

Przedmiar

Obiekt	Przygotowanie lokalu do zasiedlenia
Budowa	Gościewo 13/1 64-611 Gościewo
Inwestor	Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego w Rogoźnie ul. Kościuszki 37 64 - 610 Rogoźno

Rogoźno 19 czerwca 2015 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Przedmiar

Strona 2/6

Przygotowanie lokalu do zasiedlenia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<i>GOŚCIEJEWO 13/1</i>		
		1. Pokój		
		1.1. Prace budowlane		
1	Kalkulacja indywidualna	Czyszczenie pieca licowanego kaflami z sadzy, popiołu itp	kpl	1,000
2	KNR 0-19 0929/10	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW z obróbką obsadzenia 1,10*1,35	m2	1,485
		razem	m2	1,485
3	KNR 4-01 0205/01	Wymiana podokienników wewnętrznych o szerokości do 30cm na parapety PCV białe 1,40	m	1,400
		razem	m	1,400
4	KNR-W 4-01r97 0808/08	Rozbiórka cokolików posadzek 4,51*2+3,60*2 -0,85	m	16,220
		razem	m	-0,850
			m	15,370
5	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych 4,51*3,60	m2	16,236
		razem	m2	16,236
6	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 ze ścian i sufitu sufit 4,51*3,60 ściany (4,51*2+3,60*2)*2,44 -otwory -0,85*1,80 -1,10*1,35	m2	16,236
		razem	m2	39,577
			m2	-1,530
			m2	-1,485
			m2	52,798
7	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez jednokrotne zaszpachlowanie nierówności i ubytków na suficie i ścianach z powyższego 52,798	m2	52,798
		razem	m2	52,798
8	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów na biało z zagruntowaniem podłoża sufit 4,51*3,60	m2	16,236
		razem	m2	16,236
9	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian na kolor z zagruntowaniem podłoża ściany (4,51*2+3,60*2)*2,44 -otwory -0,85*1,80 -1,10*1,35	m2	39,577
		razem	m2	-1,530
			m2	-1,485
			m2	36,562
10	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi do pokoju dwustronnie wraz z ościeżnicą 0,85*1,80*2 (0,85+1,80*2)*0,50	m2	3,060
		razem	m2	2,225
			m2	5,285
11	KNR-W 2-02 1123/01	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych z powyższego 16,236	m2	16,236
		razem	m2	16,236
12	KNR 19-01 0410/09	Montaż listew przyściennych/przyodłogowych PCV sztywnych z powyższego 15,37	m	15,370
		razem	m	15,370
13	KNR 4-01 1206/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi bez szpachlowania starych tynków ścian - ościeża zewnętrzne (1,10+1,35*2)*0,22	m2	0,836
		razem	m2	0,836
14	KNR 4-01 1207/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi parapetów zewnętrznych o szerokości do 40 cm 0,95	m	0,950
		razem	m	0,950
		1.2. Instalacja elektryczna		
15	KSNR 9 0401/07	Demontaz łącznika nieuszczelnionego podtynkowego/natynkowego		

Przedmiar

Przygotowanie lokalu do zasiedlenia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
16	KSNR 9 0402/05	Demontaz gniazda wtykowego nieuszczelnionego podtynkowego, natynkowego		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
17	KSNR 9 0301/03	Demontaz przewodów wtykowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych		
		założenie 15,0	m	15,000
		razem	m	15,000
18	KNKRB 5 0902/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 5cm po starych przewodach		
		założenie 15,0	m	15,000
		razem	m	15,000
19	KSNR 5 0404/01	Wypusty wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach mieszkalnych na wyłączniki		
		1	wypustów	1,000
		razem	wypustów	1,000
20	KSNR 5 0404/03	Wypusty wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach mieszkalnych na gniazda wtykowe 10A i 10A/A		
		3	wypustów	3,000
		razem	wypustów	3,000
21	KNKRB 5 0902/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 5cm z nowymi przewodami		
		założenie 32,0	m	32,000
		razem	m	32,000
		2. Kuchnia		
		2.1. Prace budowlane		
22	KNR 4-01 1010/14 analogia	Wymiana rury piecowej o śr. ok. 130 mm - demontaż starej i osadzenie nowej jako połączenie westfalki i komina		
			szt	1,000
23	KNR 4-01 1205/01	Zerwanie starych tapet - pasek ozdobny i fartuch ochronny przy kranie		
		pasek (4,85*2+1,22*2)*0,10	m2	1,214
		-drzwi -(0,85+0,80)*0,10	m2	-0,165
		fartuch 0,80*0,80	m2	0,640
		razem	m2	1,689
24	KNR-W 4-01r97 0808/08	Rozbiórka cokołików posadzek		
		4,85*2+1,22*2	m	12,140
		-drzwi -(0,85+0,80)	m	-1,650
		razem	m	10,490
25	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych		
		4,85*1,22	m2	5,917
		razem	m2	5,917
26	KNNR-W 3 0701/05	Wymiana ramiaków poziomych dolnych skrzydeł drzwiowych - próg drzwiowy pomiędzy korytarzem a kuchnią		
			szt	1,000
27	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 ze ścian i sufitu		
		sufit 4,85*1,22	m2	5,917
		ściany (4,85*2+1,22*2)*2,50	m2	30,350
		-otwory -0,85*1,80	m2	-1,530
		-0,80*2,00	m2	-1,600
		razem	m2	33,137
28	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez jednokrotne zaspachlowanie nierówności i ubytków na suficie i ścianach		
		z powyższego 33,137	m2	33,137
		razem	m2	33,137
29	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów na biało z zagruntowaniem podłoża		
		sufit 4,85*1,22	m2	5,917
		razem	m2	5,917
30	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian na kolor z zagruntowaniem podłoża powyżej 1,30m		
		ściany (4,85*2+1,22*2)*1,20	m2	14,568

Przygotowanie lokalu do zasiedlenia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		-otwory -0,85*0,50	m2	-0,425
		-0,80*0,70	m2	-0,560
		razem	m2	13,583
31	KNR 4-01 1206/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi tynków wewnętrznych ścian na całą wysokość z zagruntowaniem podłoża do wysokości 1,30m		
		ściany (4,85*2+1,22*2)*1,30	m2	15,782
		-otwory -0,85*1,30	m2	-1,105
		-0,80*1,30	m2	-1,040
		razem	m2	13,637
32	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi do korytarza dwustronnie wraz z ościeżnicą		
		0,80*2,00*2	m2	3,200
		(0,80+2,00*2)*0,10	m2	0,480
		razem	m2	3,680
33	KNR-W 2-02 1123/01	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych		
		z powyższego 5,917	m2	5,917
		razem	m2	5,917
34	KNR 19-01 0410/09	Montaż listew przyściennych/przyodłogowych PCV sztywnych		
		z powyższego 10,49	m	10,490
		razem	m	10,490
35	KNNR 3 0906/06	Montaż blachy przedpiecowej pod westfalkę		
			szt	1,000
		2.2. Instalacja elektryczna		
36	KSNR 9 0401/07	Demontaz łącznika nieuszczelnionego podtynkowego/natynkowego		
		2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
37	KSNR 9 0402/05	Demontaz gniazda wtykowego nieuszczelnionego podtynkowego, natynkowego		
		2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
38	KSNR 9 0301/03	Demontaz przewodów wtynkowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych		
		założenie 10,0	m	10,000
		razem	m	10,000
39	KNKRB 5 0902/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 5cm po starych przewodach		
		założenie 10,0	m	10,000
		razem	m	10,000
40	KSNR 5 0404/01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłączniki		
		2	wypustów	2,000
		razem	wypustów	2,000
41	KSNR 5 0404/03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazda wtykowe 10A i 10A/A		
		2	wypustów	2,000
		razem	wypustów	2,000
42	KNKRB 5 0902/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 5cm z nowymi przewodami		
		założenie 30,0	m	30,000
		razem	m	30,000
43	Kalkulacja indywidualna	Kuchenka elektryczna 2 płytowa - zakup, dostawa i podłączenie		
			szt	1,000
		2.3. Instalacja wod.-kan.		
44	KNNR 8 0118/04	Wymiana baterii umywalkowych lub zmywakowych ściennych o średnicy 15mm - montaż z podłączeniem do instalacji		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
45	KNNR 8 0115/01	Wymiana wodomierza - montaż z podłączeniem do instalacji		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
46	KNNR 8 0113/02	Wymiana podejścia dopływowego pod baterię		
		1	szt	1,000

Przygotowanie lokalu do zasiedlenia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	szt	1,000
		3. Korytarz		
		3.1. Prace budowlane		
47	KNR 0-19 0929/10	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW z obróbką obsadzenia 0,95*1,20	m2	1,140
		razem	m2	1,140
48	KNR 4-01 0205/01	Wymiana podokienników wewnętrznych o szerokości do 30cm na parapety PCV białe 1,20	m	1,200
		razem	m	1,200
49	KNR-W 4-01r97 0808/08	Rozbiórka cokolików posadzek 2,43*2+2,52*2 -(0,80+1,05)	m m	9,900 -1,850
		razem	m	8,050
50	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych 2,43*2,52	m2	6,124
		razem	m2	6,124
51	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 ze ścian i sufitu sufit 2,43*2,52 ściany (2,43*2+2,52*2)*2,18 -otwory -0,95*1,20 -0,80*2,00 -1,05*2,05	m2 m2 m2 m2 m2	6,124 21,582 -1,140 -1,600 -2,153
		razem	m2	22,813
52	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez jednokrotne zaspachlowanie nierówności i ubytków na suficie i ścianach z powyższego 22,813	m2	22,813
		razem	m2	22,813
53	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów na biało z zagruntowaniem podłoża sufit 2,43*2,52	m2	6,124
		razem	m2	6,124
54	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian na kolor z zagruntowaniem podłoża ściany (2,43*2+2,52*2)*2,18 -otwory -0,95*1,20 -0,80*2,00 -1,05*2,05	m2 m2 m2 m2	21,582 -1,140 -1,600 -2,153
		razem	m2	16,689
55	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi wejściowe dwustronnie wraz z ościeżnicą 1,05*2,05*2	m2	4,305
		razem	m2	4,305
56	KNR 4-01 0920/20	Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - klamki z szyldami do drzwi wejściowych 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
57	KNR 4-01 0920/24	Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - zamki wpuszczane zwykle do drzwi wejściowych 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
58	KNR-W 2-02 1123/01	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych z powyższego 6,124	m2	6,124
		razem	m2	6,124
59	KNR 19-01 0410/09	Montaż listew przyściennych/przydłogowych PCV sztywnych z powyższego 8,05	m	8,050
		razem	m	8,050
60	KNR 4-01 1206/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi bez szpachlowania starych tynków ścian - ościeża zewnętrzne (0,95+1,20*2)*0,18	m2	0,603
		razem	m2	0,603

Przedmiar

Strona 6/6

Przygotowanie lokalu do zasiedlenia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
61	KNR 4-01 1207/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi parapetów zewnętrznych o szerokości do 40 cm 0,95 razem	m m	0,950 0,950
		3.2. Instalacja elektryczna		
62	KSNR 9 0401/07	Demontaz łącznika nieuszczelnionego podtynkowego/natynkowego 1 razem	szt szt	1,000 1,000
63	KSNR 9 0402/05	Demontaz gniazda wtykowego nieuszczelnionego podtynkowego, natynkowego 1 razem	szt szt	1,000 1,000
64	KSNR 9 0301/03	Demontaz przewodów wtynkowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych założenie 5,0 razem	m m	5,000 5,000
65	KNKRB 5 0902/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 5cm po starych przewodach założenie 5,0 razem	m m	5,000 5,000
66	KSNR 5 0404/01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłączniki 1 razem	wypustów wypustów	1,000 1,000
67	KSNR 5 0404/03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazda wtykowe 10A i 10A/A 1 razem	wypustów wypustów	1,000 1,000
68	KNKRB 5 0902/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 5cm z nowymi przewodami założenie 15,0 razem	m m	15,000 15,000
69	KNNR-W 9 0201/01	Montaż tablicy licznikowej wraz z bezpiecznikami szt	szt	1,000
		4. Prace dotyczące całego lokalu		
70	Kalkulacja indywidualna	Odłączenie instalacji elektrycznej od licznika lokalu 1A kpl	kpl	1,000
71	KNNR-W 9 1202/03	Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów oraz sporządzenie protokołu z wynikami pomiarów i oceną stanu technicznego badanej instalacji pomiar	pomiar	1,000
72	Kalkulacja indywidualna	Sprawdzenie stanu przewodów kominowych oraz sporządzenie protokołu z wynikami pomiarów i oceną stanu technicznego - opinia kominarska kpl	kpl	1,000
73	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż latryny (wychodka) wykonanej z drewna suszonego o orientacyjnych wymiarach 100x100x200 cm z dachem krytym papą lub gontem kpl	kpl	1,000
74	KNR-W 4-01 0109/09	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km założenie 1 razem	m3 m3	1,000 1,000
75	KNR-W 4-01 0109/10	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km (Krotność= 4) założenie 1 razem	m3 m3	1,000 1,000
76	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja materiałów porozbiórkowych kpl	kpl	1,000