

Nazwa Wykonawcy:.....  
Siedziba:.....  
Nr telefonu/faksu:.....  
adres e-mail: .....  
NIP .....  
REGON .....

## FORMULARZ OFERTOWY

Gmina Rogoźno  
ul. Nowa 2  
64-610 Rogoźno

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania:

**„Remont sanitariatów w Szkołach Podstawowych na terenie Gminy Rogoźno”**

nr 1 pn. „Remont pionu kanalizacyjnego i sanitariatów w Szkole Podstawowej Nr 3 w Rogoźnie”.

nr 2 pn: „Remont łazienek w Szkole Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Budziszewku”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją techniczną: w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia dla:

**2. Zadanie Nr 1**

za cenę jednostkową netto: ..... zł

podatek VAT .... %: ..... zł

**łącznie brutto: ..... zł**

słownie: .....

**3. Zadanie Nr 2**

za cenę jednostkową netto: ..... zł

podatek VAT .... %: ..... zł

**łącznie brutto: ..... zł**

słownie: .....

**4. Oświadczenia Wykonawcy:**

1. Wyrażam zgodę na termin odroczonej płatności: ..... dni
2. Udzielam na wykonanie zamówienia gwarancji..... m-cy
3. Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie: .....

4. Uważam się za związanego niniejszą ofertą do dnia: .....
5. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w niej zawarte.
6. Oświadczam, że przedstawione postanowienia w projekcie umowy zostały przeze mnie zaakceptowane. Zobowiązuję się do zawarcia umowy w warunkach tam określonych.
7. Oświadczamy, że następujące usługi (jeśli dotyczy) zostaną wykonane przez podwykonawców.....

**3. Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam następujące oświadczenia i dokumenty:**

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....

**4. Oferta wspólna (jeżeli występuje).**

Pełnomocnik Wykonawców wspólnie składających ofertę :

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon..... Fax .....

Zakres umocowania:

.....  
.....

**5. Zastrzeżenie Wykonawcy**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione

.....  
.....

**6. Inne informacje Wykonawcy:**

.....  
.....

.....  
(imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
.....  
.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

**o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. z 2015r. poz.2164,)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie:  
**„Remont sanitariatów w Szkołach Podstawowych na terenie Gminy Rogoźno”**

**nr 1 pn. „Remont pionu kanalizacyjnego i sanitariatów w Szkole Podstawowej Nr 3 w Rogoźnie”.**

**nr 2 pn: „ Remont łazienek w Szkole Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Budziszewku”**

oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. Posiadam wiedzę i doświadczenie
3. Dysponuję/będę dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

..... dnia .....2016 r.

.....  
( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

.....  
.....  
.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE

o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. 2015r. poz.2164,)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie:  
**„Remont sanitariatów w Szkołach Podstawowych na terenie Gminy Rogoźno”**

nr 1 pn. **„Remont pionu kanalizacyjnego i sanitariatów w Szkole Podstawowej Nr 3 w Rogoźnie”.**

nr 2 pn: **„ Remont łazienek w Szkole Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Budziszewku”**  
oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. 2015r. poz.2164,) zgodnie, z którym:  
Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) uchylony;
- 1a) uchylony;
- 2) Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo

przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 10) Wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o których mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust.1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) Nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) Nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 5) Należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn.zm.) złożyli odrębne

oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 2a. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia Wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

....., dnia ..... 2016 r.

.....  
( podpis i pieczęć osoby upoważnionej )

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

.....  
 .....  
 Nazwa i adres Wykonawcy

**„Remont sanitariatów w Szkołach Podstawowych na terenie Gminy Rogoźno”**

na zadanie:

nr 1 pn. **„Remont pionu kanalizacyjnego i sanitariatów w Szkole Podstawowej Nr 3 w Rogoźnie”**

nr 2 pn: **„Remont łazienek w Szkole Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Budziszewku”**

**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Lp.	Nazwa Zamawiającego	Rodzaj usług	Wartość wykonanych usług	Termin realizacji

....., dnia ..... 2016 r.

.....  
 ( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

.....  
 .....  
 Nazwa i adres Wykonawcy

**„Remont sanitariatów w Szkołach Podstawowych na terenie Gminy Rogoźno”**

na zadanie:

nr 1 pn. **„Remont pionu kanalizacyjnego i sanitariatów w Szkole Podstawowej Nr 3 w Rogoźnie”**

nr 2 pn: **„Remont łazienek w Szkole Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Budziszewku”**

**Wykaz niezbędnego sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia**

Rodzaj i typ sprzętu	Ilość	Rok prod.	Forma własności

....., dnia ..... 2016 r.

.....  
 ( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)



.....  
 .....  
 Nazwa i adres Wykonawcy

**„Remont sanitariatów w Szkołach Podstawowych na terenie Gminy Rogoźno”**

na zadanie:

nr 1 pn. **„Remont pionu kanalizacyjnego i sanitariatów w Szkole Podstawowej Nr 3 w Rogoźnie”.**

nr 2 pnt. **„Remont łazienek w Szkole Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Budziszewku”**

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia**

Oświadczam, że na dzień ..... dysponujemy/ będziemy dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Posiadane uprawnienia

....., dnia ..... 2016 r.

.....  
 ( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

.....

.....

.....

Nazwa i adres Wykonawcy

**„Remont sanitariatów w Szkołach Podstawowych na terenie Gminy Rogoźno”**

na zadanie:

nr 1 pn. **„Remont pionu kanalizacyjnego i sanitariatów w Szkole Podstawowej Nr 3 w Rogoźnie”.**

nr 2 pn: **„ Remont łazienek w Szkole Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Budziszewku”**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**ZGODNE**

**Z ART. 26 UST. 2d USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Niniejszym oświadczam\y, że nie należymy do grupy kapitałowej/należymy do grupy kapitałowej\*) składającej się z następujących podmiotów:

L.p.	Nazwa podmiotu	Adres

....., dnia .....2016 r.

.....  
( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

**\* - niepotrzebne skreślić**

**UMOWA INTZ.272.....2016 – projekt umowy**

zawarta w dniu .....2016 roku w Rogoźnie  
po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień  
Publicznych (tj. Dz.U. z 2015r. poz.2164,) pomiędzy:

**Gminą Rogoźno ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:  
Burmistrza Rogoźna – Romana Szuberskiego**

**a**

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... zwanym dalej Wykonawcą  
reprezentowaną przez ..... o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**„Remont sanitariatów w Szkołach Podstawowych na terenie Gminy Rogoźno”**

zadanie:

nr 1 pn. **„Remont pionu kanalizacyjnego i sanitariatów w Szkole Podstawowej Nr 3 w  
Rogoźnie”.**

nr 2 pn: **„Remont łazienek w Szkole Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Budziszewku”**

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

**Zadanie nr 1:**

remont sanitariatów na parterze, 1 i 2 piętrze:

w.c. chłopców i dziewczynek i w.c. dla osoby niepełnosprawnej:

**Roboty rozbiórkowe:**

1. rozebranie ścianki z cegieł gr. ½ ceg. 44,631 m<sup>2</sup>,
2. rozebranie wykładziny ściennej z płytek 363,132 m<sup>3</sup>,
3. wykucie z muru ościeżnic okiennych drewnianych 25,284 m<sup>3</sup>,
4. wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych 2,0 m<sup>2</sup>,
5. wywiezienie gruzu na odl. 1 km. 11,538 m<sup>3</sup>,
6. za każdy następny km. – krotność 6 11,538 m<sup>3</sup>,
7. demontaż pisuaru 9,0 szt,
8. demontaż umywalki 21,0 szt,
9. demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej 21,0 szt,
10. demontaż ustępu 21,0 szt,
11. demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego 67,26 m,
12. demontaż podejścia odpływowego 52,0 m,

13.wykucie z muru ościeżnic stalowych 20,0 szt,

14.demontaż grzejnika żeliwnego 12,0 szt,

**Roboty budowlane:**

15.ścianki ustępowe z profili i okuć aluminiowych, wypełnione płytą laminowaną 62,40 m2,

16.licowanie ścian płytkami 342,72 m2,

17.okna z PCV 6 szt. o pow. 25,284 m2,

18.posadzki z płytek 15,00 m2,

19.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów 97,521 m2,

20. j.w. lecz ścian 206,472m2,

21.uzupełnienie ścian 0,394 m3,

22.obsadzenie ościeżnic drewnianych 2,050 m2,

**Roboty sanitarne:**

23.montaż rurociągu PCV o śr. 110mm 52,560 m,

24.dodatek za wykonanie podejść odpływowych 52,0 szt,

25.montaż umywalki 22,0 szt,

26.baterie umywalkowe 22,0 szt,

27.montaż ustępu „kompakt” 23,0 szt,

28.pisuary pojedyncze z płuczką 6,0 szt,

29.konwektory stalowe 12,0 szt,

30.montaż miski ustępowej dla osób niepełnosprawnych  
(stelaż, miska ustępowa, spłuczka) 1,0 kpl

31.montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych 2,0 szt,

**Roboty elektryczne:**

32.demontaż opraw żarowych 27,0 szt,

33.montaż opraw zawieszanych żarowych 21,0 szt,

34.wypusty na gniazdo do montażu suszarki do rąk 10,0 szt.

35.przerobienie istniejącej instalacji elektrycznej 7,0 kpl,

( istnieją po 2 wypusty sufitowe na oprawy żarowe – przerobić na 1 wypust)

**Zadanie Nr 2:**

Remont sanitariatów w.c .męskie i damskie

**Roboty rozbiórkowe:**

1. roboty ziemne poprzeczne z wbudowaniem ziemi w nasyp (kat. gruntu III) m3. 2,880

2. przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. szt. 1.00

3. zasypywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV m3 2.80

4. demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej szt. 4.00

5. demontaż umywalki kpl. 4.00

6. demontaż ustępu z miską fajansową kpl. 5.00

7. demontaż baterii natryskowej szt 2.00

8. demontaż brodzika lub basenu natryskowego krotność = 0.6 kpl. 2.00

9. demontaż kompletnego urządzenia do podgrzewania wody (bojlera) kpl. 2.00

10.demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianie m 69.00

11.demontaż grzejnika kpl. 3.00

12.rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych m2 64.68

13.rozebranie posadzek z płytek ceramicznych m2 23.32

14.demontaż opraw oświetleniowych szt. 8.00

15.demontaż nieuszczelnionego łącznika szt. 4.00

16.demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych szt. 6.00

17.demontaż przewodów układanych pod tynkiem m 126.00

- 18.zeskrobanie i zmycie starej farby m2 66.28
- 19.wykucie z muru i wstawienie nowych okien m2 3.50
- 20.wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych m2 5.04
- 21.wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km krotnosc = 4 m3 7.60

#### **Roboty budowlane:**

- 22.ułożenie nadproży prefabrykowanych m 4,80
- 23.przecieranie istniejących tynków zewnętrznych m2 130.96
- 24.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków sufitów m2 23.32
- 25.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian m2 43.96
- 26.licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej m2 64.68
- 27.posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej m2 23.32
- 28.ścianki ustępowe z profili aluminiowych, wypełnione płytą laminowaną m2 25.20

#### **Roboty elektryczne:**

- 29.wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi na wyłącznik wyp. 4.00
- 30.wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi na gniazdo wyp. 6.00
- 31.wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Z wyp. 8.00
- 32.montaż opraw oświetleniowych zawieszanych żarowych kpl. 8.00

#### **Roboty wod-kan i c.o.**

- 33.montaż grzejnika 120 x 60 kpl. 3.00
- 34.rurociągi wod.-kan. wraz z przeróbkami kpl. 2.00
- 35.urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm3 kpl. 2.00
- 36.montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego z kabiną kpl. 2.00
- 37.baterie natryskowe z natryskiem ręcznym o śr. 15 mm szt. 2.00
- 38.montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' kpl. 5.00
- 39.montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym szt. 4.00
- 40.baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm szt. 4.00

**Zamawiający przewiduje wykonanie robót dodatkowych do 10% wartości zamówienia podstawowego, na wykonanie robót nieprzewidzianych w momencie wszczęcia postępowania i nieuwjętych w zamówieniu, a powstałych w czasie realizacji zadania.**

**Wszystkie elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera przedmiar robót.**

**Wszystkie elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera pomocniczo przedmiar robót będący załącznikiem do SIWZ.**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, złożonej ofercie oraz zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W zakresie obowiązujących przepisów materiały, wyroby i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac.

## **§ 2 Obowiązki stron**

1) Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

2) Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami,
- b) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym, osteplowanego Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy zgodnie z postępem robót,
- c) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
- d) współpraca z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- e) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- f) niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
- g) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania miejsca robót,
- h) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- i) umożliwienie Zamawiającemu dokonania kontroli pochodzenia materiałów w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- j) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów,
- k) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz uporządkowanego terenu budowy,

3) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

## **§ 3 Podwykonawcy**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu zamówienia .....będzie korzystał z usług podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o której mowa w ust.3, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o której mowa w ust.6 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 3-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca jednakże:

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.  
Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 pkt. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 Kodeksu Cywilnego umowa Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności „podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”
15. Przekładane Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143b ust. 5 i 8 oraz w art. 143d ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy PZP mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przekładającego.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w niniejszej umowie wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.



#### **§ 4 Termin realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy do dnia **12.08.2016r.**

#### **§ 5 Czynności odbiorowe**

1. Odbiór zleconych i wykonanych prac nastąpi po ich wykonaniu i zgłoszeniu przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - a. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
  - b. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
  - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - d) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
5. Zaakceptowany i podpisany protokół odbioru robót będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę
6. Strony ustalają, iż uznanie wykonanych prac przez Zamawiającego jako należyte i zgodne z zapisami umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji technicznej oraz złożonej ofercie nastąpi wyłącznie poprzez dokonanie odbioru końcowego.
7. Odbiór robót dokonany zostanie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych prac. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 10 dni od daty ich rozpoczęcia.
8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru w szczególności dokumentację powykonawczą, Dziennik Budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

#### **§ 6 Nadzór i kierownictwo budowy**

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski budowy (inspektora nadzoru inwestorskiego) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Inspektorem nadzoru będzie Pan.....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa zgodnie z warunkami Prawa Budowlanego oraz w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót, a także do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
5. Wykonawca zapewnia kierownictwo budowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego w osobie .....
6. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osób wymienionych w pkt 1 i 5 z zastrzeżeniem, że zmiana ta wymaga powiadomienia drugiej strony na piśmie wraz z załączeniem kopii dokumentów potwierdzających posiadanie przez nową osobę uprawnień budowlanych oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

#### § 7 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i ustala się zgodnie z ofertą przetargową w następującej wysokości:
2. Zadanie Nr 1:

..... zł netto  
 ..... zł (.....%) VAT  
 ..... zł brutto  
 słownie:.....

Zadanie Nr 2:

..... zł netto  
 ..... zł (.....%) VAT  
 ..... zł brutto  
 słownie:.....

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz koszty pośrednie to jest m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, zajęcia pasów drogowych, dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu po dokonaniu odbioru wykonanych robót.

5. Za podstawę zaakceptowania przez Zamawiającego faktury VAT, strony przyjmują protokół odbioru robót zaakceptowany i podpisany przez komisję odbiorową i inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.  
Gmina Rogoźno  
ul. Nowa 2  
64-610 Rogoźno  
NIP 606-00-66-997
6. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana za zgodą Zamawiającego.

#### **§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto umowy, co stanowi kwotę w wysokości ..... zł, które zostaną wniesione przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesie w formie: .....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału wnoszonego zabezpieczenia na dwie części, z których jedna w wysokości 70%, co stanowi kwotę ..... zł, będzie służyć pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś druga w wysokości 30%, co stanowi kwotę ..... zł służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowym, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione i zwrócone zostanie na zasadach i w terminach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

#### **§ 9 Gwarancja i rękojnia**

Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia.
3. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w okresie 3 dni od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Termin usunięcia usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
8. Roszczenie z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi.
9. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na ..... miesięcy.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

#### **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu wypowiedzenia umowy lub odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w przypadku nie dotrzymania z winy. Wykonawcy terminów określonych w niniejszej umowie lub nie wywiązania się z obowiązków narzuconych umową Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdą dobę, w której wystąpiły nieprawidłowości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku nie przystąpienia do realizacji zamówienia w terminie wyznaczonym w zleceniu.
4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego, ma on prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

#### **§ 11 Zmiana umowy**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej.

Dopuszczalna jest zmiana umowy wynikająca w następujących przypadkach:

1. w przypadku zmiany danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
2. w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
3. w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, na który następować ma zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
4. w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,

5. w przypadku zmiany terminu realizacji zamówień, gdy ze względów organizacyjnych lub ze względu na działanie siły wyższej (klęski żywiołowe, strajk itp.) nie było możliwe do przystąpienia realizacji przedmiotu zamówienia,
6. dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadku działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.

### **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający:

