

**UCHWAŁA NR XLVII/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 30 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Mała Poznańska
31/2 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 31 przy ul. Małej Poznańskiej w Rogoźnie o pow. użytkowej 54,00m² składającego się z 3 (trzech) pokoi, kuchni, łazienki i skrytki, położony na parterze, z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 32,00m², tj. 3 (trzema) piwnicami w inwentaryzacji oznaczonymi nr: 2p1, 2p2 i 2p3 oraz garażem oznaczonym w inwentaryzacji nr 2g wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 4085/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1852/1 o pow.229m², objętej księgą wieczystą KW PO10/00024348/8.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XLVII.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 30 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Mała Poznańska
31/2 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Mała Poznańska 31/2 w Rogoźnie.

Zawiadamiam, że dla działki nr 1852/1 na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r. obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie działka 1852/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej. W kierunkach ochrony walorów kulturowych ww. studium przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej w mieście. Działka 1852/1 położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”. Dom Mała Poznańska 31 usytuowany w granicach działki 1852/1 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2017-08-17

W. Bederek

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Zarządzania Spadkowiskami
[Signature]
mgr Roman Pratkaniec

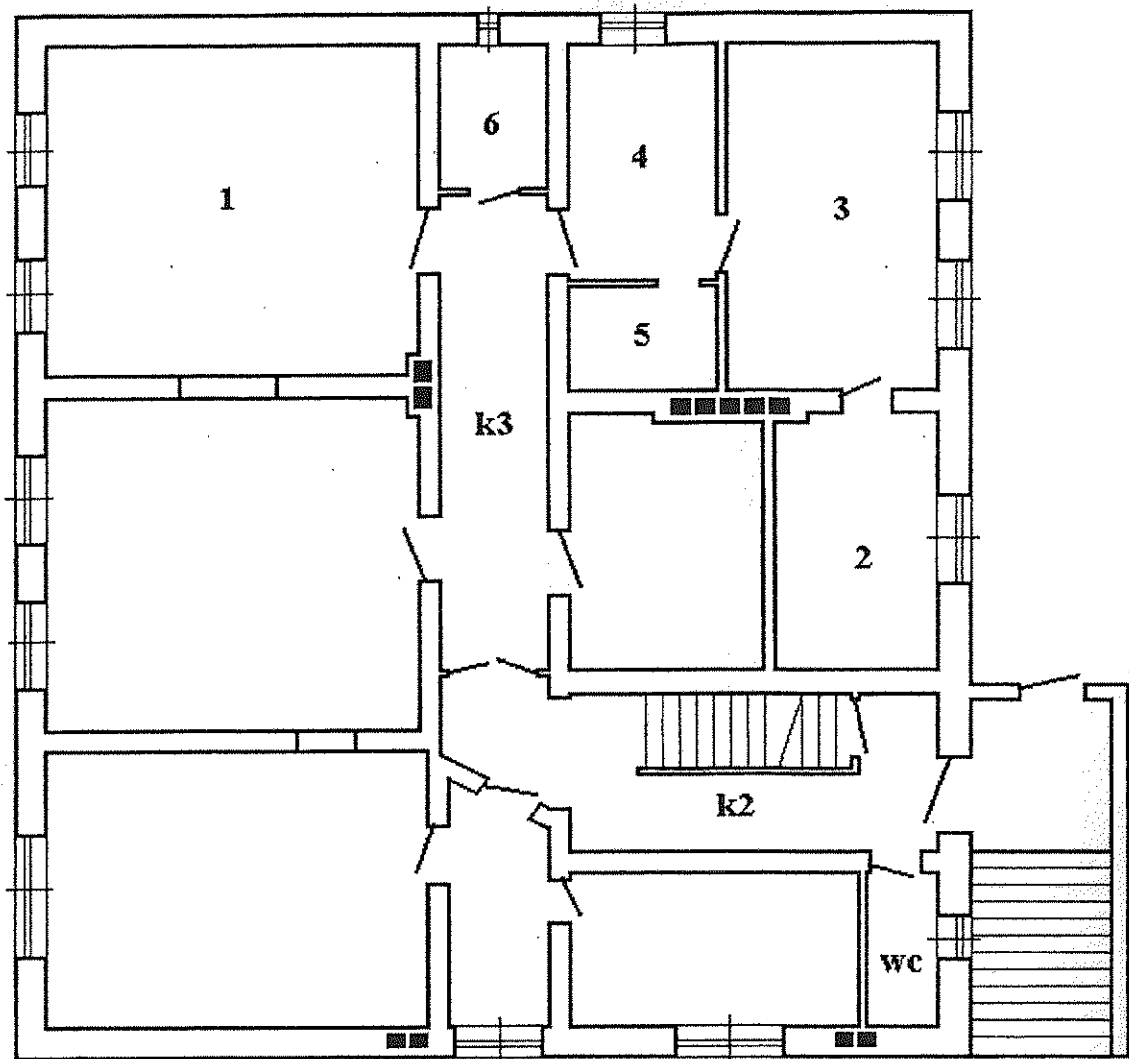
BURMISTRZ
[Signature]
mgr Roman Szuberski

Lokal mieszkalny 31/2 –
(parter)

1. pokój	- 21,90 m ² h = 2,94 m
2. pokój	- 7,50 m ² h = 3,08 m
3. pokój	- 13,00 m ² h = 3,07 m
4. kuchnia	- 6,30 m ² h = 3,05 m
5. łazienka	- 2,70 m ² h = 3,05 m
6. skrytka	- 2,60 m ² h = 3,00 m
2p1. piwnica	- 10,95 m ² h = 1,94 m
2p2. piwnica	- 5,85 m ² h = 1,94 m
2p3. piwnica	- 1,80 m ² h = 1,94 m
2g. garaż	- 13,40 m ² h = 2,07-2,72 m
Powierzchnia użytkowa lokalu	- 54,00 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	- 32,00 m²
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej	- 4085/10000

LOKAL 31/2

Skala 1 : 100



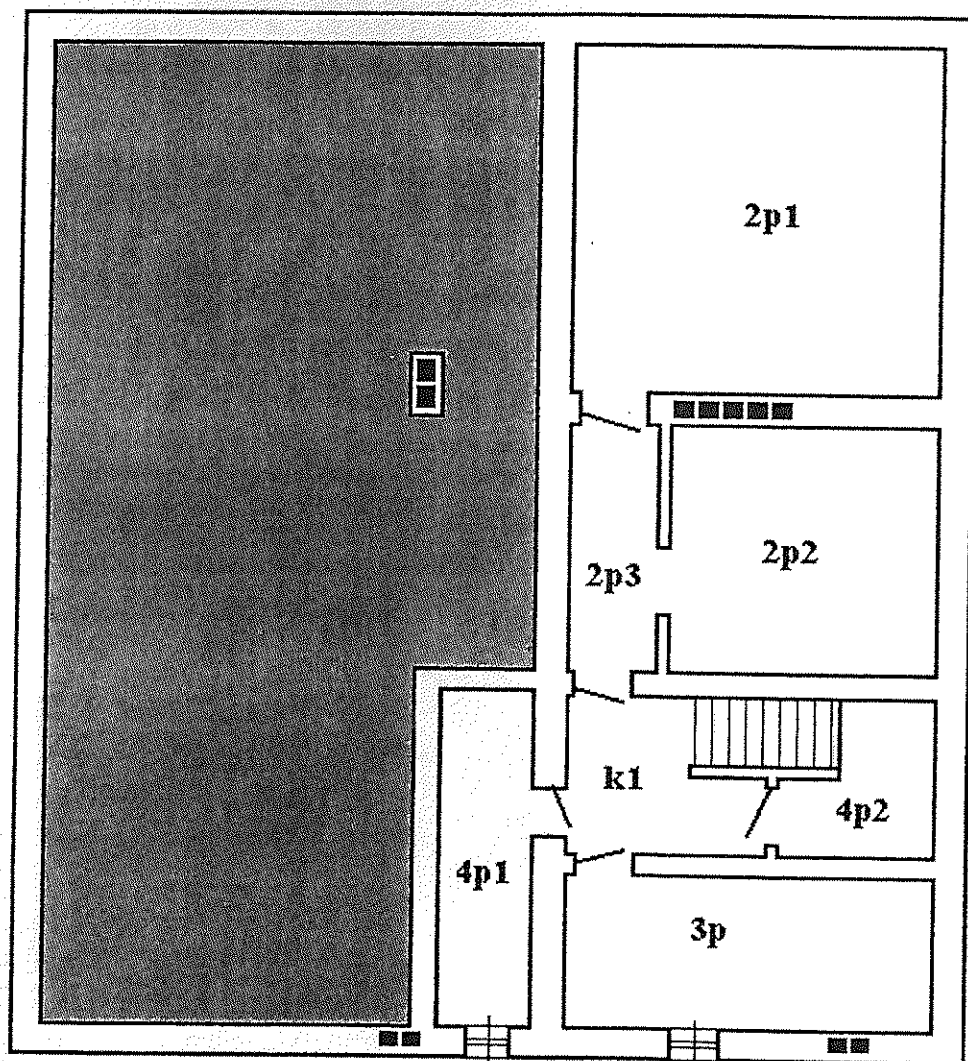
PARTER

1. pokój	-	21,90 m ²
2. pokój	-	7,50 m ²
3. pokój	-	13,00 m ²
4. kuchnia	-	6,30 m ²
5. łazienka	-	2,70 m ²
6. skrytka	-	2,60 m ²

RAZEM - 54,00 m²

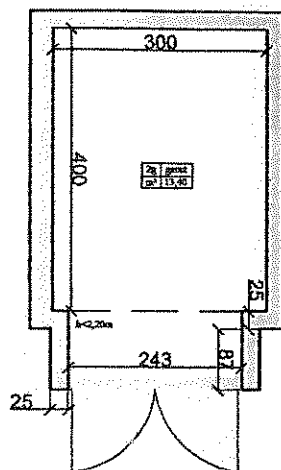


MAŁA POZNAŃSKA 31 PIWNICE
Skala 1 : 100



2p1.	-	10,95 m ²
2p2.	-	5,85 m ²
2p3.	-	1,80 m ²
3p.	-	4,70 m ²
4p1.	-	2,90 m ²
4p2.	-	2,10 m ²





Biuro Wyceny i Handlu "SZACUNEK"	
Nazwa:	Budynek garażowy
Adres:	Rogoźno, u Mała Poznańska 31
Kondygnacja:	parter
Temat:	Pom. przynależne do l. mieszkalnego nr 2
Skala:	1:100
Data:	Lipiec 2016 rok
Autor:	

Pomieszczenia do wspólnego użytkowania

k1 komunikacja piwnica	-	2,80 m ²
pomieszczenie WC parter	-	2,10 m ²
k2 komunikacja ze schodami parter	-	9,00 m ²
k3 korytarz parter	-	8,70 m ²
k4 komunikacja poddasze strych	-	4,60 m ²

Zestawienie parametrów lokali

Lp	Nazwisko i imię	Numer	Powierzchnia lokalu m ²	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Ułamkowy udział
1		31/1	22,10	9,00	1477/10000
2		31/2	54,00	32,00	4085/10000
3		31/3	39,80	17,65	2728/10000
4		31/4	31,00	5,00	1710/10000
5	R A Z E M	-----	146,90	63,65	10000/ /10000



STAROSTWO POWIATOWE
W OBORNIKACH
Wydział Architektury i Budownictwa
84-800 Oborniki, ul. 11 Listopada, 20
tel. (061) 297-31-22, fax(061) 297-31-11

Oborniki, dnia 4.12.2001r.

AB-7356/ 99/01
URZĄD MIEJSKI W ROGOŹNIE

dnia 09. STY. 2002

nr 014

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

w Rogoźnie przy ul.M.Poznańskiej nr 31 /mieszkanie nr 1,
nr 2, nr 3 i nr4/

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

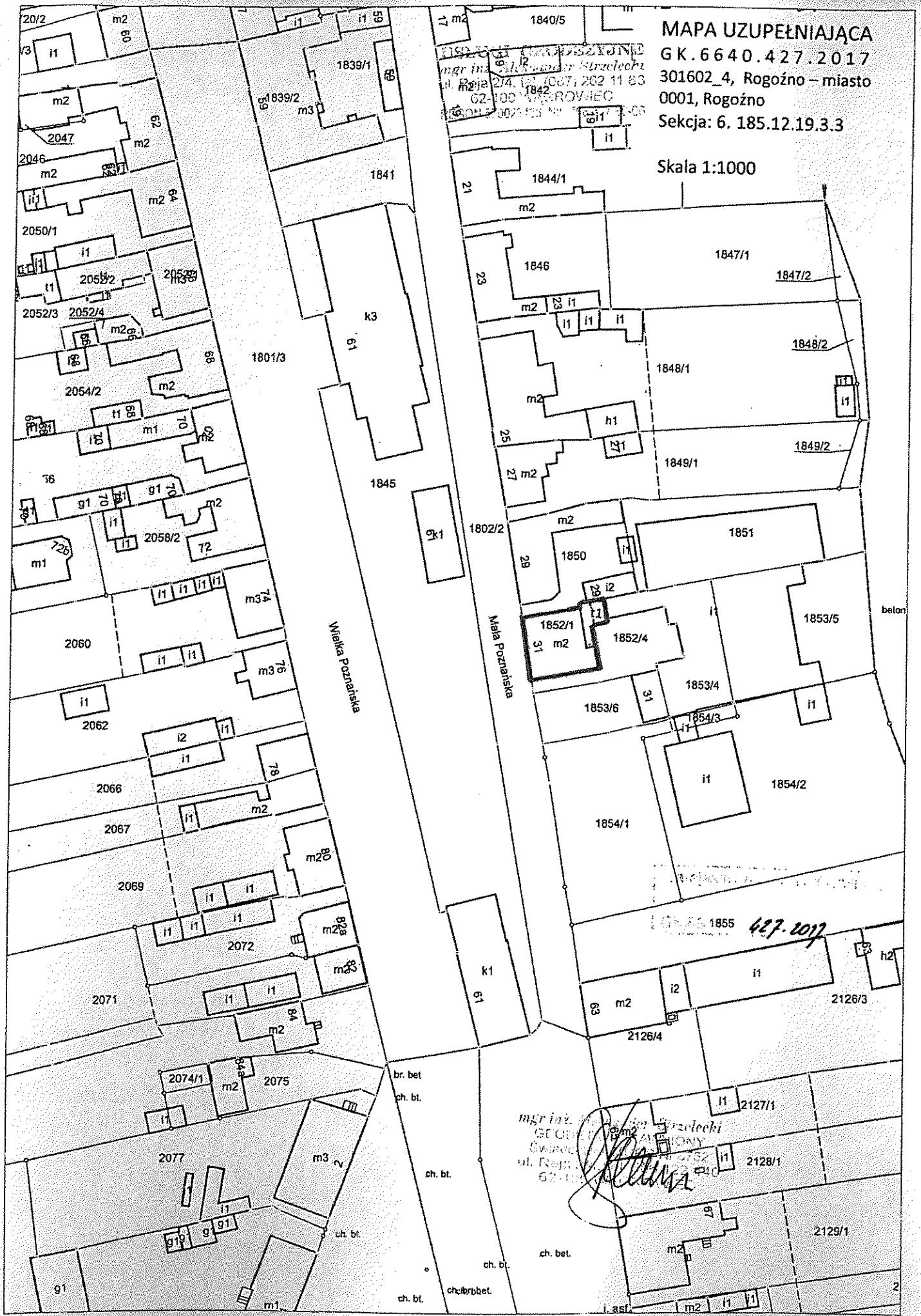
Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

Otrzymują:
1/ AB - a/a

ZAPIS NOTARIALNY
WYSTAWIŁ: [Signature]
MIEJSCOWOŚĆ: [Signature]
DATA: [Signature]

MAPA UZUPEŁNIAJĄCA
G.K. 6640.427.2017
301602_4, Rogoźno – miasto
0001, Rogoźno
Sekcja: 6. 185.12.19.3.3

Skala 1:1000



mgr inż. ...
ul. Raj ...
62-100 ...

mgr inż. ...
ul. Raj ...
62-100 ...

