

**UCHWAŁA NR XLII/     /2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia 26 czerwca 2017 r.**

w sprawie:     **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna terenów położonych pomiędzy rzeką Welną a ulicami: Kościuszki i Kotlarska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna terenów położonych pomiędzy rzeką Welną a ulicami: Kościuszki i Kotlarska.

**§ 2.** Granice obszaru, o który mowa w § 1, przedstawione zostały na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLII/ /2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia 26 czerwca 2017 r.**

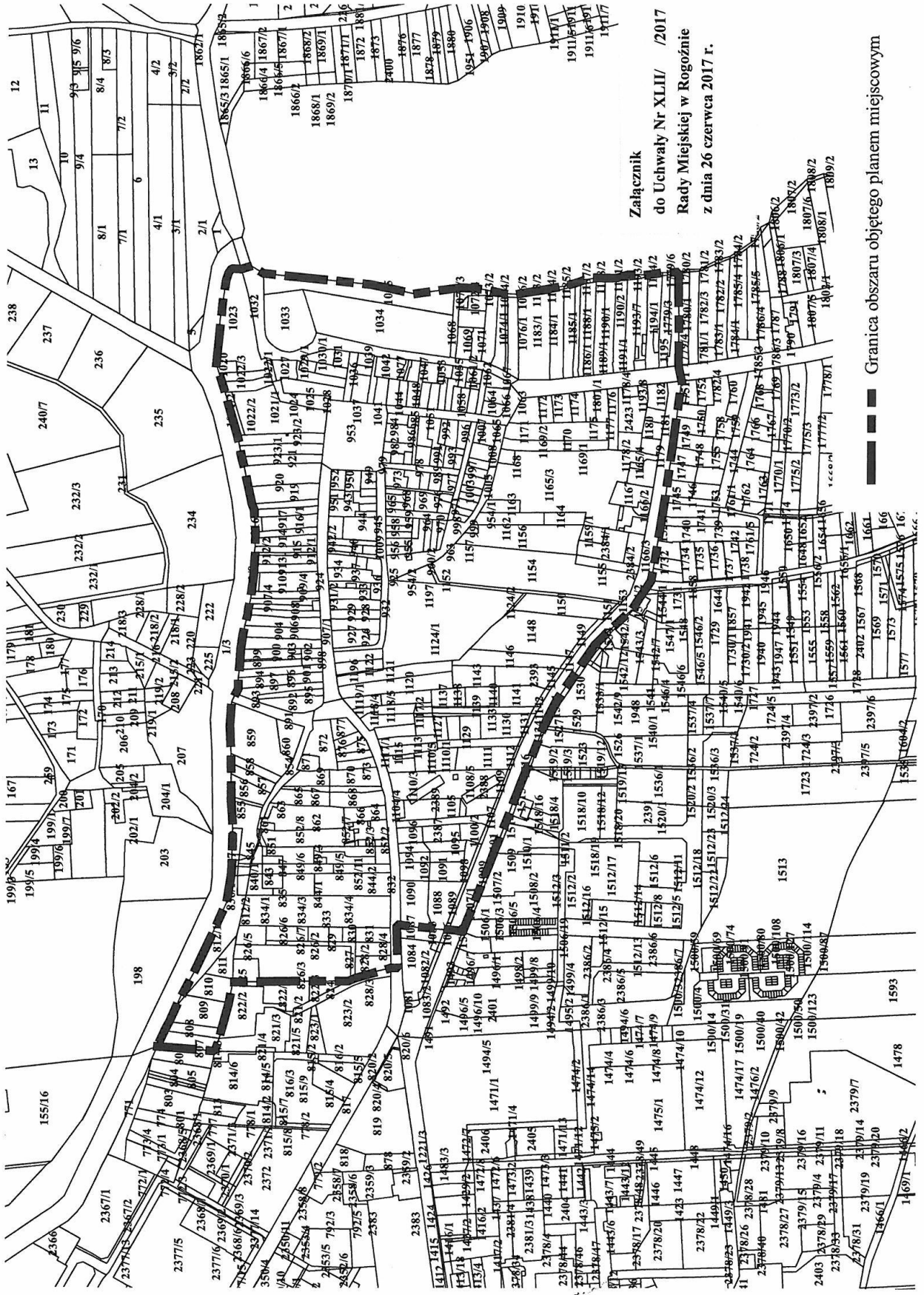
w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna terenów położonych pomiędzy rzeką Welną a ulicami: Kościuszki i Kotlarska**

Obszar określony niniejszą uchwałą nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza wykazała, że brak planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru uniemożliwia zrównoważony rozwój, zatem opracowanie planu stanowić będzie podstawę prawną dla realizacji zabudowy i zachowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.



Załącznik  
do Uchwały Nr XLIII/ /2017  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia 26 czerwca 2017 r.

Granica obszaru objętego planem miejscowym