

**UCHWAŁA NR XLI/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 31 maja 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie odrębnej nieruchomości lokalowej
- lokal niemieszkalny Fabryczna 10/1 w Rogoźnie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nabycie na mienie Gminy Rogoźno prawa własności lokalu niemieszkalnego Fabryczna 10/1 w Rogoźnie stanowiącego odrębną nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej KW PO1O/00033333/6, usytuowanego na parterze budynku byłego biurowca Fabryczna 10 o pow. użytkowej 190,42m², składającego się z 2 (dwóch) węzłów sanitarnych, komunikacji i 3 (trzech) pomieszczeń użytkowych wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 19042/213950 oraz z takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 2376/3 o pow.1.646m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00023970/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny
Nr wpisu B-2682/09

Piotr Płoszczyca

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XLI/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 31 maja 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie odrębnej nieruchomości lokalowej
- lokal niemieszkalny Fabryczna 10/1 w Rogoźnie**

Nawiązując do Uchwały Nr XVI/137/2015 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 września 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie trzech lokali niemieszkalnych Fabryczna 10/7, 10/8 i 10/9 w Rogoźnie zmienionej Uchwałą Nr XIX/165/2015 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 listopada 2015 r., w związku z potrzebą zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Rogoźno w zakresie wynikającym z przepisów prawa dotyczących w szczególności, konieczności dostarczania lokali zamiennych/socjalnych w wyniku wyroków sądowych, zachodzi konieczność poprawy struktury gminnego zasobu mieszkaniowego. Nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały z przeznaczeniem na utworzenie lokali socjalnych ma na celu rozwiązanie istniejących od wielu lat problemów lokalowych, ponadto przygotowanie nowych lokali socjalnych uelastyczni gminny zasób lokalowy i pozwoli na dokonywanie zamian i eksmitowanie dłużników z innych lokali. Nabycie przedmiotowej nieruchomości lokalowej jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego: „Przebudowa budynku przy ul. Fabrycznej (lokale socjalne)”.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, uważam za w pełni uzasadnione.

Opis rek, dn 11.05.2017r.

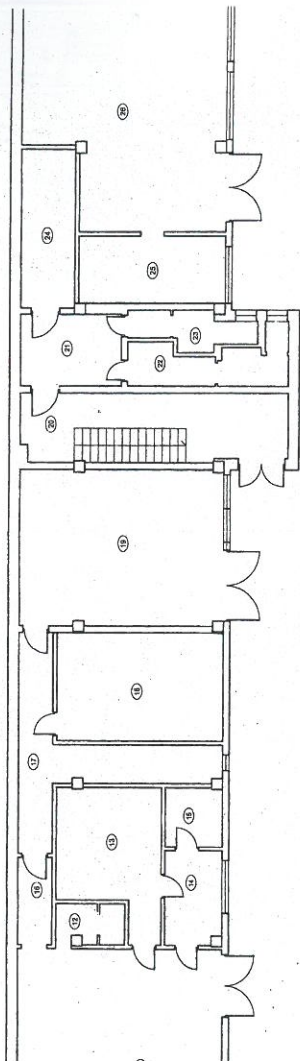
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr Roman Piatkowski

BURMISTRZ®

mgr Roman Szuberski

A - RZUT PARTERU
A 1:100

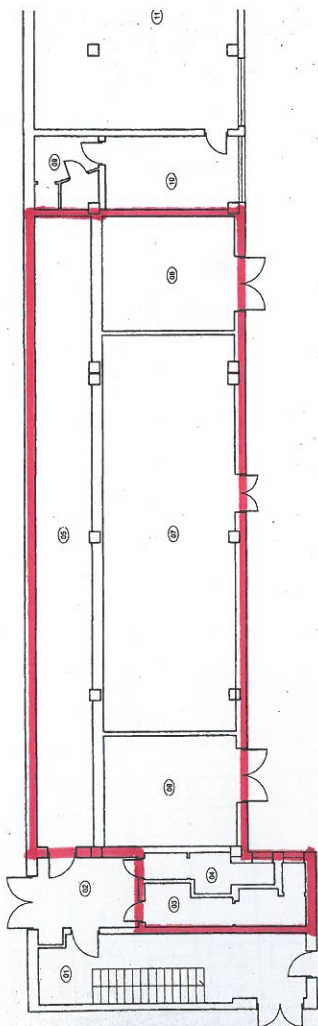


STANOWISKO WYWIATC
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I INŻYNIERII
Pb - Pape / MJO

Inwentaryzacja budynku

Adres	Registrowo ul. Fabryczna 7	ROZWIĄZANIE PROJEKTU
Opracował	mgr inż. Artur Rębil	DATA OPRACOWANIA
Opracował	mgr inż. Krzysztof Palanek (60187)	DATA OPRACOWANIA

INWENTARYZACJA
SKAL





237613

do użytku wewnętrznego
6.185.12.13.3

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Obornikach
Tomasz Chojnacki
Kancelaria Komornicza Mikołaja Kopernika 31/5, 64-600 Oborniki
tel. 61 6461113 e-mail: oborniki@komornik.pl
www.komornikoborniki.pl
Km 1060/14

Oborniki, dnia 25.04.2017
Sz P
Gmina Rogoźno
Data wpi. 02-05-2017
Nowa 2
64-610 Rogoźno
Podpis [Signature]

AD MIEJSKI
W ROGOŹNIE
KANCELARIA

3102

5755

0020062024096

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI LOKALU STANOWIĄCEGO ODREBNA
NIERUCHOMOŚĆ nr KW PO10/00033333/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Obornikach Tomasz Chojnacki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-06-2017r. o godz. 12:10** w budynku Sądu Rejonowego w Obornikach mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 47 w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja** lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość należącego do dłużnika: Tomasz Kaczmarek położonego: 64-610 Rogoźno, Fabryczna 10/1,

dla którego **Sąd Rejonowy w Obornikach IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: PO10/00033333/6]

Dojazd do nieruchomości zapewnia ulica Fabryczna utwardzona asfaltem, o przeciętnym natężeniu ruchu. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal, wybudowany jest w zabudowie zwartej, w latach 70-tych, w technologii przemysłowej, nie jest podpiwniczony, ma IV kondygnacje nadziemne. Stanowi on środkową część ciągu budynków biurowych, które przylegają do hali produkcyjno - magazynowej. Do budynku w części północnej przylega hala produkcyjno - magazynowa, z którą przedmiotowa nieruchomość jest funkcjonalnie związana. Na parterze budynku biurowego znajdują się pomieszczenia zaplecza socjalnego wraz z pomieszczeniami magazynowymi, które wykorzystywane są przez pracowników hali produkcyjnej, a także lokale handlowo - usługowe. W środkowej części obiektu znajduje się klatka schodowa, do której dostęp odbywa się z zewnątrz budynku i zapewnia ona dostęp do wszystkich pomieszczeń biurowych na kondygnacjach. Nieruchomość lokalowa (lokal niemieszkalny) nr 1, położona jest na parterze trzypiętrowego budynku biurowego. Wejście do lokalu odbywa się z zewnątrz budynku (do pomieszczeń użytkowych) oraz od strony hali magazynowej (do węzłów sanitarnych wraz z komunikacją). W lokalu znajdują się m.in. transformatory, baterie kondensatorów, rozdzielnie oraz dwa transformatory 1000 kVA znajdujące się w oddzielnych pomieszczeniach użytkowych. Przedmiotowy lokal związany jest funkcjonalnie z halą produkcyjno - magazynową przylegającą do budynku w którym znajduje się wyceniana nieruchomość. Pomieszczenia lokalu wykończone są przy zastosowaniu podstawowej jakości materiałów. Powierzchnia użytkowa: 190,42 m².

Suma oszacowania wynosi **145 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **96 800,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 520,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu
17 10204027 0000 1502 0738 2064 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Ewelina Chwalisz

Malwina Szafryna

Tomasz Chojnacki

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ

Dnia 02.05.2017

Zdjeto dnia 12.06.2017

Rejestr 02.05.2017

Z up. BURMISTRZA

Maciej Nowak
PODINSPEKTOR

