

**UCHWAŁA NR XLI/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 31 maja 2017 r.**

data
wpl.

03-05-2017

L. Dz.

Ilość ark.

Podpis

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Wielka Poznańska
64/5 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku nr 64 przy ul. Wielkiej Poznańskiej w Rogoźnie o pow. użytkowej 45,93m² składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni i łazienki, położony na parterze, z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 18,42m² tj. piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 40 i 2 (dwoma) pomieszczeniami gospodarczymi oznaczonymi w inwentaryzacji nr 29 i 38 wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1904/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 2050/1 o pow.1.530m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00019873/9.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XLI/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 31 maja 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Wielka Poznańska
64/5 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno.

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Wielka Poznańska 64/5 w Rogoźnie.

Zawiadamiam, że dla działki nr 2050/1 na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r. obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie działka 2050/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej. W kierunkach ochrony walorów kulturowych ww. studium przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej w mieście. Dom Wielka Poznańska 64 usytuowany w granicach działki 2050/1 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Odpis rek. dn. 02.05.2017r.

... BURMISTRZ ©

mgr Roman Szuberski

LOKAL NR 5-KAROL BRACZYNSKI

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi (patrz szkic)
{ parter }

1. pokój { 15 }	- 10,02 m ²	h = 3,05 m
2. pokój { 16 }	- 22,83 m ²	h = 3,10 m
3. kuchnia { 17 }	- 8,37 m ²	h = 2,65 m
4. łazienka { 18 }	- 4,71 m ²	h = 2,65 m
5. piwnica { 40 }	- 2,15 m ²	h = 1,70 m
6. pomieszczenie gosp. w bud. gospod. {29}	- 7,77 m ²	h = 2,55 m
7. garaż { 38 }	- 8,50 m ²	h = 3,00 m

Pomieszczenie gospodarcze (38)

h = 2,30 m

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi	- 45,93 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	- 18,42 m ²
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej	- 1904/10000

31.01.2017



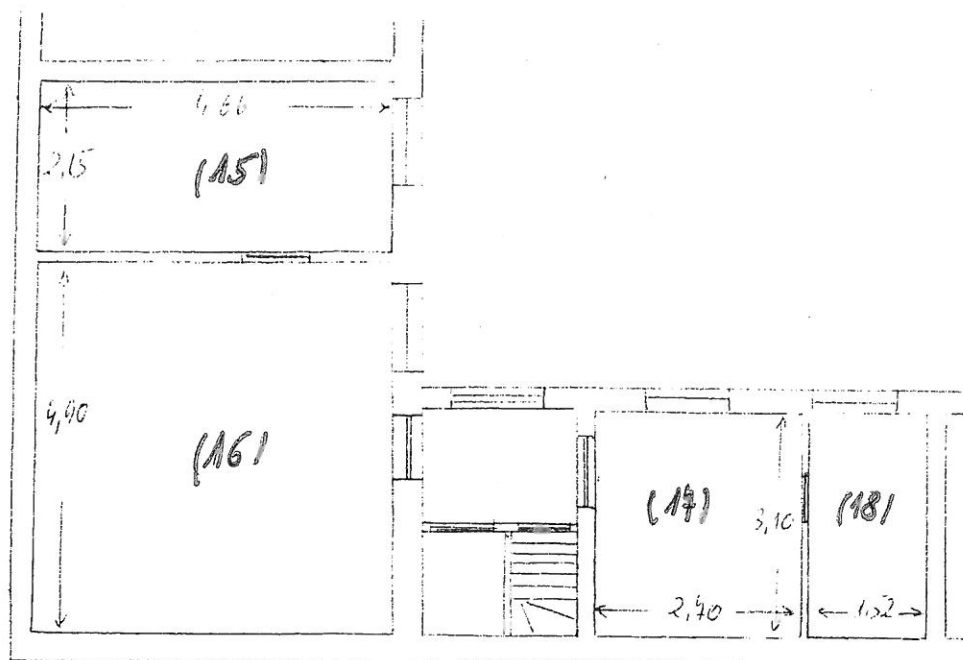
LOKAL NR 6-BRONISŁAWA RYBAK

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi (patrz szkic)
{ poddasze }

1. kuchnia { 21 }	- 5,82 m ²	h = 2,25 m
2. pokój { 19 }	- 7,48 m ²	h = 2,05 m
3. pokój { 20 }	- 7,46 m ²	h = 2,05 m
4. korytarz { 22 }	- 7,52 m ²	h = 2,0-2,25
5. piwnica { 38 }	- 2,52 m ²	h = 1,70 m
6. pomieszczenie gosp. w bud. gospod. {32}	- 11,25 m ²	h = 2,55 m

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi	- 28,28 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	- 13,77 m ²
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej	- 1244/10000

LOKAL NR 5 - KAROL BRACZYŃSKI

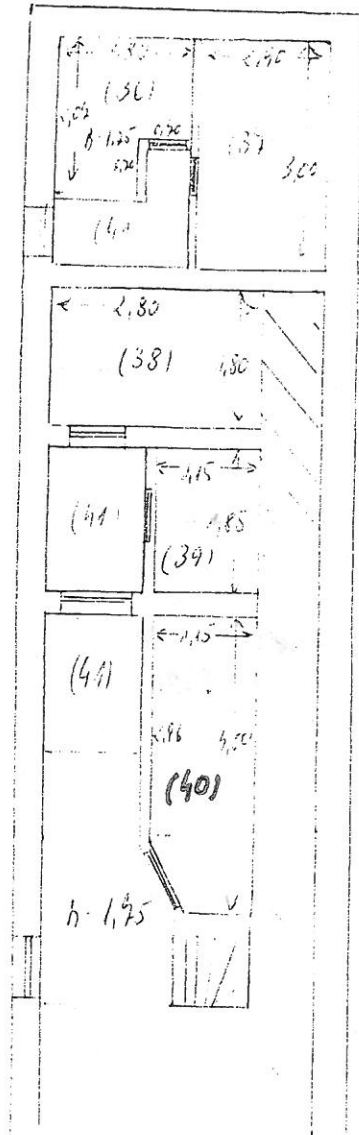


W skład lokalu mieszkalnego wchodzi (patrz szkic)
(parter)

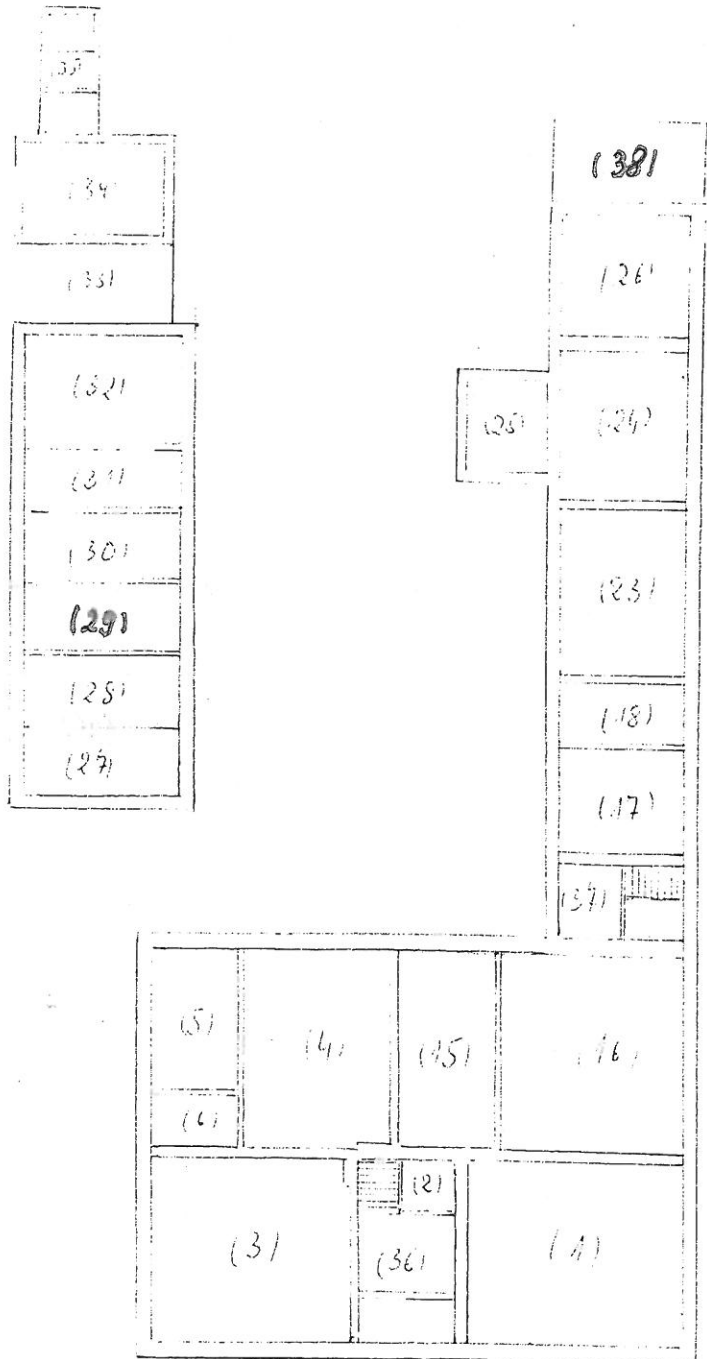
1. pokój (15)	- 10,02 m ²	h = 3,05 m
2. pokój (16)	- 22,83 m ²	h = 3,10 m
3. kuchnia (17)	- 8,37 m ²	h = 2,65 m
4. łazienka (18)	- 4,71 m ²	h = 2,65 m

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - **45,93 m²**

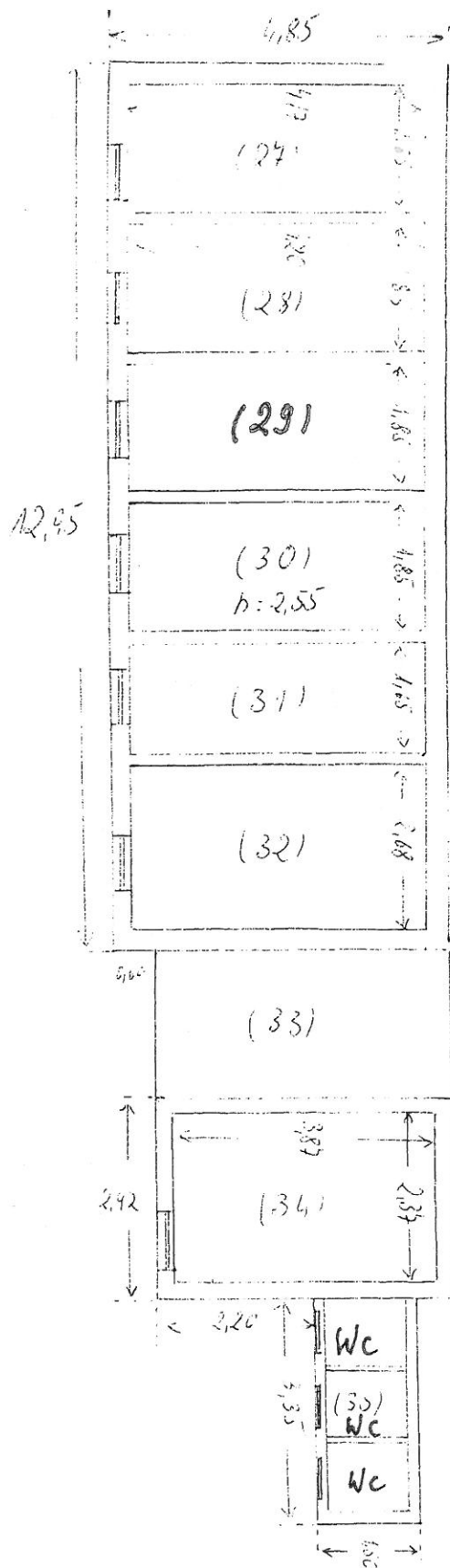
RZUT PIWNIC



RZUT PRZYZIEMIA



RZUT BUDYNKU GOSPODARCZEGO



4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH LOKALI

LP	NAZWISKO, IMIE NAJENCY	NUMER W BUDYNKU	POWIERZCHN MIESZKANIA m ²	POWIERZCH POMIESZCZ PRZYNALEŻ	UŁAMEK CZĘŚCI WSPÓLNYCH
1	MAGDALENA KOWALSKA	64/1	27,12	9,17	1074/10000
2	ALDONA SIKORA	64/2	54,63	12,12	1975/10000
3	MARGORZATA TROCZYŃSKA	64/3	41,67	6,93	1438/10000
4	HELENA PRZYBYSZEWSKA	64/4	25,80	8,83	1025/10000
5	KAROL BRACZYŃSKI	64/5	45,93	18,42	1904/10000
6	BRONISŁAWA RYBAK	64/6	28,28	13,77	1244/10000
7	ELZBIETA LEWANDOWASKA	64/7	31,48	13,81	1340/10000
R A Z E M		X	254,91	83,05	10000/ /10000

Oborniki, dnia7..07..2000r.....

AB-7356/... 32/00.....

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

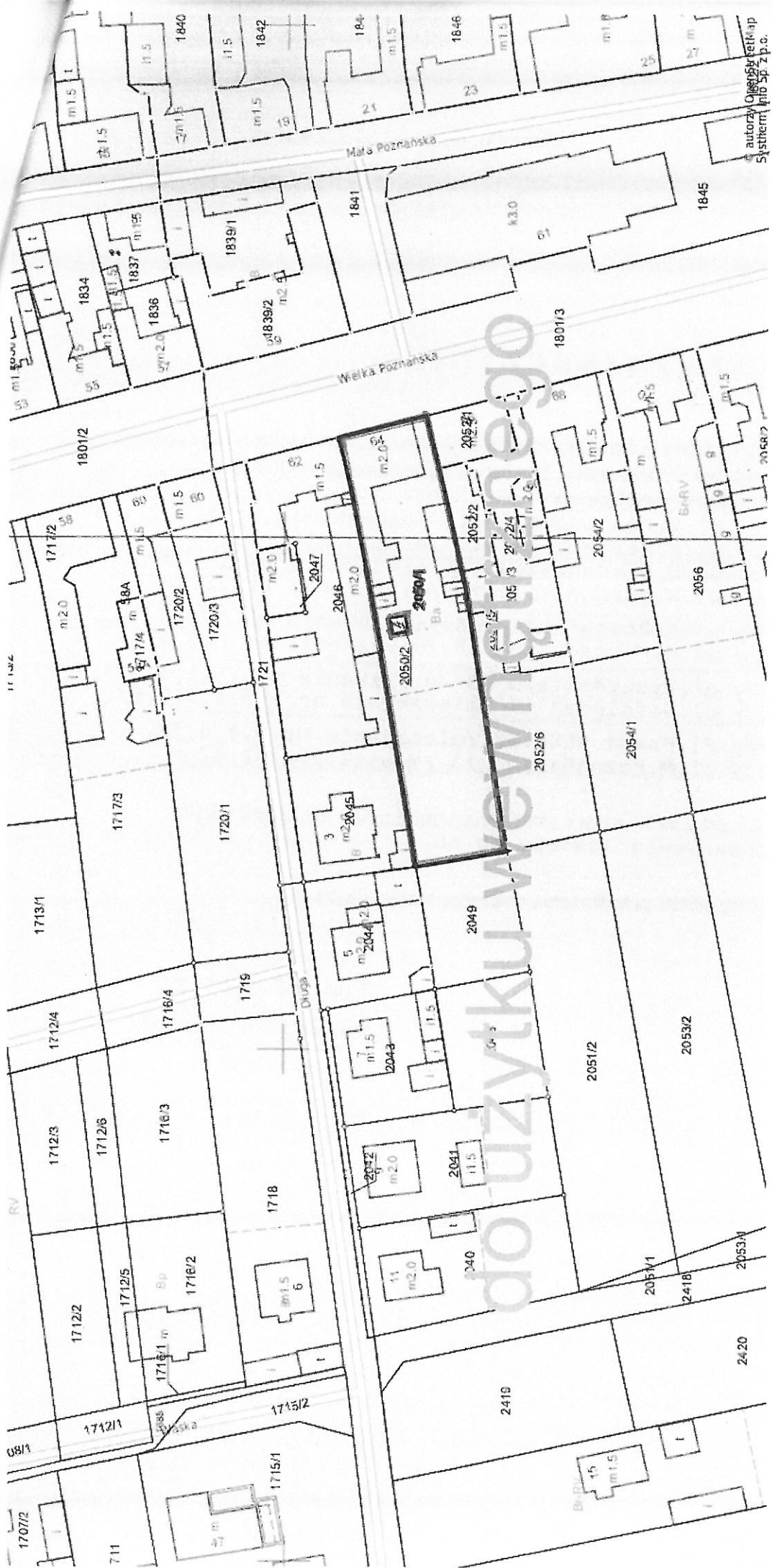
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 114 /mieszkanie nr 1,2,3 i 4/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 17 /mieszkanie nr 2/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 42 /mieszkanie nr 1 i 3/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 58 /mieszkanie nr 2,3,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 64 /mieszkanie nr 1,2,3,5,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 68 /mieszkanie nr 1,2,4,5/,
- w Rogoźnie przy ul.Wyszyńskiego 10 /mieszkanie nr 1a,2,3,4,5,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.Gościnniej 13 /mieszkanie nr 2,3,4,5,7,8/,
- w Rogoźnie przy Pl.Powst.WLKP.12 /mieszkanie nr 3,4,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.M.Poznańskiej 13 /mieszkanie nr 3/

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne pod warunkiem zapewnienia dostępu do WC.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Świdarska
Naczelnik Wydziału Architektury
Budownictwa

Otrzymują:
1/ AB - a/a



autorzy: Czesław Kępczyński
Systemy Inżynierskie S.p. z o.o.