

**UCHWAŁA NR XLVII.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 30 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kardynała
Wyszyńskiego 19/2 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 3114 z dn. 02.05.2016 r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 19 przy ul. Kardynała Wyszyńskiego w Rogoźnie o pow. użytkowej 45,95m² składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni, łazienki i korytarza, położony na parterze, z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 15,85m², tj. 2 (dwoma) pomieszczeniami gospodarczymi w inwentaryzacji oznaczonymi nr: 2g1 i 2g2 oraz piwnicą oznaczoną w inwentaryzacji nr 2p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1834/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 929 o pow. 705m², objętej księgą wieczystą KW PO10/00023021/3.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XLVI/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 30 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kardynała
Wyszyńskiego 19/2 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Kardynała Wyszyńskiego 19/2 w Rogoźnie.

Zawiadamiam, że dla działki nr 929 na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r. obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVII/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie działka 929 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej. W kierunkach ochrony walorów kulturowych ww. studium przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej w mieście. Działka 929 objęta jest decyzją o warunkach zabudowy nr GPiM.7331-115/08 z dnia 06.10.2008 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przebudowy budynku mieszkalnego- wykonania otworu i osadzeniu okna w ścianie szczytowej budynku od strony zachodniej.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2017 -08- 17

Ofsle rak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr Roman Płatkowski

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI

Lokal nr 19/1 – Ewa Walkowska

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi (patrz szkic):
(parter oficyna)

1. pokój	- 13,73 m ² h = 2,77 m,
2. kuchnia	- 9,80 m ² h = 2,63 m,
3. pomieszczenie łazienki	- 2,16 m ² h = 2,63 m,
4. korytarz	- 1,80 m ² h = 2,32 m,
1p. piwnica	- 2,00 m ² h = 1,70 m,
1g. boks w budynku gospodarczym	- 9,73 m ² h = 2,47 m,
Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi	- 27,49 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	- 11,73 m ²
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej	- 1163/10000

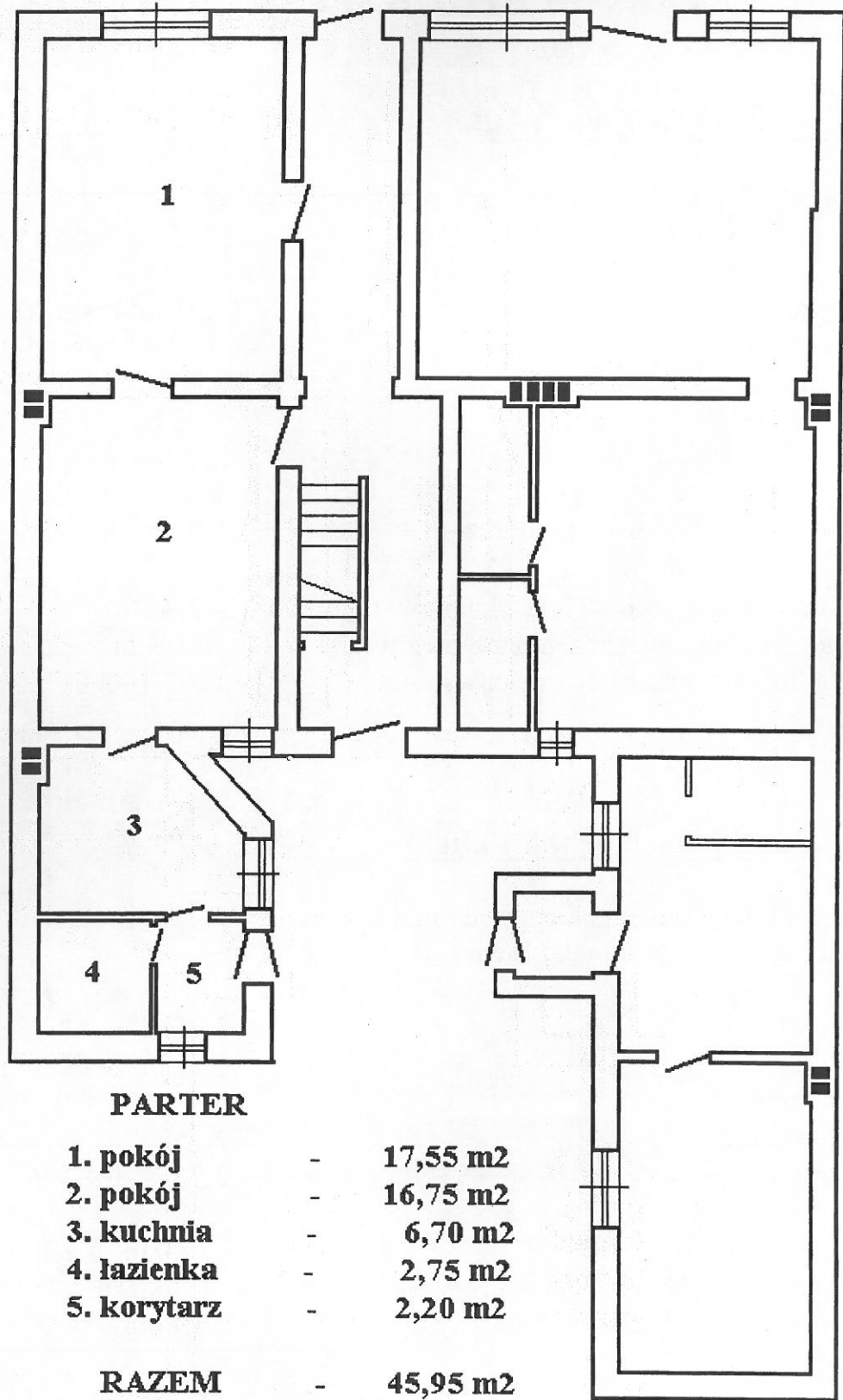
Lokal nr 19/2 – Michał Palicki

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi (patrz szkic):
(parter oficyna / budynek główny)

1. pokój	- 17,55 m ² h = 2,86 m,
2. pokój	- 16,75 m ² h = 2,86 m,
3. kuchnia	- 6,70 m ² h = 2,70 m,
4. łazienka	- 2,75 m ² h = 2,70 m,
5. korytarz	- 2,20 m ² h = 2,70 m,
2p. piwnica	- 2,40 m ² h = 1,70 m,
2g1. boks w budynku gospodarczym	- 6,55 m ² h = 2,47 m,
2g2. boks w budynku gospodarczym	- 6,90 m ² h = 2,30 m,
Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi	- 45,95 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	- 15,85 m ²
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej	- 1834/10000

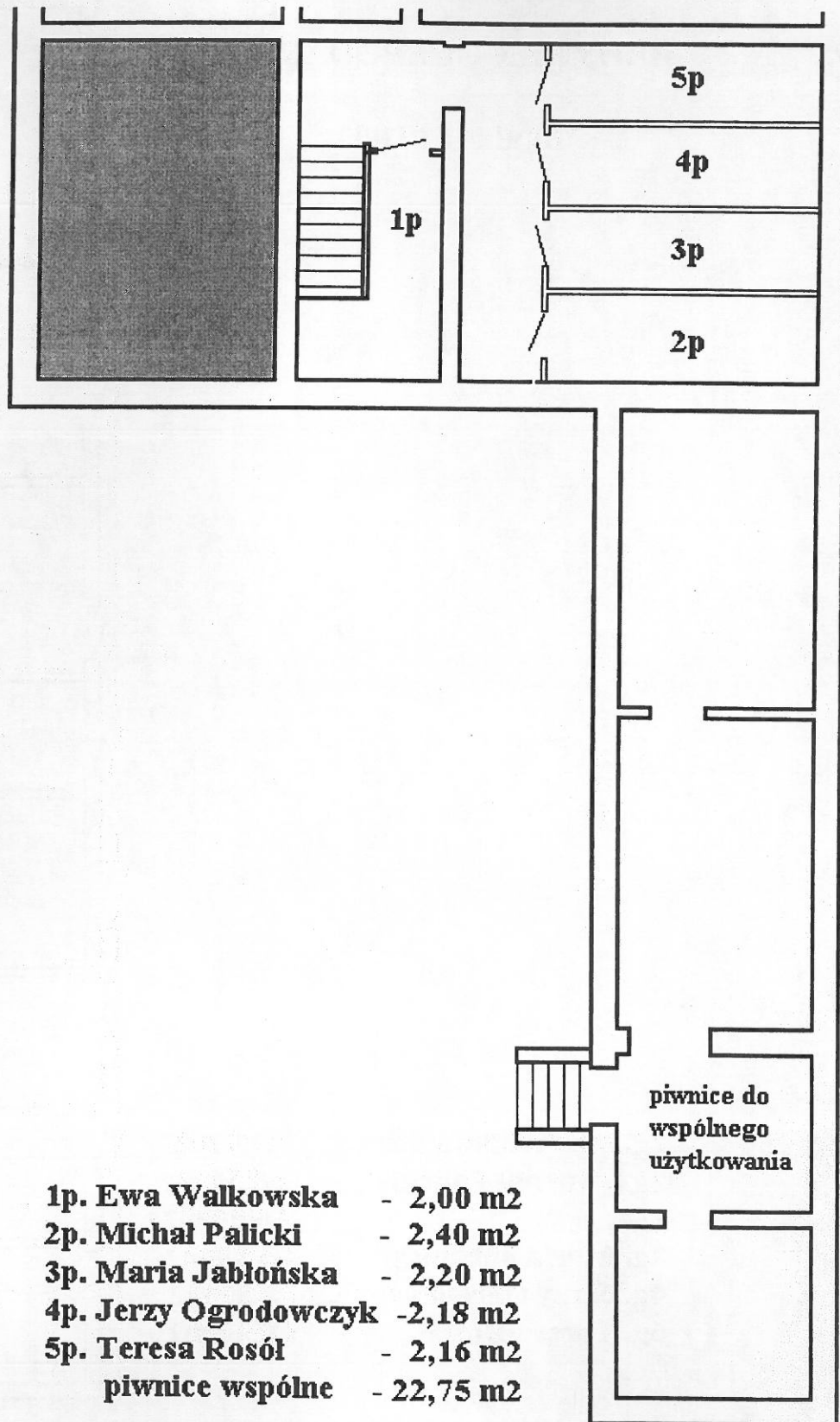
LOKAL NR 19/2 MICHAŁ PALICKI

Skala 1 : 100



ROGOŹNO ul.K.S.WYSZYŃSKIEGO 19 PIWNICE

Skala 1 : 100



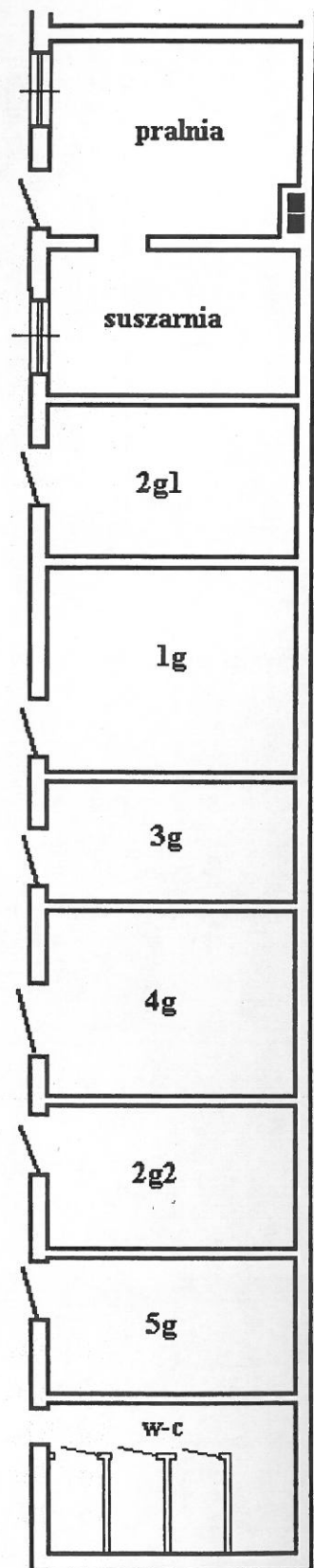
- 1p. Ewa Walkowska - 2,00 m²**
- 2p. Michał Palicki - 2,40 m²**
- 3p. Maria Jabłońska - 2,20 m²**
- 4p. Jerzy Ogrodowczyk - 2,18 m²**
- 5p. Teresa Rosół - 2,16 m²**
- piwnice wspólne - 22,75 m²**



ROGOŹNO ul. K.S.WYSZYŃSKIEGO

BUDYNEK GOSPODARCZY

Skala 1 : 100



1g. Ewa Walkowska	- 9,73 m²
2g1. Michał Palicki	- 6,55 m²
2g2. " "	- 6,90 m²
3g. Maria Jabłońska	- 5,90 m²
4g. Jerzy Ogrodowczyk	- 8,85 m²
5g. Teresa Rosół	- 6,40 m²



POMIESZCZENIA WSPÓLNE

BUDYNEK MIESZKALNY

1. Piwnica komunikacja	-	4,80 m ²
2. Parter komunikacja	-	15,80 m ²
3. I piętro komunikacja	-	5,20 m ²
4. Poddasze komunikacja	-	5,60 m ²
5. strych (dwa pomieszczenia)		

BUDYNEK GOSPODARCZY

1. Piwnica	-	22,75 m ²
2. Pralnia	-	8,35 m ²
3. Suszarnia	-	6,39 m ²
4. W-C	-	7,60 m ²

4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW LOKALI

Lp	Nazwisko i imię najemcy	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu m ²	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych m ²	Ułamek
1.	Ewa Walkowska	19/1	27,49	2,00 9,73	1163/10000
2.	Michał Palicki	19/2	45,95	2,40 13,45	1834/10000
3.	Maria Jabłońska	19/3	47,39	2,20 5,90	1646/10000
4.	Jerzy Ogrodowczyk	19/4	49,55	2,18 8,85	1797/10000
5.	Teresa Rosół	19/5	57,86	2,16 6,40	1970/10000
6.	Lokal użytkowy sklep mięsny	19/6	53,60	----- -----	1590/10000
5.	R A Z E M	-----	281,84	55,27	10000/ /10000



STAROSTWO POWIATOWE
W OBORNIKACH
Wydział Architektury i Budownictwa
64-600 Oborniki, ul. 11 Listopada 2a
tel. (061) 297-31-22. fax(061) 297-31-01

Oborniki, dnia10.04.2001r.....

AB-7356/.....36/01.....

Urząd Gminy Rogoźna

data wpływu 17.04.2001

zał.22 kł.....

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

- w Rogoźnie przy ul.Czarnkowskiej 17 /mieszkanie nr 3/,
.....
- w Rogoźnie przy ul.Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 19
.....
/mieszkanie nr 1,2,3,4 i 5/
.....
.....
.....

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Pomieszczenia w budynku przy ul.Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 19 /lokal nr 6/ może stanowić samodzielny lokal użytkowy.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

*Wygięcie przy umowie
rosół - Wyszyńskiego 19*

Z UP. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Anna Świdorska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Otrzymują:
1/ AB - a/a

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Aleksander Strzelecki
ul. Reja 2/4, tel. (087) 262 11 83
62-100 WĄGRO-LEC
REGON 140693427 NIP 1437-80-06

MAPA UZUPEŁNIAJĄCA
GK.6640.660.2017
301602_4, Rogoźno – miasto
0001, Rogoźno
Sekcja: 6.185.12.13.4.4

Skala 1:1000



Kardynała Wyszyńskiego 924

Zarejestrowano w RPONISK
GK.6640.660.2017

mgr inż. Aleksander Strzelecki
GEODETA PRACOWNIK
Świadczy w M.P.B. Nr 6752
ul. Reja 2/4, tel. (087) 262 440
62-100 WĄGRO-LEC

2017-05-30