywalki i wanny - wyprowadzenie wody ciepłej i zimnej do każdego punktu	kpl	1,000
56	KNNR 8 0208/04	Wymiana podejścia odpływowego z PCW uszczelnionego pierścieniami gumowymi - umywalka, ustęp i wanna	szt	3,000
57	KNNR 8 0203/04	Wymiana na ścianie rurociągu kanalizacyjnego kielichowego z PCW o średnicy 50mm łączonego metodą wciskową, uszczelnionego pierścieniem gumowym 1,50+1,22+1,18	m	3,900
		razem	m	3,900
		4. Prace porządkowe		
58	KNR-W 4-01 0109/09	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	3,000
		założenie 3	m3	3,000
		razem	m3	3,000
59	KNR-W 4-01 0109/10	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km (Krotność= 4) założenie 3	m3	3,000
		razem	m3	3,000
60	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja materiałów porozbiórkowych	kpl	1,000