

Projekt z dn. 17.08.2017 r.

**UCHWAŁA NR XLVII.../2017  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 30 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kardynała  
Wyszyńskiego 19/4 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku nr 19 przy ul. Kardynała Wyszyńskiego w Rogoźnie o pow. użytkowej 49,55m<sup>2</sup> składającego się z 2 (dwóch) pokoi i kuchni, położony na I piętrze, z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 11,03m<sup>2</sup>, tj. pomieszczeniem gospodarczym w inwentaryzacji oznaczonymi nr 4g oraz piwnicą oznaczoną w inwentaryzacji nr 4p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1797/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 929 o pow.705m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW PO10/00023021/3.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada prawna  
Nr wpisu: PZ 2682/06  
Piotr Pluszczyca

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr XLVI/.../2017  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 30 sierpnia 2017 r.**

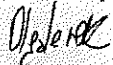
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kardynała  
Wyszyńskiego 19/4 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Kardynała Wyszyńskiego 19/4 w Rogoźnie.

Zawiadamiam, że dla działki nr 929 na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r. obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie działka 929 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej. W kierunkach ochrony walorów kulturowych ww. studium przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej w mieście. Działka 929 objęta jest decyzją o warunkach zabudowy nr GPiM.7331-115/08 z dnia 06.10.2008 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przebudowy budynku mieszkalnego- wykonania otworu i osadzeniu okna w ścianie szczytowej budynku od strony zachodniej.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2017 -U8- 17



KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
Rogozno, Szosowa  
mgr Roman Patkowski

BURMISTRZ  
mgr Roman Szuberski

**Lokal nr 19/3 -**

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi ( patrz szkic ):  
( I piętro budynek główny )

1. pokój	- 16,40 m <sup>2</sup> h = 2,90 m,
2. pokój	- 18,15 m <sup>2</sup> h = 2,90 m,
3. kuchnia	- 11,10 m <sup>2</sup> h = 2,90 m,
4. łazienka	- 1,74 m <sup>2</sup> h = 2,45 m,
3p. piwnica	- 2,20 m <sup>2</sup> h = 1,70 m,
3g. boks w budynku gospodarczym	- 5,90 m <sup>2</sup> h = 2,47 m,
Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi	- <b>47,39 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	- 8,10 m <sup>2</sup>
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej	- 1646/10000

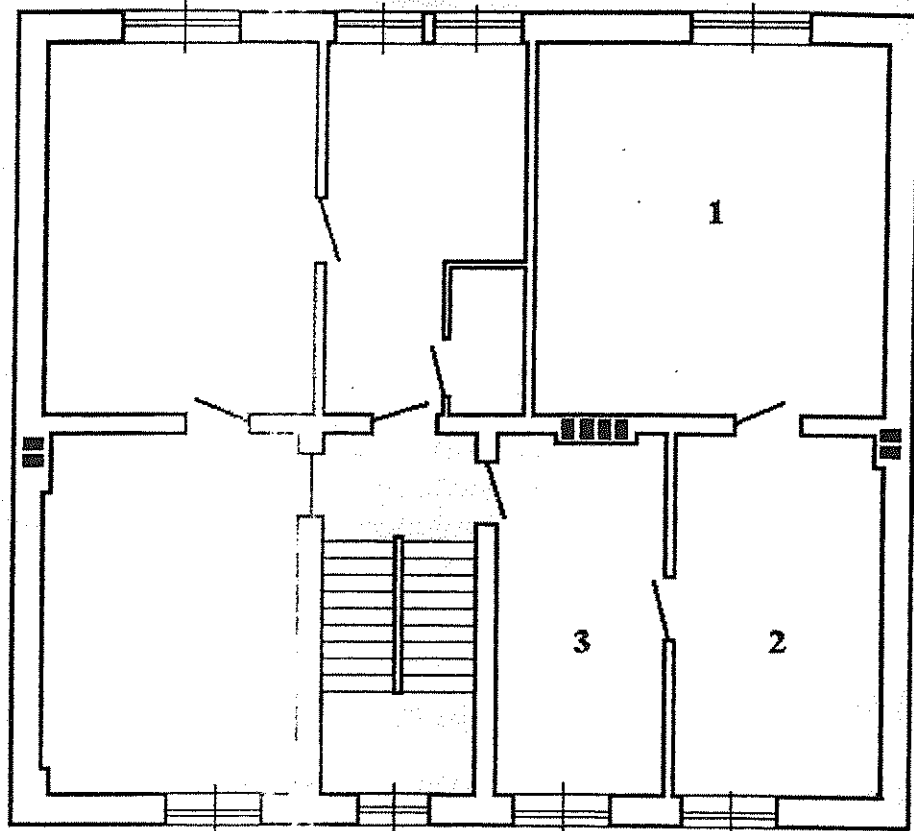
**Lokal nr 19/4 -**

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi ( patrz szkic ):  
( I piętro budynek główny )

1. pokój	- 24,45 m <sup>2</sup> h = 2,90 m,
2. pokój	- 13,95 m <sup>2</sup> h = 2,90 m,
3. kuchnia	- 11,15 m <sup>2</sup> h = 2,90 m,
4p. piwnica	- 2,18 m <sup>2</sup> h = 1,70 m,
4g. boks w budynku gospodarczym	- 8,85 m <sup>2</sup> h = 2,47 m,
Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi	- <b>49,55 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	- 11,03 m <sup>2</sup>
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej	- 1797/10000

**LOKAL NR 19/4**

**Skala 1 : 100**



**WIĘTRO**

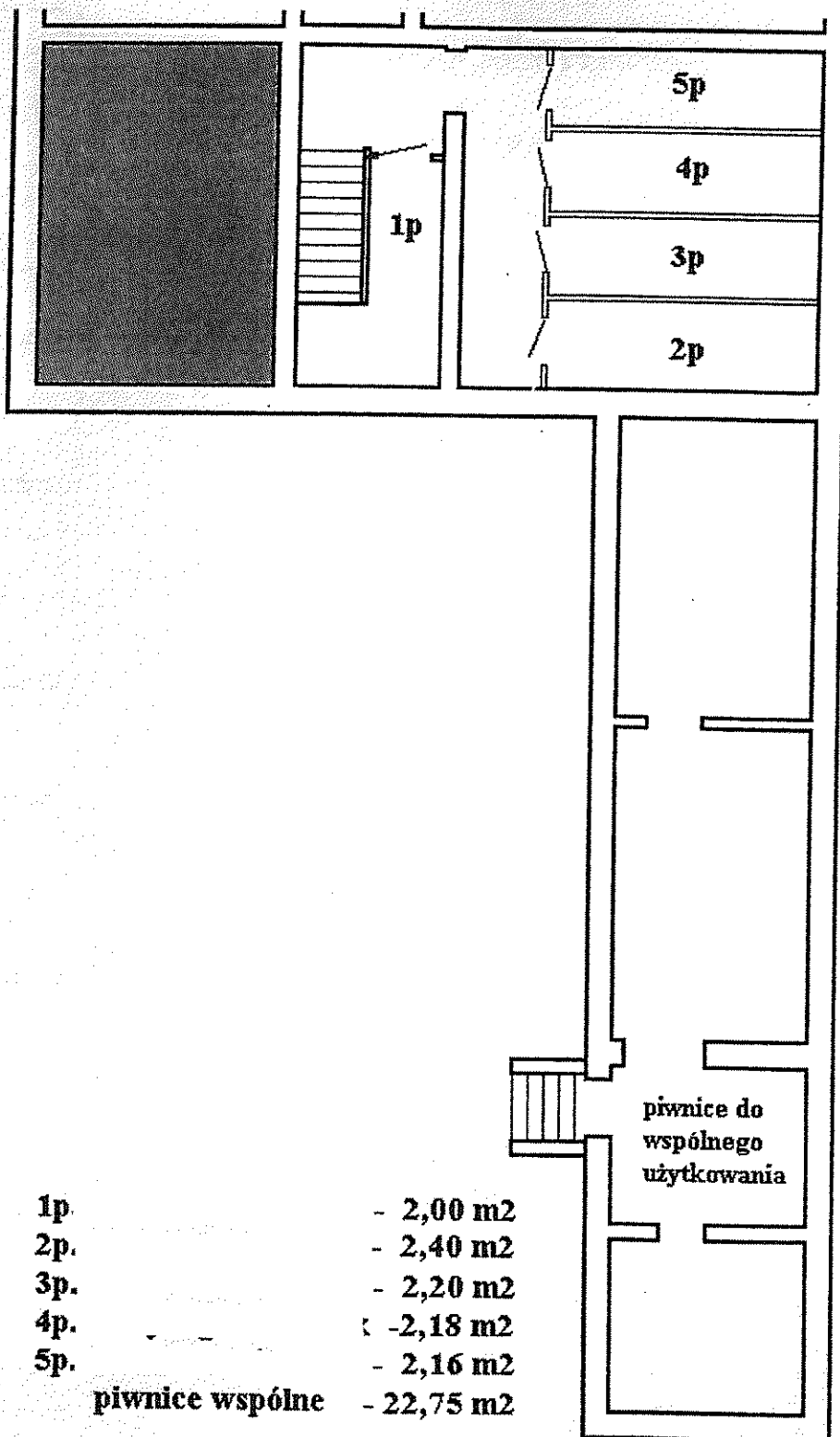
1. pokój	-	24,45 m <sup>2</sup>
2. pokój	-	13,95 m <sup>2</sup>
3. kuchnia	-	11,15 m <sup>2</sup>

**RAZEM - 49,55 m<sup>2</sup>**



**ROGOŹNO ul.K.S.WYSZYŃSKIEGO 19 PIWNICE**

**Skala 1 : 100**



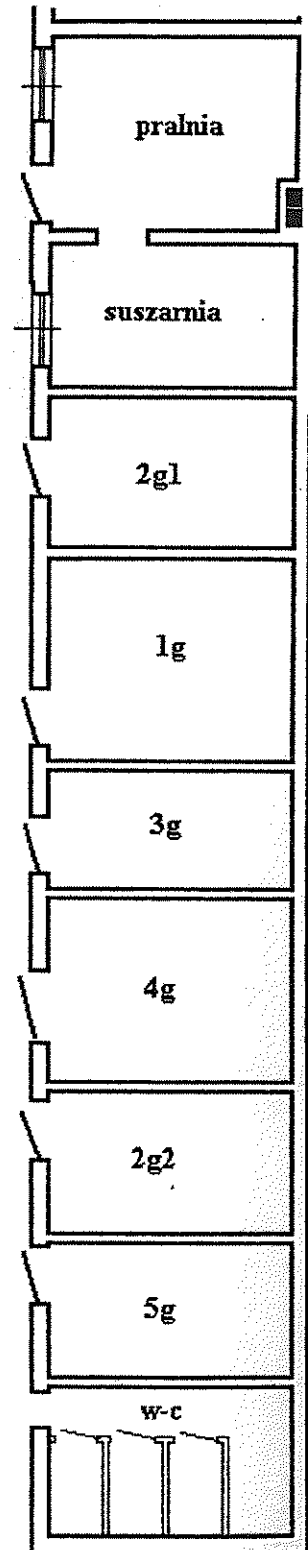
<b>1p.</b>	- 2,00 m <sup>2</sup>
<b>2p.</b>	- 2,40 m <sup>2</sup>
<b>3p.</b>	- 2,20 m <sup>2</sup>
<b>4p.</b>	- 2,18 m <sup>2</sup>
<b>5p.</b>	- 2,16 m <sup>2</sup>
<b>piwnice wspólne</b>	<b>- 22,75 m<sup>2</sup></b>



ROGOŹNO ul. K.S.WYSZYŃSKIEGO

BUDYNEK GOSPODARCZY

Skala 1:100



1g.J		- 9,73 m <sup>2</sup>
2g1.		- 6,55 m <sup>2</sup>
2g2.	" "	- 6,90 m <sup>2</sup>
3g.		- 5,90 m <sup>2</sup>
4g.		- 8,85 m <sup>2</sup>
5g.		- 6,40 m <sup>2</sup>



## POMIESZCZENIA WSPÓLNE

### BUDYNEK MIESZKALNY

1. Piwnica komunikacja	-	4,80 m <sup>2</sup>
2. Parter komunikacja	-	15,80 m <sup>2</sup>
3. I piętro komunikacja	-	5,20 m <sup>2</sup>
4. Poddasze komunikacja	-	5,60 m <sup>2</sup>
5. strych ( dwa pomieszczenia )		

### BUDYNEK GOSPODARCZY

1. Piwnica	-	22,75 m <sup>2</sup>
2. Pralnia	-	8,35 m <sup>2</sup>
3. Suszarnia	-	6,39 m <sup>2</sup>
4. W-C	-	7,60 m <sup>2</sup>

## 4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW LOKALI

Lp	Nazwisko i imię najemcy	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu m <sup>2</sup>	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych m <sup>2</sup>	Ułamek
1.	L	19/1	27,49	2,00 9,73	1163/10000
2.	l	19/2	45,95	2,40 13,45	1834/10000
3.		19/3	47,39	2,20 5,90	1646/10000
4.		19/4	49,55	2,18 8,85	1797/10000
5.		19/5	57,86	2,16 6,40	1970/10000
6.	Lokal użytkowy sklep mięsny	19/6	53,60	----- -----	1590/10000
5.	<b>R A Z E M</b>	-----	<b>281,84</b>	<b>55,27</b>	<b>10000/ /10000</b>



STAROSTWO POWIATOWE  
W OBORNIKACH  
Wydział Architektury i Budownictwa  
64-600 Oborniki, ul. 11 Listopada 2a  
tel. (061) 297-31-22, fax(061) 297-31-01

Oborniki, dnia .....10.04.2001r.....

AB-7356/..... 36/01.....

Urząd Gminy Rogoźna

data wpływu 17-04-2001

zaś. ....22/08.....

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

- w Rogoźnie przy ul.Czarnkowskiej 17 /mieszkanie nr 3/,  
.....
- w Rogoźnie przy ul.Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 19  
.....  
/mieszkanie nr 1,2,3,4 i 5/  
.....  
.....

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Pomieszczenia w budynku przy ul.Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 19 /lokal nr 6/ może stanowić samodzielny lokal użytkowy.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

*oryginał przy umowie  
Rosedł - Wyszyńskiego 19*

ZUP. STAROSTY  
*[Signature]*  
mgr inż. Anna Sutarska  
Naczelny Powiatowy Architekt  
i Budownictwa

Otrzymują:

1/AB - a/a



USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. Aleksander Strzelecki  
ul. Reja 2/4, tel. 10 72 12 83  
62-100 WĄGROŚLICE  
REGON 141878-01-00000137-90-06

MAPA UZUPEŁNIAJĄCA  
G.K. 6640.660.2017  
301602\_4, Rogoźno – miasto  
0001, Rogoźno  
Sekcja: 6.185.12.13.4.4

Skala 1:1000



Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Warszawie  
KRS 0000660.2017

mgr inż. Aleksander Strzelecki  
GEODEZA I GEODRAZJONIK  
Świadczenia geodezyjne Nr 6752  
ul. Reja 2/4, tel. 10 72 12 83  
62-100 WĄGROŚLICE

2017-05-30

