

Projekt z dn. 06.11.2017 r.

**UCHWAŁA NR L.../2017  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 33/4 i 33/7, położonych  
w Biniewie, gm. Rogoźno w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie przetargowym:

- a) niezabudowanej działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 33/4 o pow.1.227m<sup>2</sup>,
- b) zabudowanej działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 33/7 o pow.3.091m<sup>2</sup>,

położonych w Biniewie, gm. Rogoźno (obręb geodezyjny PRUŚCE), objętych księgą wieczystą KW PO10/00028489/6.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada prawny  
Nr wpsu 17/2017/06  
Piotr Płoszczyc

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr L/.../2017  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 33/4 i 33/7, położonych  
w Biniewie, gm. Rogoźno w trybie przetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Rogoźno.

Zawiadamiam, że na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073 z późn. zm.) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalony Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r., ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r. obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. Działki nr: 33/4 i 33/7 znajdują się w liniach rozgraniczających teren inwestycji - decyzją o warunkach zabudowy nr GPiM.6730.88.2013.BR z dn. 25.07.2013 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budowy czterech zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków, budowy czterech zjazdów indywidualnych z drogi gminnej, budowy drogi wewnętrznej na terenie działki o nr ewid.34 oraz części działki o nr ewid.33/2 (nr ewid. działki przed podziałem, w wyniku którego powstała między innymi działka nr 33/4 i 33/7), Biniewo, gmina Rogoźno. W oparciu o ww. decyzję ustalono warunki zabudowy wyłącznie do działki nr 33/4, natomiast dla działki 33/7 nie ustalono warunków zabudowy w oparciu o ww. decyzję. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie działka 33/7 położona jest na terenie oznaczonym symbolem M – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Działki będące przedmiotem niniejszej uchwały położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Wartości ww. działek przewyższają kwoty 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2017 -11- 0 6

*[Podpis]*

**Z up. BURMISTRZA®**  
*[Podpis]*  
**mgr Renata Tomaszewska**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Załącznik do ...  
 Nr **CR. 6834.15** ...  
 z dnia **27.11.2015** ...

**MAPA Z PROJEKTEM  
 PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

skala 1:1000  
 województwo wielkopolskie  
 powiat obornicki  
 jedn. ewid. 301602\_5.Rogoźno-obszar wsi  
 obręb Pruise  
 ark. m. ewid. 1  
 ark. m. zasadn. 413.132.054  
 właściciel **Gmina Rogoźno**

**BURMISTRZ**  
 Romary Szuberski

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
 mgr inż. Aleksander Strzelecki  
 ul. Reja 2/4, tel. (067) 262 11 83  
 62-100 WĄGROWIEC  
 REGON 570023436, NIP 766-137-80-06

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH			
Stan przed podziałem			
Nomenklatura gruntu	Nr dz. prog.	Nr. ujętku	Pow. działki
PO10/00028489/6	33/2	RV	0.9985
		B-RV	0.1180
		S-RV	0.0735
		W-RV	0.0300
		RV	0.5000
		ŁVI	0.2200
		LSVI	0.4900
		przybytek	0.0277
		razem	2.4577
Stan po podziale			
Nomenklatura gruntu	Nr dz. prog.	Nr. ujętku	Pow. działki
	33/3	RV	0.7220
		RV	0.5000
		ŁVI	0.2200
		LSVI	0.4900
	33/4	RV	0.1227
	33/7	B	0.1670
		RV	0.1421
	33/8	RV	0.0939
		RV	0.0939
		razem	2.4577

Wągrowiec, dnia 2015-11-05  
 DZ: 3950/2013  
 KERG: 414-23/2013

mgr inż. Aleksander Strzelecki  
 GEODETA UPRAWNIENY  
 Świadectwo nr 18752  
 ul. Reja 2/4, 62-100 WĄGROWIEC

Podkreślamy, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i inżynierskich, których rezultaty zawiera opróg techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i inżynierskiego

**STAROSTA OBORNICKI**

P. 3076. 2015. 879

2015-11-10

Z up. STAROSTY

mgr inż. Paweł GODEK  
 GEODETA UPRAWNIENY

