

**UCHWAŁA NR XLVII.../2017  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 30 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kotlarska 1/5  
w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku nr 1 przy ul. Kotlarskiej w Rogoźnie o pow. użytkowej 60,92m<sup>2</sup> składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni i łazienki, położony na I piętrze, z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 16,37m<sup>2</sup>, tj. 2 (dwoma) pomieszczeniami strychowymi w inwentaryzacji oznaczonymi nr: 5s i 5s1 oraz piwnicą oznaczoną w inwentaryzacji nr 5p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1244/10000 oraz z takim samym udziałem do działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr: 1751/1 o pow.470m<sup>2</sup> i 1751/2 o pow.88m<sup>2</sup>, objętych księgą wieczystą KW PO10/00021799/3.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr XLVI/.../2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia 30 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kotlarska 1/5**  
**w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

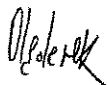
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Kotlarska 1/5 w Rogoźnie.

W oparciu o postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze między ulicami: Kotlarską, W. Poznańską, Długą, Nową uchwalonym Uchwałą Nr XI/73/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 126, poz.2288 z dn. 31.08.2007 r.) działka 1751/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MWn/U-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami, natomiast działka 1751/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej. Działki nr: 1751/1 i 1751/2 w oparciu o zapisy ww. planu zlokalizowane są w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Dom Kotlarska 1 usytuowany w granicach działek nr: 1751/1 i 1751/2 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2017 -08- 17



BURMISTRZ

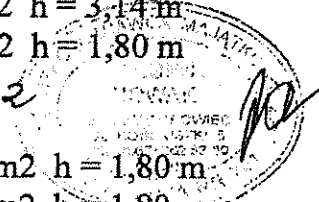
*mgr Roman Szuberski*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
Rogozno  
*mgr Roman Pałkowski*

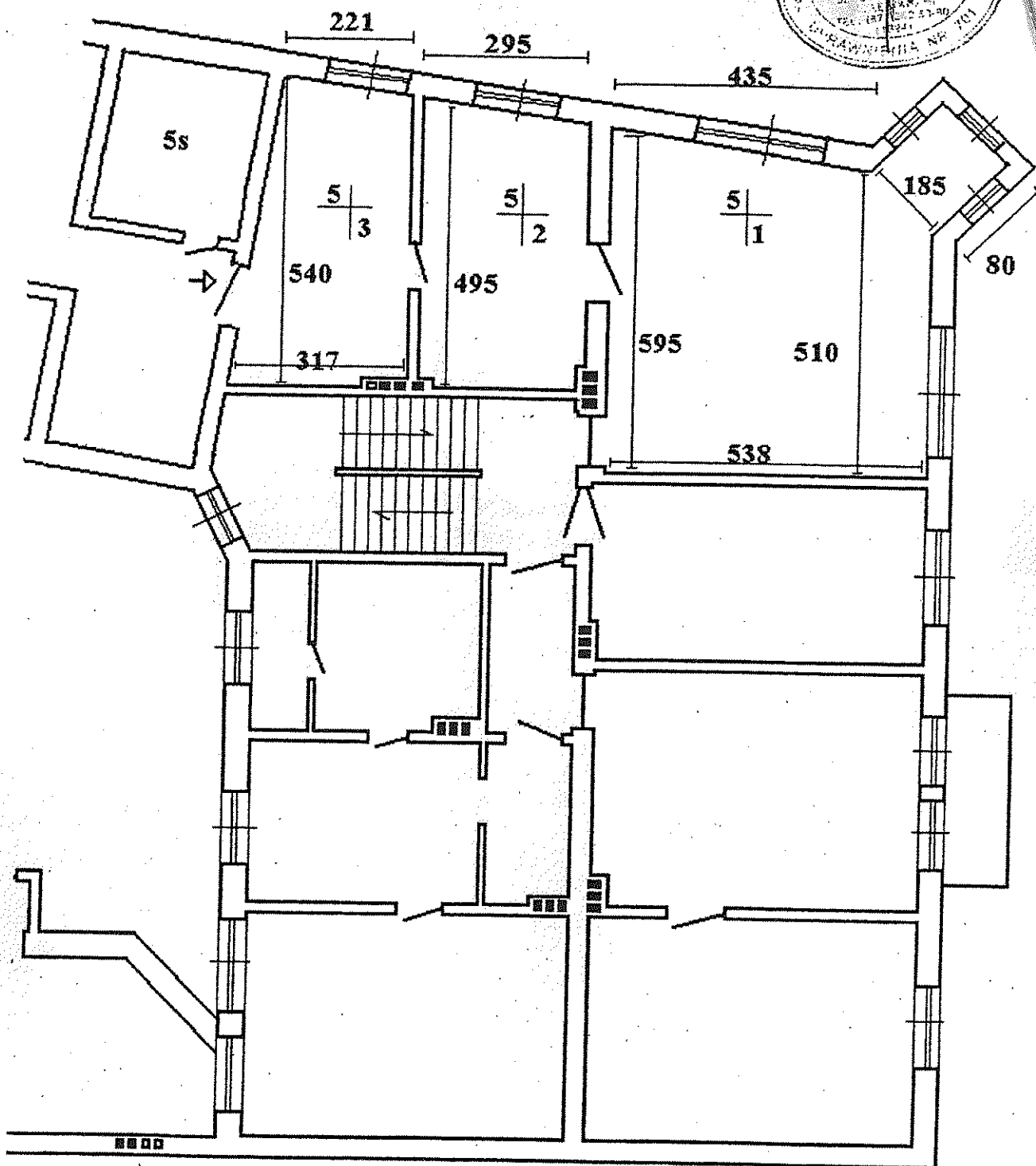
**LOKAL MIESZKALNY 1/5 -  
( I piętro )**

1. pokój	- 30,55 m <sup>2</sup> h = 3,14 m
2. pokój	- 14,00 m <sup>2</sup> h = 3,14 m
3. kuchnia	- 14,05 m <sup>2</sup> h = 3,14 m
4. łazienka ( poddasze )	- <del>2,32 m<sup>2</sup></del> h = 1,80 m
	<i>2,32 m<sup>2</sup></i>
5s. pomieszczenie strychowe	- 2,17 m <sup>2</sup> h = 1,80 m
5s1. pomieszczenie strychowe	- 7,90 m <sup>2</sup> h = 1,80 m
5p. piwnica	- 6,30 m <sup>2</sup> h = 1,83 m

Powierzchnia użytkowa lokalu	- 60,92 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	- 16,37 m <sup>2</sup>
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej	- 1244/10000



LOKAL 1/5  
Skala 1 : 100



I PIĘTRO

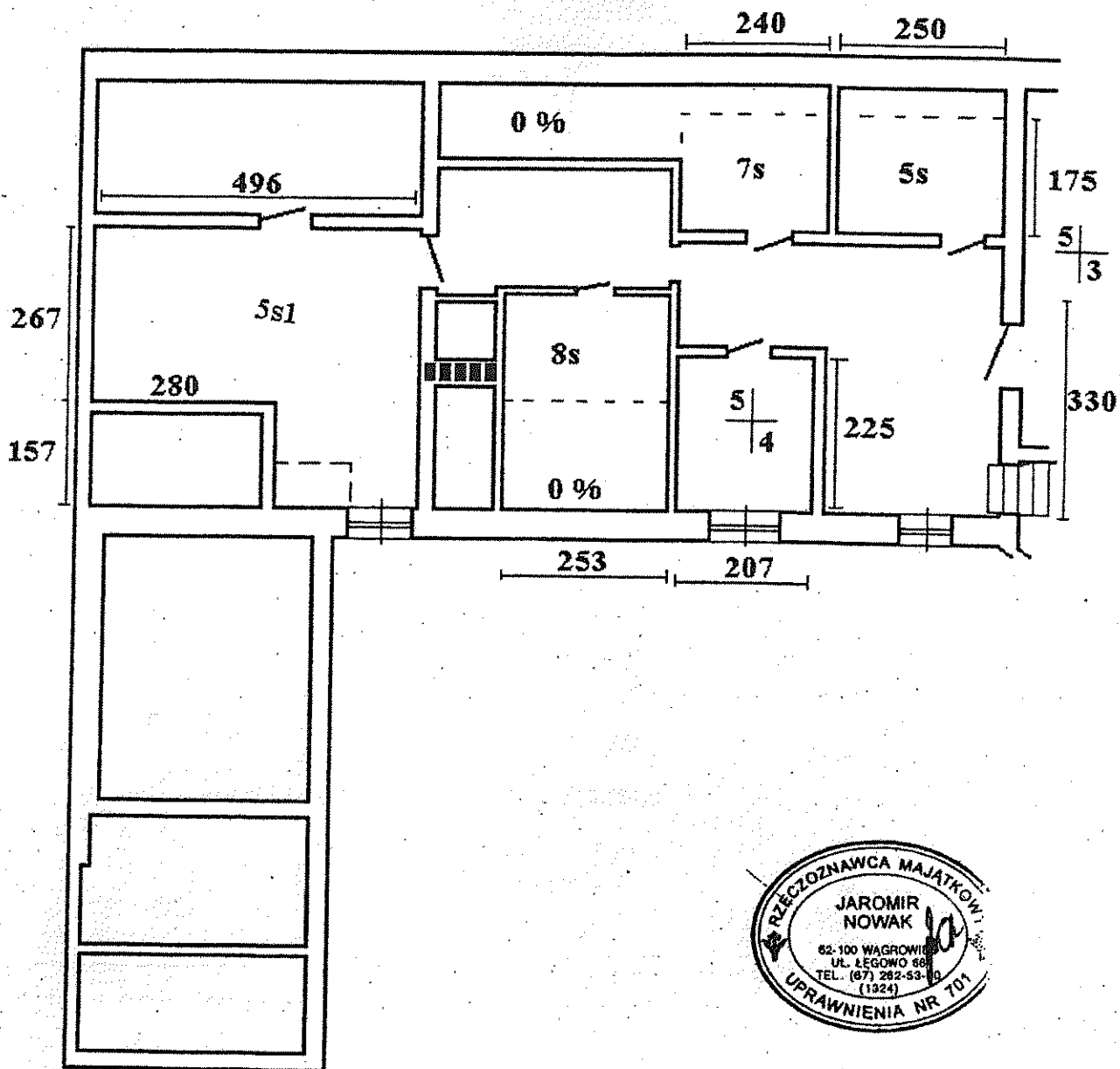
1. pokój	-	30,55 m <sup>2</sup>
2. pokój	-	14,00 m <sup>2</sup>
3. kuchnia	-	14,05 m <sup>2</sup>
4. łazienka	-	2,32 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa wynosi - 60,92 m<sup>2</sup>



# KOTLARSKA 1 PODDASZE

Skala 1 : 100

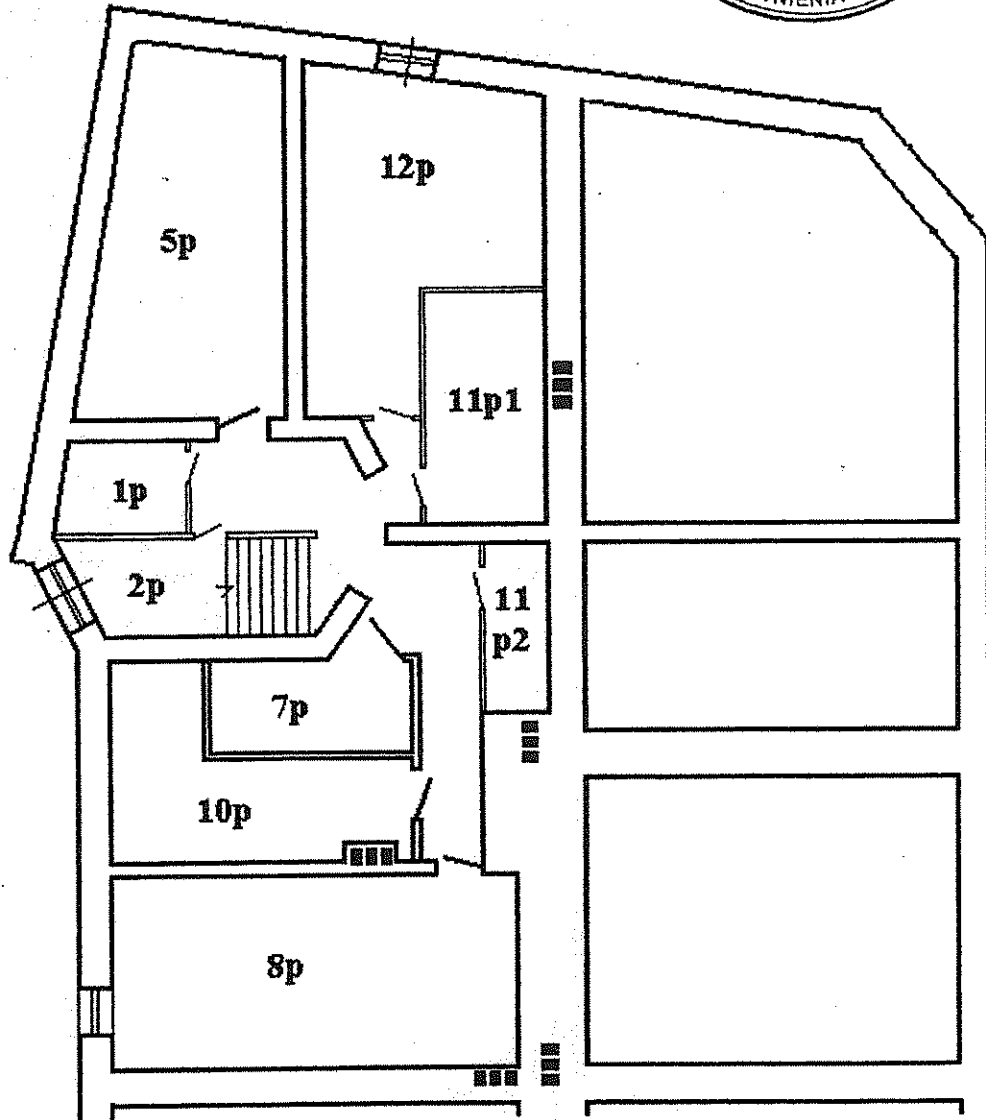


## PODDASZE

5/4. łazienka	- 2,32 m <sup>2</sup>
5s. pom. strychowe	- 2,17 m <sup>2</sup>
7s. pom. strychowe	- 2,10 m <sup>2</sup>
8s. pom. strychowe	- 2,02 m <sup>2</sup>
5s1. pom. strychowe	- 7,00 m <sup>2</sup>

# ROGOŹNO KOTLARSKA 1 PIWNICE

Sala 1 : 100



1p.	-	1,40 m <sup>2</sup>
2p.	-	1,06 m <sup>2</sup>
5p.	-	6,30 m <sup>2</sup>
7p.	-	1,70 m <sup>2</sup>
8p.	-	7,00 m <sup>2</sup>
10p.	-	3,50 m <sup>2</sup>
11p1.	-	2,60 m <sup>2</sup>
11p2.	-	1,05 m <sup>2</sup>
12p.	-	4,96 m <sup>2</sup>

## POMIESZCZENIA WSPÓLNE

### BUDYNEK MIESZKALNY

1. komunikacja parter	- 10,00 m <sup>2</sup>
2. komunikacja I piętro	- 7,00 m <sup>2</sup>
3. komunikacja II piętro	- 5,20 m <sup>2</sup>
4. komunikacja piwnica	- 2,50 m <sup>2</sup>
5. korytarz I piętro	- 4,05 m <sup>2</sup>
6. korytarz II piętro	- 5,45 m <sup>2</sup>
7. przejazd na podwórze strych	- 16,92 m <sup>2</sup>

### BUDYNEK GOSPODARCZY

1. pralnia	- 6,60 m <sup>2</sup>
2. W - C	- 3,00 m <sup>2</sup>

## Zestawienie parametrów lokali

Lp	Nazwisko i imię	Numer	Powierzchnia lokalu m2	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Ułamkowy udział
1		1/1	38,89	6,50	730/10000
2		1/2	50,46	6,01	909/10000
3		1/3	33,68	4,95	621/10000
4		1/4	46,30	5,10	827/10000
5		1/5	60,92	16,37	1244/10000
6		1/7	47,41	8,85	905/10000
7		1/8	60,63	10,42	1143/10000
8		1/9	56,05	4,99	982/10000
9		1/10	47,70	8,45	904/10000
10	Lokal użytkowy	1/11	56,44	3,65	967/10000
11	Lokal użytkowy	1/12	42,76	4,96	768/1000
11	RAZEM	-----	541,24	80,25	10000/ /10000





STAROSTWO POWIATOWE  
W OBORNIKACH  
Wydział Architektury i Budownictwa

Oborniki, dnia 10.02.2000r.

AB-7356/..6a/..00.....

Urząd Gminy Rogoźnik

15.02.2000

zab. 826

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

w Rogoźniku przy ulicy Kotlarskiej nr 1 /mieszkanie nr 1,2,3,

4,5,6,7,8,9 i 10/

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Pomieszczenia nr 11 i 12 w/w budynku mogą stanowić samodzielne lokale użytkowe.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

Wyjęto z księgi Milewskiego

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Anna Świdarska

Otrzymują:

1/ AB - a/a

MAPA UZUPEŁNIAJĄCA

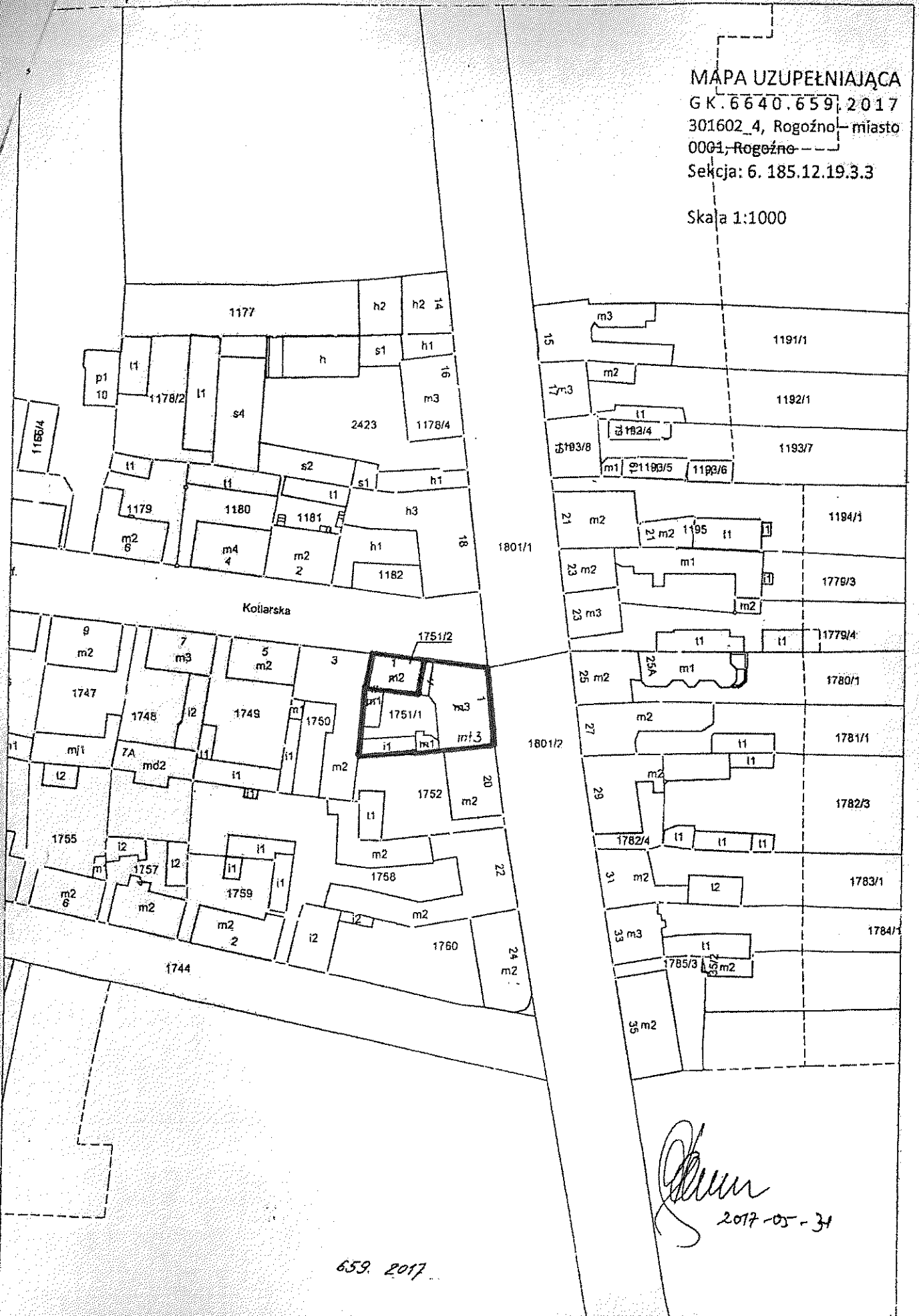
GK. 6640.659.2017

301602\_4, Rogoźno - miasto

0001, Rogoźno

Sekcja: 6. 185.12.19.3.3

Skala 1:1000



*[Handwritten signature]*  
2017-05-31

659. 2017