

**UCHWAŁA NR LIV/.../2017  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 27 grudnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 44/12  
w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 usytuowanego w budynku nr 44 przy ul. Kościuszki w Rogoźnie o pow. użytkowej 91,49m<sup>2</sup> składającego się z 4 (czterech) pokoi, kuchni i łazienki, położony na poddaszu, z przynależnym pomieszczeniem, tj. piwnicą o pow. użytkowej 2,82m<sup>2</sup>, w inwentaryzacji oznaczoną nr 12p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 896/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1130 o pow.1.458m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW PO10/00028760/0.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr LIV/.../2017  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 27 grudnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 44/12  
w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 44/12 w Rogoźnie.

Zawiadamiam, że dla działki nr 1130 na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r. obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie działka 1130 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej. Dom Kościuszki 44 usytuowany w granicach działki 1130 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2017 -12- 12



KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*mgr Roman Piatkowski*

BURMISTRZ

*mgr Roman Szuberski*

7.5 Karta inwentaryzacyjna lokalu mieszkalnego

<b>KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU</b>			
Miejscowość	Rogoźno	Numer budynku	44
Ulica	Kościuszki	Numer lokalu	12
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	poddasze
<b>DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA</b>			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wysokość (m)
1	pokój	11,68	2,43
2	pokój	10,66	2,43
3	pokój	35,95	2,43
4	pokój	14,30	1,10-2,43
5	kuchnia	11,20	2,43
6	łazienka	7,70	2,43
<b>RAZEM:</b>		<b>91,49</b>	
<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wysokość (m)
12p	piwnica	2,82	1,74
<b>RAZEM:</b>		<b>2,82</b>	
<b>POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:</b>		<b>94,31</b>	
<b>CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU</b>		<b>INSTALACJE</b>	
Fundamenty	Kamienne	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z cegły	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane	Kanalizacyjna	Tak
Stropy	Drewniane	Gazowa	Tak
Dach	Konstrukcji drewnianej pokryty blachą	Ogrzewanie	Centralne
<b>UWAGI</b>			
Powierzchnię przyjęto na podstawie własnej inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę			
Najemca lokalu użytuje garaż konstrukcji metalowej nie trwale związanej z gruntem			



Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ułankowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 896/10000.

**LOKAL NR 44/12-**

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi ( patrz szkic ):  
( poddasze – budynek główny )

1. pokój	- 11,68 m <sup>2</sup> h = 2,43 m,
2. pokój	- 10,66 m <sup>2</sup> h = 2,43 m,
3. pokój	- 35,95 m <sup>2</sup> h = 2,43 m,
4. pokój	- 14,30 m <sup>2</sup> h = 1,10-2,43 m,
5. kuchnia	- 11,20 m <sup>2</sup> h = 2,43 m,
6. łazienka	- 7,70 m <sup>2</sup> h = 2,43 m,

12p. piwnica - 2,82 m<sup>2</sup> h = 1,74 m,

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi	- <b>91,49 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	- 2,82 m <sup>2</sup>
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej	- 896/10000

**LOKAL NR 44/13-**

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi ( patrz szkic ):  
( poddasze – budynek główny )

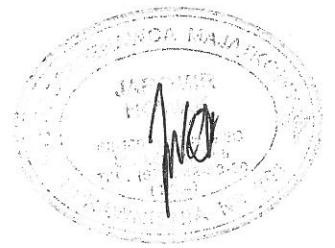
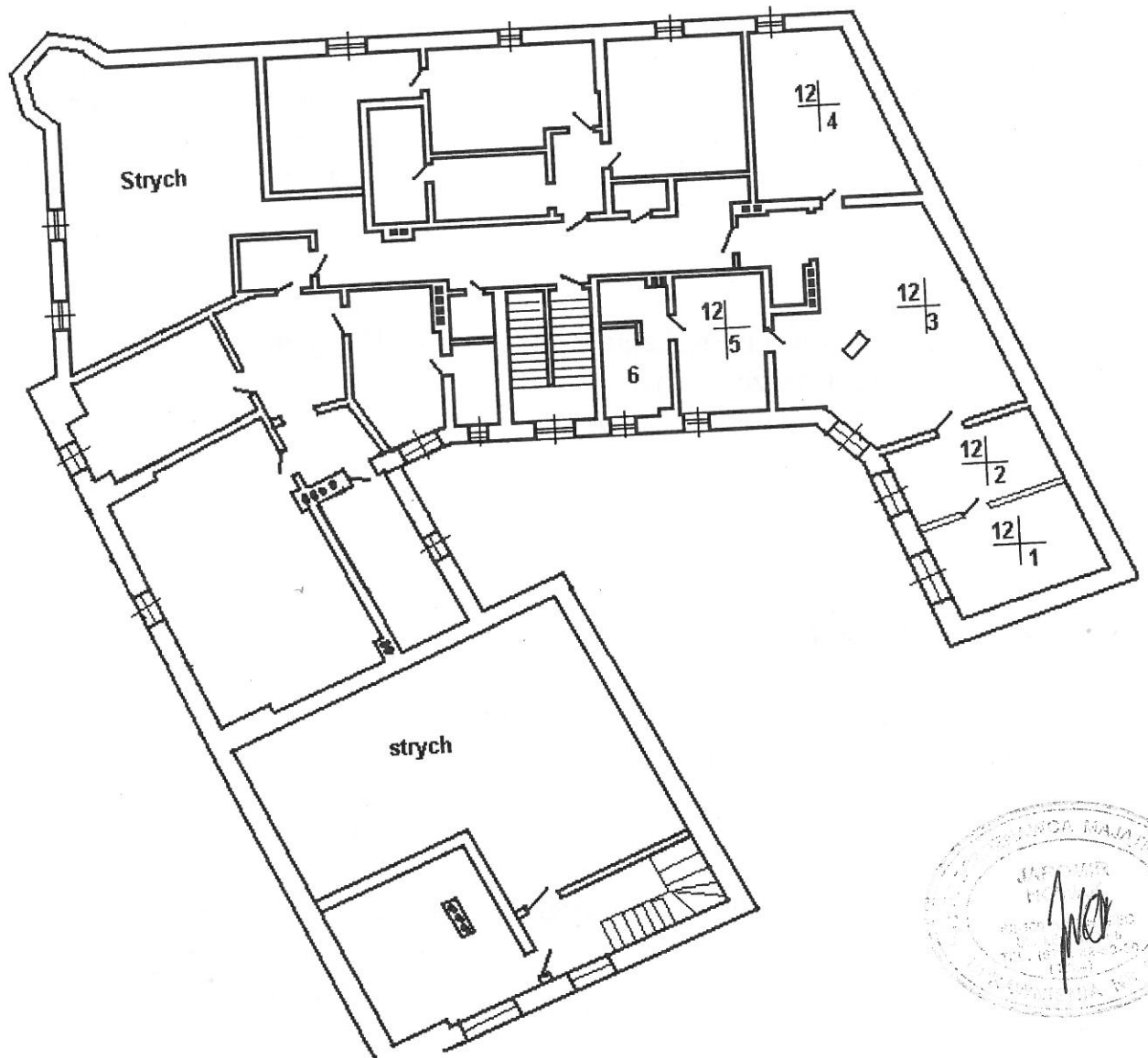
1. pokój	- 14,39 m <sup>2</sup> h = 1,10-2,42 m,
2. pokój	- 12,85 m <sup>2</sup> h = 1,10-2,42 m,
3. pokój -pomieszczenie w trakcie wygradzania	- 11,57 m <sup>2</sup> h = 1,10-2,42 m,
4. kuchnia	- 6,20 m <sup>2</sup> h = 2,42 m,
5. łazienka	- 5,89 m <sup>2</sup> h = 2,42 m,
6. przedpokój	- 3,70 m <sup>2</sup> h = 2,42 m,
7. skrytka	- 1,80 m <sup>2</sup> h = 2,42 m,

13p. piwnica - 7,10 m<sup>2</sup> h = 1,78 m,

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi	- <b>56,40 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	- 7,10 m <sup>2</sup>
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej	- 603/10000

# LOKAL NR 44/12

Skala 1 : 20



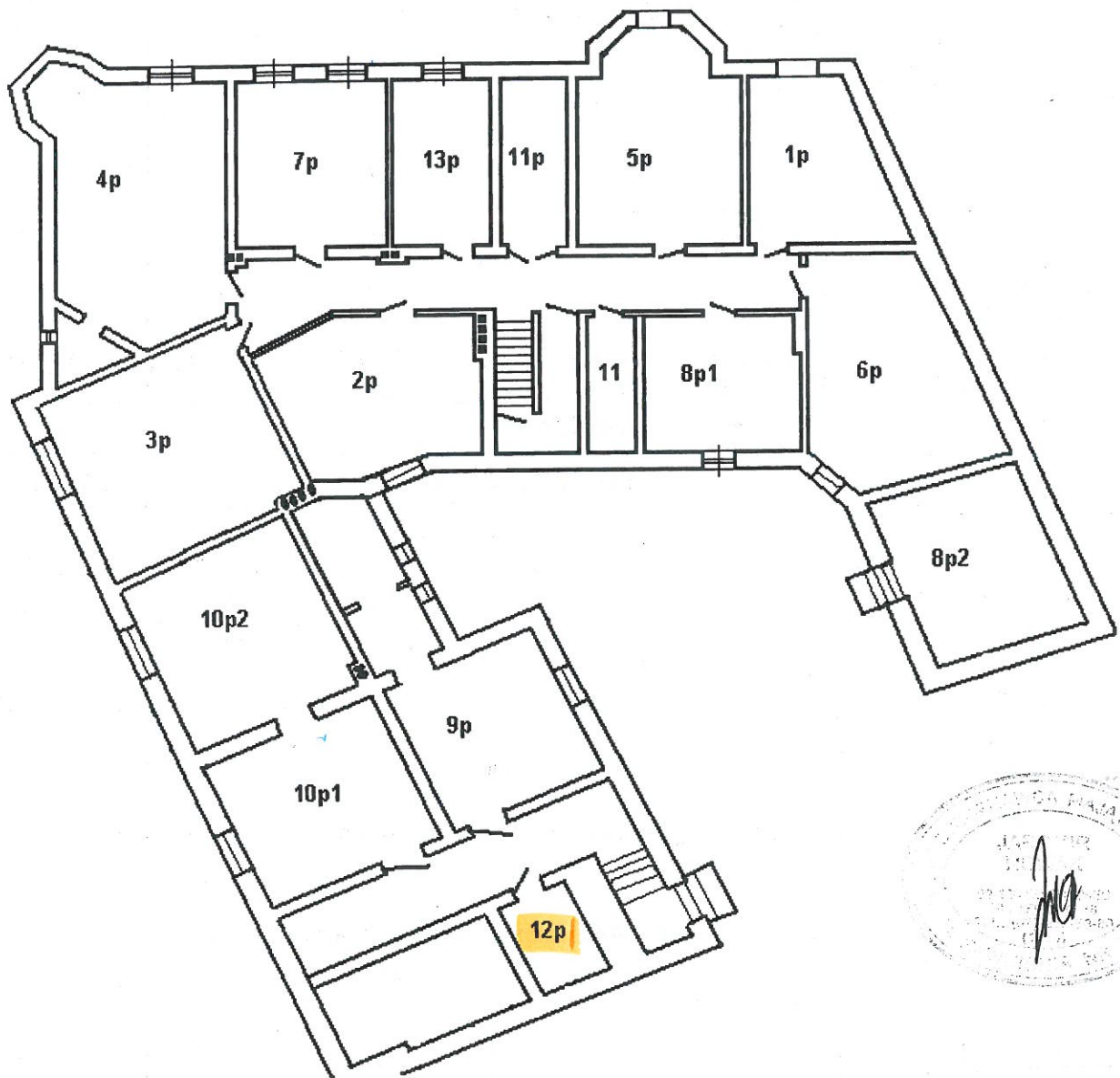
## PODDASZE

1. pokój	-	11,68 m <sup>2</sup>
2. pokój	-	10,66 m <sup>2</sup>
3. pokój	-	35,95 m <sup>2</sup>
4. pokój	-	14,30 m <sup>2</sup>
5. kuchnia	-	11,20 m <sup>2</sup>
6. łazienka	-	7,70 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - 91,49 m<sup>2</sup>

# ROGOŹNO KOŚCIUSZKI 44 PIWNICE

Skala 1 : 200



STAROSTWO POWIATOWE  
W OBORNIKACH  
Wydział Architektury i Budownictwa

Oborniki, dnia .....13.12.1999r.....

AB-7356/.....165b/99.....

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

.....w Rogoźnie przy ul.Kościuszki 44 /mieszkanie nr 1,2,3,4,5,6,7,

.....8,9,10,11,12 i 13/.....  
.....  
.....  
.....

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*[Signature]*  
.....

Otrzymują:

1/ AB - a/a

