

Projekt Uchwały Nr/.....
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy na czas do 1 roku, lokalu użytkowego o pow. 14,50 m², znajdującego się w budynku przy ul. II Armii Wojska Polskiego 4b w Rogoźnie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Do Projektu Uchwały Nr/.....
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym w przypadku nieruchomości będących własnością Gminy, Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

W związku z upływem czasu, na jaki została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego, dotychczasowy najemca tj. Niepubliczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej "EWMED", 61-047 Poznań, ul. Warszawska 112 dr n. med. Ewa Łukomska zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu, celem dalszego prowadzenia działalności w zakresie świadczeń medycznych na podstawie kontraktu z NFZ w Poradni Diabetologicznej przy ul. II Armii Wojska Polskiego 4b w Rogoźnie.

Jak wskazano wyżej zawarcie nowej umowy z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym będzie możliwe gdy Rada Miejska wyrazi zgodę.