

**RADA MIEJSKA
W ROGOŹNIE**

UCHWAŁA NR XLVII.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia września 2017 r.

data
05-09-2017

L. Dz.

Ilość ark. Podpis

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości
gruntowej, tj. działki nr 553, położonej w Rogoźnie przy posesji ul. Zaulek 9,
przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) oraz art.68 ust.1 pkt 10 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50%, od ceny nabycia niezabudowanej działki gruntu nr 553 o pow.46m², położonej w Rogoźnie przy posesji ul. Zaulek 9 (obręb geodezyjny ROGOŹNO), objętej księgą wieczystą KW PO1O/00024671/1, ustalonej na kwotę 3.000,00zł, sprzedawanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 552.

§2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, stawkę bonifikaty określoną w §1 pomniejsza się o 30%.

§3. Bonifikaty nie stosuje się, jeżeli właściciel nieruchomości polepszanej, tj. działki nr 552 posiada zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Rogoźno związane z ww. działką gruntu.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XLVII/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... września 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości
gruntowej, tj. działki nr 553, położonej w Rogoźnie przy posesji ul. Zaulek 9,
przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Właściciele działki nr 552, położonej w Rogoźnie przy ul. Zaulek 9, zwrócili się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nabycia gminnej działki nr 553 zbywanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 552 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w stanie surowym otwartym w zabudowie bliźniaczej.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 553 możliwe jest na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.). W nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XXXIII/308/2016 z dnia 29.11.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, tj. działek nr: 438/8 i 438/12, położonej w Rogoźnie przy ul. Różanej, przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zwracam się do Rady Miejskiej w Rogoźnie z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastosowanie ujednoliconej stawki bonifikaty w wysokości 50% dla wnioskodawcy.

Przeznaczona do sprzedaży działka stanowi własność Gminy Rogoźno. W oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rogoźnie w rejonie ulic: Aleje Marszałka Piłsudskiego, Fabryczna, II Armii Wojska Polskiego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XLIV/321/2006 z dnia 29 marca 2006 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 81, poz.2054 z dn. 26.05.2006 r.) działki nr: 552 i 553 położone są na terenie oznaczonym symbolem **1MN** o przeznaczeniu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2017 -08- 3 0

Olesek

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Roman Szuberski Środowiska

Roman Szuberski

BURMISTRZ ©

Roman Szuberski
mgr Roman Szuberski