

PROJEKT  
UCHWAŁA NR XL...../2017  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia .....kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.z 2016, poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 16,00 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przy ul. Kotlarskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE  
DO PROJEKTU UCHWAŁY NR XL...../2017  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia .....kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym w przypadku nieruchomości będących własnością Gminy, Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy najemca (Pani Magdalena Garstka) lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy ul. Kotlarskiej 4, który wynajmował lokal przez okres dłuższy niż 3 lata, wystąpił o przedłużenie umowy najmu na kolejne lata.

Jak wykazano wyżej zawarcie nowej umowy z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym będzie możliwe po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską.