

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 29 marca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – Gościejewo 13/2
gm. Rogoźno, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 13 w Gościejewie, gm. Rogoźno o pow. użytkowej 37,50m² składającego się z 1 pokoju, kuchni i korytarza położony na parterze, z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 6,95m², w inwentaryzacji oznaczonym nr 2g wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1572/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 153 o pow. 0,3000m².
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXVII/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 29 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – Gościejowo 13/2
gm. Rogoźno, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – Gościejowo 13/2, gm. Rogoźno.

Zawiadamiam, że dla działki nr 153 na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalony Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r., ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r. obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie działka 153 położona jest na terenie oznaczonym symbolem P/U/M – tereny o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów / tereny o wiodącej funkcji usługowej, w tym usług o charakterze publicznym / tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.