

**UCHWAŁA NR LIV/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 grudnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 48/22
w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 22 usytuowanego w budynku nr 48 przy ul. Kościuszki w Rogoźnie o pow. użytkowej 41,48m² składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na II piętrze, z przynależnym pomieszczeniem, tj. piwnicą o pow. użytkowej 3,16m², w inwentaryzacji oznaczonej nr 22p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 231/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 2388 o pow.479m², objętej księgą wieczystą KW PO10/00027957/1.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Redca prawny
Nr wpisu PZ.../2017

Piotr Płoszczyca

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LIV/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 grudnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 48/22
w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzegła do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 48/22 w Rogoźnie.

Zawiadamiam, że dla działki nr 2388 na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r. obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie działka 2388 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2017 -12- 12



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr Roman Piatkowski

BUKMISTRZ®



mgr Roman Szuberski

7.5 Karta inwentaryzacyjna lokalu mieszkalnego

KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU			
Miejscowość	Rogoźno	Numer budynku	48
Ulica	Kościuszki	Numer lokalu	22
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	II piętro
DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
1	pokój	15,50	2,56
2	pokój	10,96	2,56
3	kuchnia	6,87	2,56
4	łazienka	3,12	2,56
5	przedpokój	5,03	2,56
	RAZEM:	41,48	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
22p	piwnica	3,16	2,23
	RAZEM:	3,16	
	POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:	44,64	
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU		INSTALACJE	
Fundamenty	Betonowe	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z gazobetonu, cegły silikatowej i ceramicznej	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane z gazobetonu, cegły silikatowej i ceramicznej	Kanalizacyjna	Tak
Stropy	DZ - 3	Gazowa	Tak
Dach	Konstrukcji żelbetowej pokryty papą	Ogrzewanie	Piece kaflowe
UWAGI			
Brak			



Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

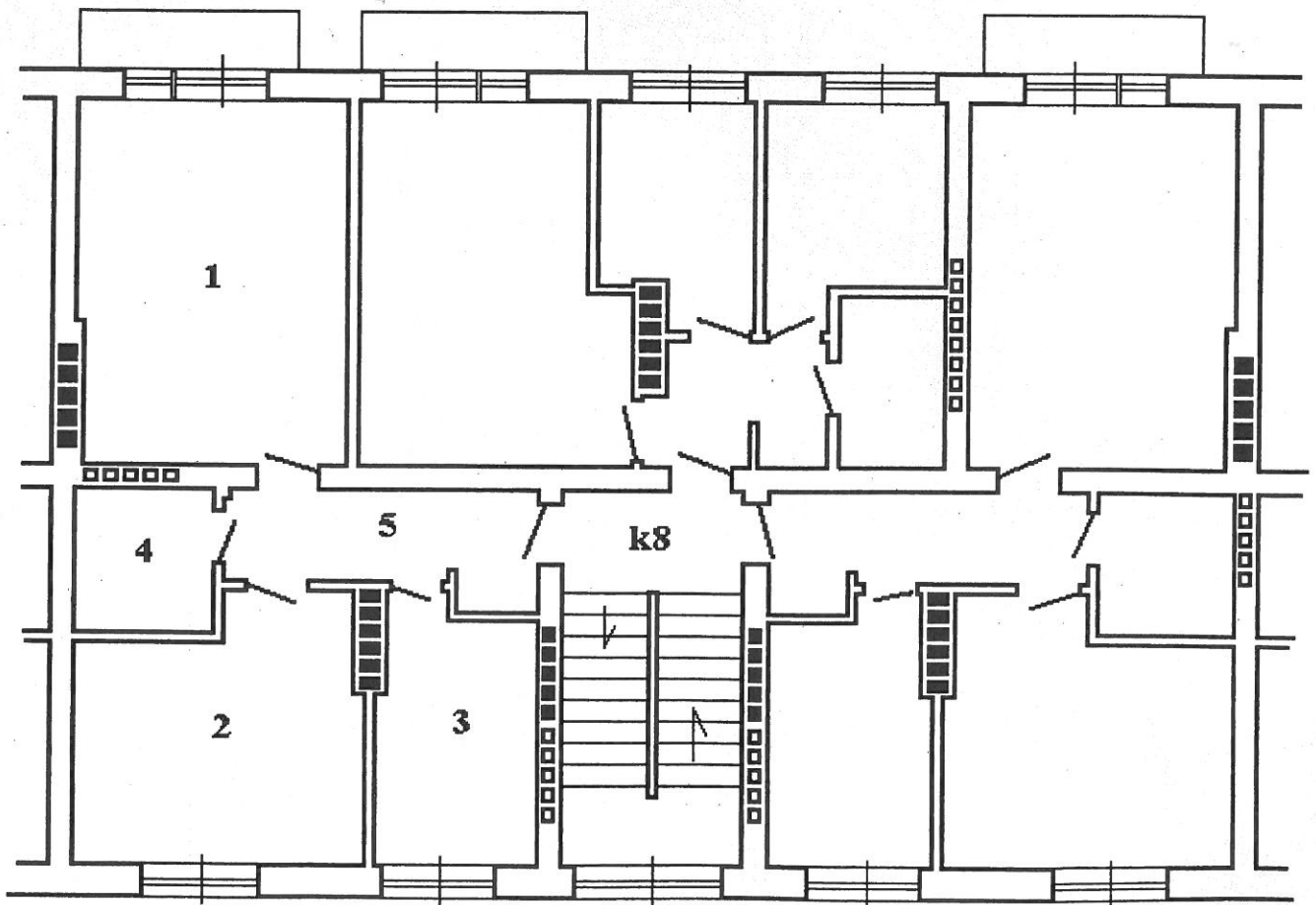
Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ulamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 231/10000.

Lokal mieszkalny 48/22 (II piętro)

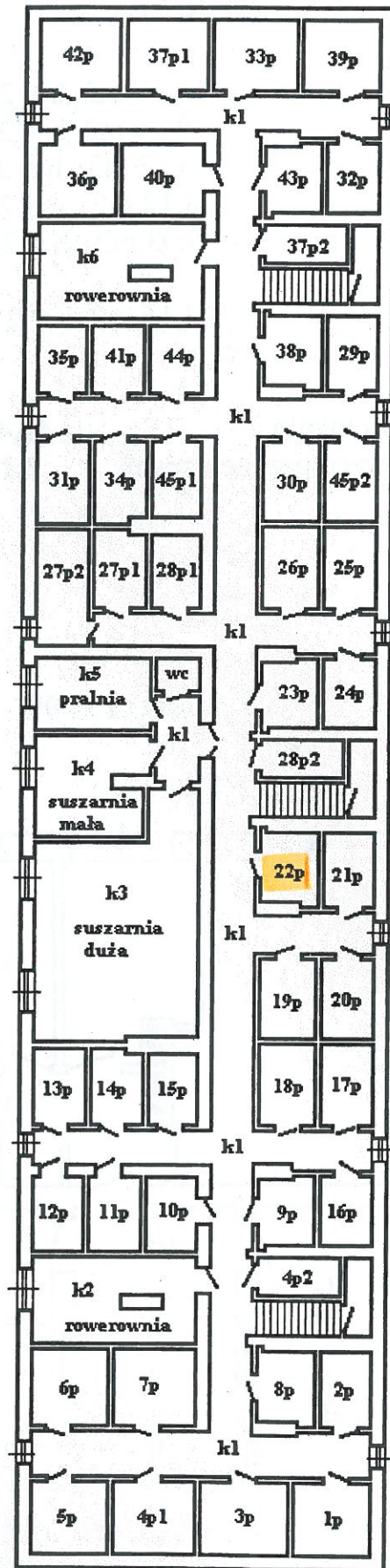
1. pokój	- 15,50 m ² h = 2,56 m
2. pokój	- 10,96 m ² h = 2,56 m
3. kuchnia	- 6,87 m ² h = 2,56 m
4. łazienka	- 3,12 m ² h = 2,56 m
5. przedpokój	- 5,03 m ² h = 2,56 m
22p. piwnica	- 3,16 m ² h = 2,23 m

Powierzchnia użytkowa lokalu - 41,48 m²
 Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 3,16 m²

Skala 1 : 100



ROGOŹNO ul. KOŚCIUSZKI 48 PIWNICE
Skala 1 : 200

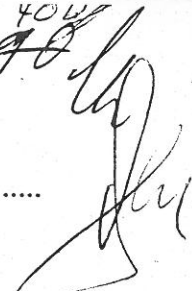


STAROSTWO POWIATOWE
W OBORNIKACH
Wydział Architektury i Budownictwa
64-800 Oborniki, ul. 11 Listopada 2a
tel. (061) 297-31-22, fax(061) 297-31-01

dnia 7.2.2003

nr 999 Oborniki, dnia 7.02.2003r.

AB-7356/.....6/03.....

4027
10-98


Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

w Rogoźnie przy ulicy:

- Kościuszki nr 48 /mieszkanie nr 1,2,3,4,5,8,10,11,12,13,14,
15,18,21,22,23,25,26,28,29,30,31,37,38,39,
42,43,44,45/,

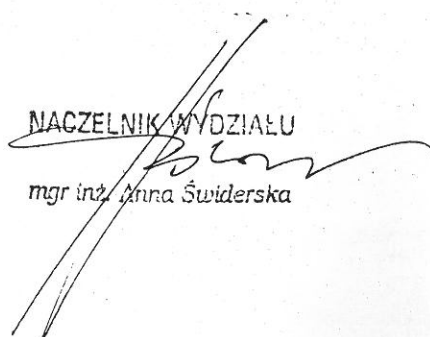
- Czarnkowskiej nr 17 /mieszkanie nr 4,7,11,13,14,15,16,18,22,
25,28,29,30,31,37,38,43/

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

Otrzymują:
1/ AB - a/a

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Anna Świdorska

