

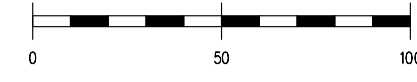
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE CZĘŚCI MIASTA ROGOŹNO - REJON „WÓJTOSTWO PÓŁNOĆ”

## RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 2000

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .../.../2023  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
Z DNIA ... 2023 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
POZ.  
Z DNIA ... 2023 r.



CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W GRANICACH  
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU  
„DOLINA WELNY I RYNNIA GOŁAŃCIEKO-WĄGROWIECKA”

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI (MNU)
- TERENY USŁUG SPORTU (US)
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (UP)
- TERENY USŁUG KULTURY (UK)
- TERENY USŁUG (U)
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ (ZI)
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP)
- TERENY LASÓW (ZL)
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI (E)
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (WS)

- KDW - TERENY DRÓG WĘWNETRZNYCH
- KDD - TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH PUBLICZNYCH
- KDL - TERENY DRÓG LOKALNYCH PUBLICZNYCH
- KDP - TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- PASY TECHNOLOGICZNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY BUDYNKU
- WYMIAROWANIE W METRACH
- DOMINANTA
- OŚ WIDOKOWA
- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBNIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT ( $p=10\%$ )
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBNIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT ( $p=1\%$ )
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBNIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT ( $p=0,2\%$ )
- LASY SĄSIADUJĄCE

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ROGOŹNO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY LEBNE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH BIEGĄCYCH
- TERENY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWODÓW POTENCJALNYCH
- OBECNY PRZEBIEG LINII KANALIZACJI
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI ( $p=10\%$ )
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI ( $p=1\%$ )
- OBSZARY ZAGROZENIA POWODZI ( $p=0,2\%$ )
- GRANICE STREF WZROŚLI OCHRONY ŚRODOWISKA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STANOWISKA WIEŻOWYCH ELEKTROENERGETYKI
- PRZEKROJE TECHNICZNE
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- DRUGI GŁÓWNE
- OSŁOŻENIE KANALIZACJI

