

UCHWAŁA NR XLI/.../2017  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 31 maja 2017 r.

09-05-2017

L. Dz. ....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. II Armii Wojska  
Polskiego 7/6 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku nr 7 przy ul. II Armii Wojska Polskiego w Rogoźnie o pow. użytkowej 46,60m<sup>2</sup> składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na I piętrze, z przynależnymi pomieszczeniami, tj. 2 (dwie) piwnicami o łącznej pow. użytkowej 14,68m<sup>2</sup>, w inwentaryzacji oznaczonymi nr: 6p1 i 6p2 wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 6128/36508 oraz z takim samym udziałem do działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr: 1416/1 o pow.811m<sup>2</sup> i 1416/2 o pow.407m<sup>2</sup>, objętych księgą wieczystą KW PO10/00037853/5.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr XLI/.../2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia 31 maja 2017 r.**

**\*\* w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. II Armii Wojska  
Polskiego 7/6 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

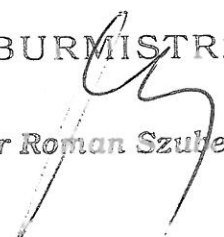
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. II Armii Wojska Polskiego 7/1 w Rogoźnie.

Zawiadamiam, że dla działek nr: 1416/1 i 1416/2 na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r. obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. Przedmiotowe działki objęte są decyzją Burmistrza Rogoźna nr GPiM.7331-8-16/06 z dnia 11 stycznia 2007 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na:

- przebudowie sieci ciepłej napowietrznej na preizolowaną na odcinku od komory K-1 do odgałęzienia do Szkoły Podstawowej nr 3,
- rozbiórce istniejącej estakady napowietrznej, na działkach nr: 1471/1, 1474/2, 1474/11, 1483/3, 1427/1, 1428/1, 1429/1, 1471/4, 1413/4, 1413/12, 1413/13, 1416/1, 1416/2 położonych w Rogoźnie w rejonie ul. II Armii Wojska Polskiego i Seminarialnej.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Opisany dn. 02.05.2017r.*

BURMISTRZ ©  
  
mgr Roman Szuberski

## 4.6 Karta inwentaryzacyjna lokalu nr 7/6

<b>KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU</b>			
Miejscowość	Rogoźno	Numer budynku	7
Ulica	II Armii Wojska Polskiego	Numer lokalu	6
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	I piętro
<b>DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA</b>			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wysokość (m)
1	pokój	13,38	2,65
2	pokój	18,23	2,63
3	kuchnia	7,77	2,76
4	łazienka	2,19	2,57
5	przedpokój	5,03	2,77
	<b>RAZEM:</b>	<b>46,60</b>	
<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wysokość (m)
6p1	piwnica	13,24	2,21
6p2	piwnica	1,44	2,26
	<b>RAZEM:</b>	<b>14,68</b>	
	<b>POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:</b>	<b>61,28</b>	
<b>CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU</b>		<b>INSTALACJE</b>	
Fundamenty	Betonowe	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z cegły	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane	Kanalizacyjna	Tak
Stropy	Ceglane na belkach stalowych oraz zbudowany z płyty kanałowej	Gazowa	Tak
Dach	Konstrukcji drewnianej pokryty dachówką	Ogrzewanie	Indywidualne
<b>UWAGI</b>			
Powierzchnię przyjęto na podstawie własnej inwentaryzacji wykonanej podczas wizji lokalnej			

## 5. Ustalenie ułamkowych udziałów w nieruchomości wspólnej

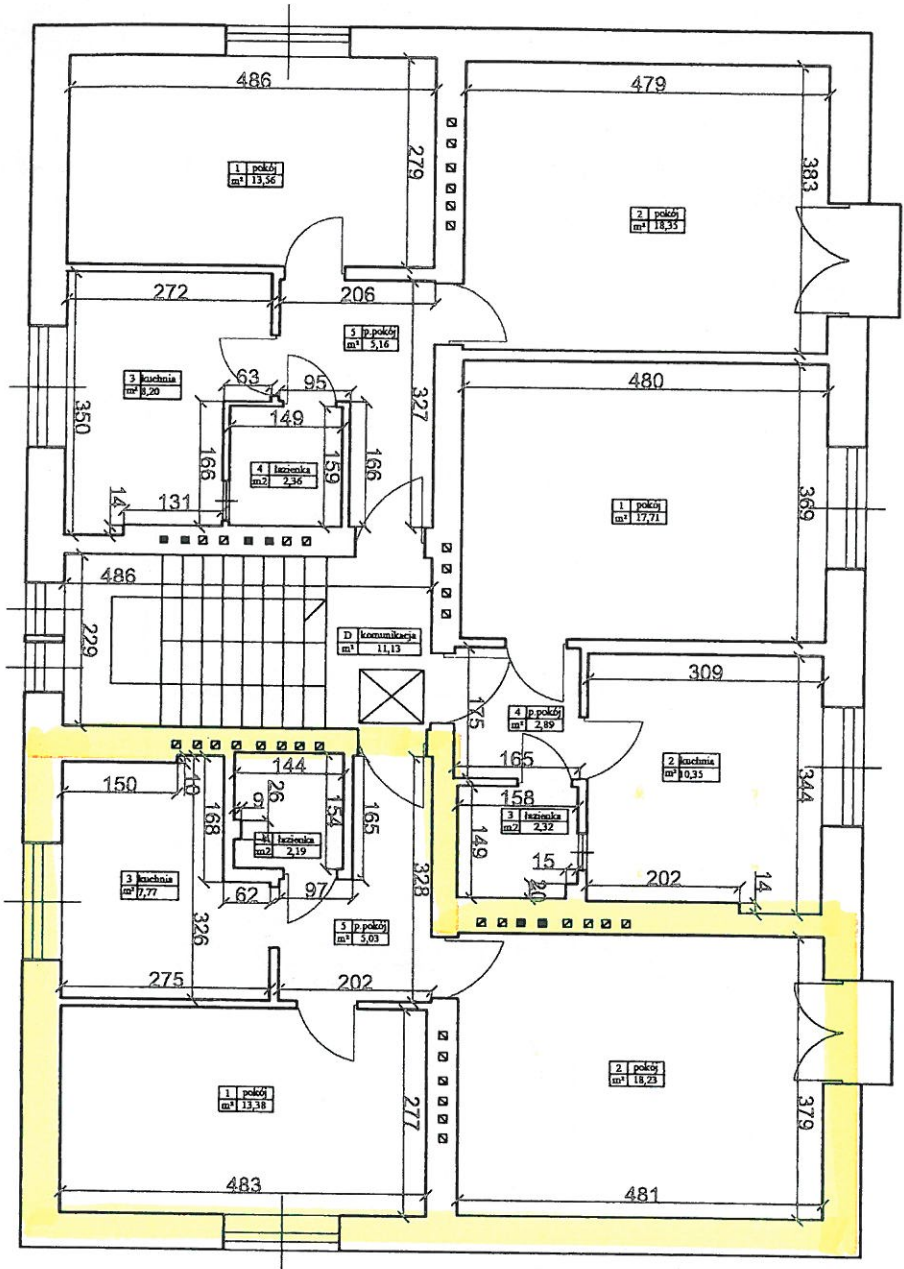
Lp	Nazwa lokalu	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa pom. przynależ. (m <sup>2</sup> )	Łączna powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Ułamkowy udział
1	l. mieszkalny	1	47,27	18,46	65,73	6573 / 36508
2	l. mieszkalny	2	33,12	17,97	51,09	5109 / 36508
3	l. mieszkalny	3	46,17	16,21	62,38	6238 / 36508
4	l. mieszkalny	4	47,63	18,54	66,17	6617 / 36508
5	l. mieszkalny	5	33,27	25,16	58,43	5843 / 36508
6	l. mieszkalny	6	46,60	14,68	61,28	6128 / 36508
<b>RAZEM</b>			<b>254,06</b>	<b>111,02</b>	<b>365,08</b>	<b>36508 / 36508</b>

## 6. Wykaz pomieszczeń wspólnych

### Budynek mieszkalny

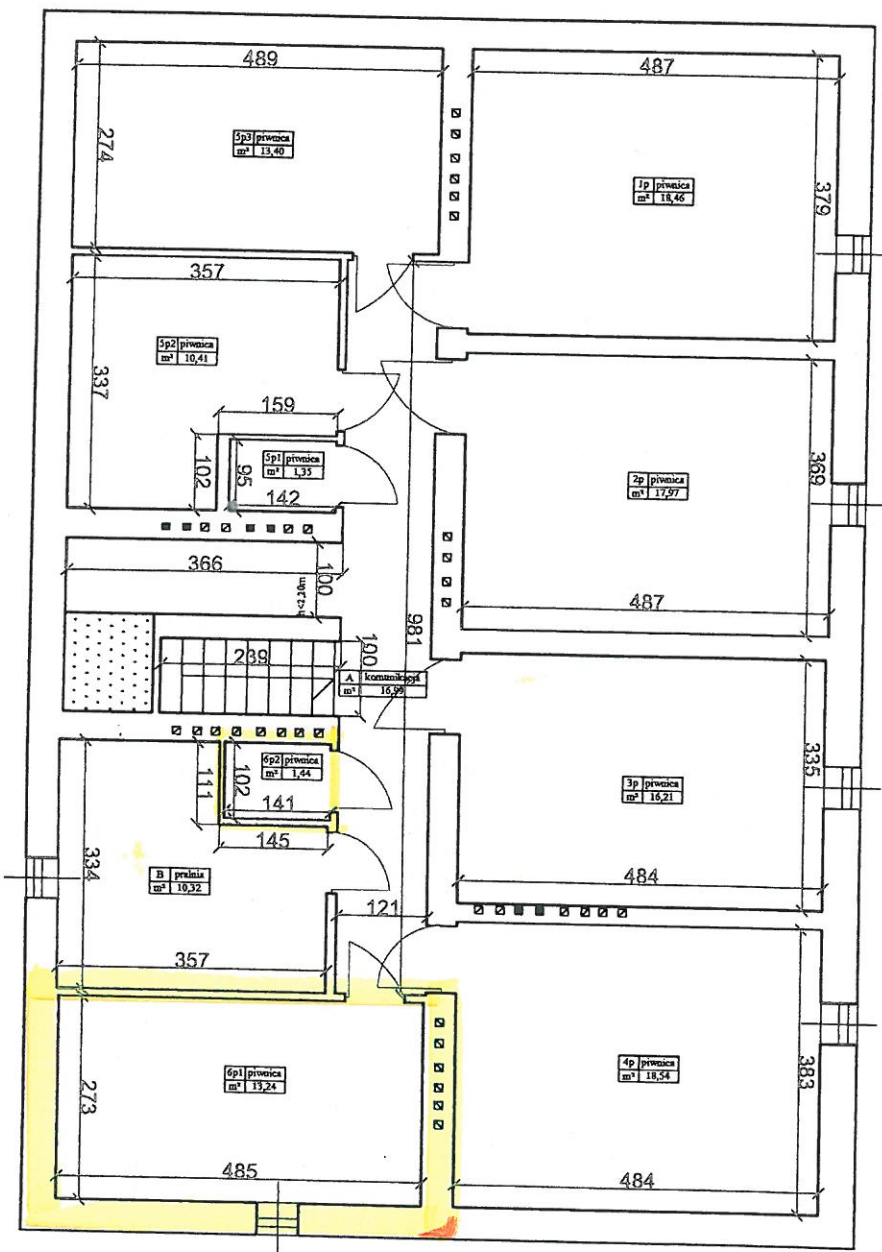
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
<b>Piwnica</b>		
A	komunikacja	16,99
B	pralnia	10,32
<b>Parter</b>		
C	komunikacja	8,59
<b>I piętro</b>		
D	komunikacja	11,13
<b>Poddasze</b>		
E	strych	68,36
<b>RAZEM:</b>		<b>115,39</b>





RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
 DAWID NOWAK  
 62-100 WĄGROWIEC  
 UL. BOYA-ZELEŃSKIEGO 1  
 TEL. 510-373-908  
 (55551)  
 UPRAWNIENIA NR 6321

Biuro Wyceny i Handlu "SZACUNEK"	
Nazwa:	Budynek wielorodzinny
Adres:	Rogoźno, ul. Armii Wojska Polskiego 7
Kondygnacja:	I piętro
Temat:	Rzut lokalu nr 6
Skala:	1:100
Data:	Luty 2016 rok



RZECZOZNAWCA MAJATKOWY  
 DAWID NOWAK  
 62-100 WĄSICÓWIEC  
 UL. BOYA-ZIEMANKI 50  
 TEL. 510-373-568  
 (5541)  
 UPRAWNIENIA NR 8321

Biuro Wyceny i Handlu "SZACUNEK"	
Nazwa:	Budynek wielorodzinny
Adres:	Oborniki, ul. Armii Wojska Polskiego 7
Kondygnacja:	Piwnica
Temat:	Pom. przynależne do lokalu nr 6
Skala:	1:100
Data:	Luty 2016 rok

**STAROSTA OBORNICKI**

64-600 Oborniki, ul. 11 Listopada 2a



URZĄD MIEJSKI  
W ROGOŹNIE  
KANCELARIA

10-20-22

Data wpt. 10-03-2016

L.Dz. 350/1

Podpis: [Signature]

Oborniki, dnia 7 marca 2016r.

AB.705.6.2016

**ZAŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) zaświadczam, że pomieszczenia położone w budynku przy ul. II Armii Wojska Polskiego nr 7 w Rogoźnie (oznaczone jako lokale nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6) spełniają wymagania art. 2 ust. 2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

STAROSTA  
Adam Olejnik

Nie podlega opłacie na podstawie  
Ustawy Skarbowej Dz. U. Nr 225  
z 2006, poz. 1635, art. 7, ust. 2, 3

**Otrzymują:**

- 1/ Gmina Rogoźno  
64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2
- 2/ AB -a/a

Opłata skarbową w wysokości

..... złotych  
przelano na konto Urzędu Miasta w Obornikach  
Nr 64 1020 4128 0000 1002 0006 9161  
lub Nr polewotowania .....

data wpłaty .....

Województwo: wielkopolskie

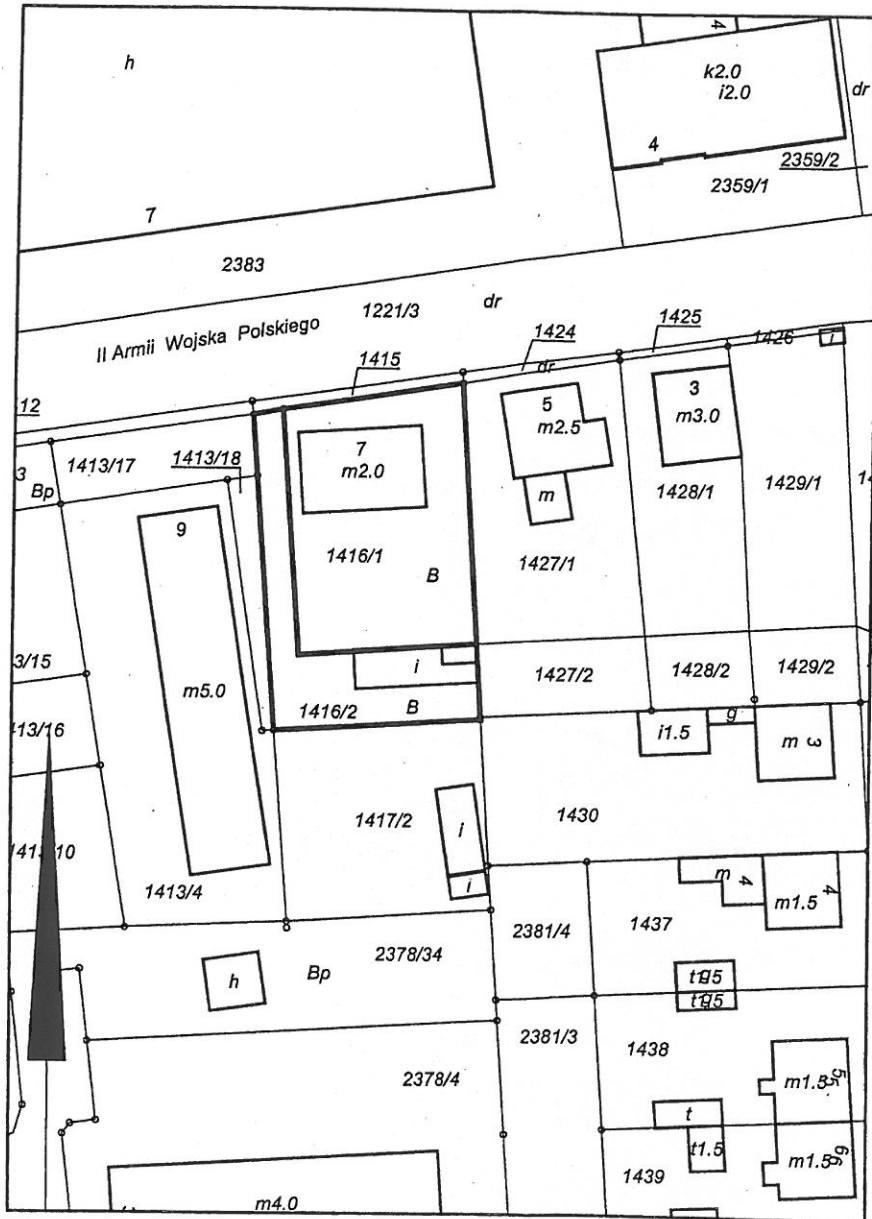
Powiat: obornicki

Jednostka ewidencyjna: Miasto ROGOŹNO

Obręb ewidencyjny: Miasto Rogoźno

### Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Wykonał(a): Monika Andrzejczak

*podpis wykonawcy*



Z up. STAROSTY

*Danuta Smogur*  
Starszy geodeta

*podpis osoby uprawnionej*

OBORNICKI dn. 19-06-2015 r.