

**UCHWAŁA NR LIV/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 grudnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Wielka Poznańska
64/2 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 64 przy ul. Wielkiej Poznańskiej w Rogoźnie o pow. użytkowej 54,63m² składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni i łazienki, położony na parterze, z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 12,12m² tj. piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 37 i pomieszczeniem gospodarczym oznaczonym w inwentaryzacji nr 30 wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1975/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 2050/1 o pow.1.530m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00019873/9.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny
Nr wpisu RZ 1682/09

Piotr Pioszczyca

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LIV/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 grudnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Wielka Poznańska
64/2 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzegła do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Wielka Poznańska 64/2 w Rogoźnie.

Zawiadamiam, że dla działki nr 2050/1 na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Pilskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r. obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie działka 2050/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej. W kierunkach ochrony walorów kulturowych ww. studium przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej w mieście. Dom Wielka Poznańska 64 usytuowany w granicach działki 2050/1 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2017 -12- 12



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ



mgr Roman Szuberski

7.4 Karta inwentaryzacyjna lokalu mieszkalnego

KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU			
Miejscowość	Rogoźno	Numer budynku	64
Ulica	Wielka Poznańska	Numer lokalu	2
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	parter
DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
1	pokój	26,18	3,05
2	pokój	18,44	3,05
3	kuchnia	6,82	3,05
4	łazienka	3,19	3,05
	RAZEM:	54,63	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
1	piwnica (37)	4,35	1,70
2	pomieszczenie gospodarcze (30)	7,77	2,55
	RAZEM:	12,12	
	POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:	66,75	
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU		INSTALACJE	
Fundamenty	Kamienne	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z cegły	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane	Kanalizacyjna	Tak
Stropy	Trwałe	Gazowa	Tak
Dach	Konstrukcji drewnianej pokryty dachówką	Ogrzewanie	Centralne
UWAGI			
Powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę			

UWAGA: rozkład pomieszczeń oraz powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę. Wizja lokalna z dnia 06.12.2017 roku wykazała, iż najemca lokalu dokonał niewielkich zmian wewnątrz lokalu polegających na wydzieleniu kotłowni oraz podziale pokoju na dwa mniejsze (przegrody nietrwałe zbudowane z płyty G-K), które nie spowodowały zmiany łącznej powierzchni użytkowej lokalu.



Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1975/10000.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH Z POMIESZCZENIAM I
PRZYNALEŻNYMI.

LOKAL NR 1-

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi { patrz szkic }
{ parter }

1. pokój { 1 }	- 26,00 m ²	h = 3,05 m
2. kuchnia { 2 }	- 1,12 m ²	h = 2,50 m
3. pomieszczenie gosp. w bud. gospod. { 34 }	- 9,17 m ²	h = 2,55 m

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - 27,12 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 9,17 m²
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej - 1074/10000

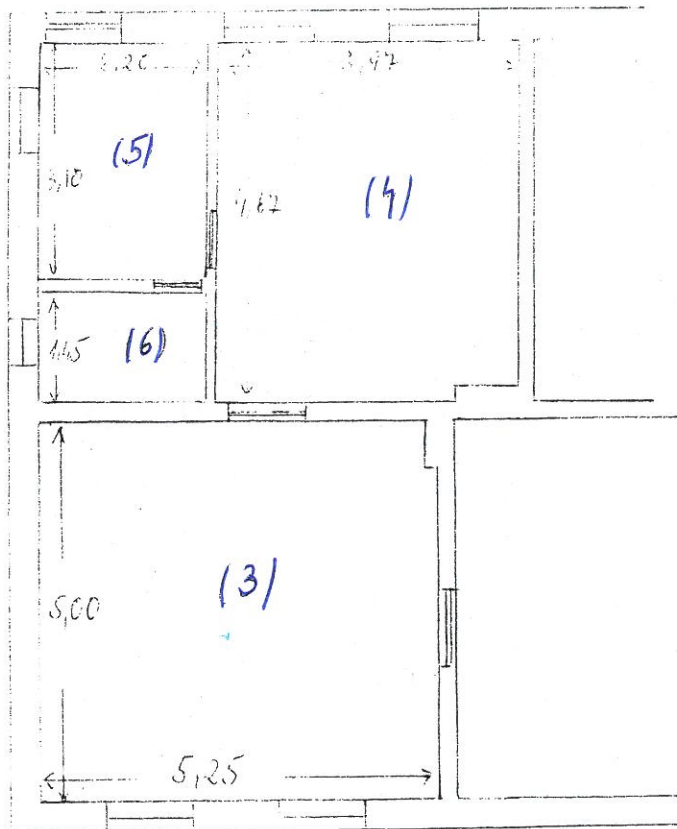
LOKAL NR 2-

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi { patrz szkic }
{ parter }

1. pokój { 3 }	- 26,18 m ²	h = 3,05 m
2. pokój { 4 }	- 18,44 m ²	h = 3,05 m
3. kuchnia { 5 }	- 6,82 m ²	h = 3,05 m
4. łazienka { 6 }	- 3,19 m ²	h = 3,05 m
5. piwnica { 37 }	- 4,35 m ²	h = 1,70 m
6. pomieszczenie gosp. w bud. gospod. { 30 }	- 7,77 m ²	h = 2,55 m

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - 54,63 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 12,12 m²
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej - 1975/10000

LOKAL NR 2



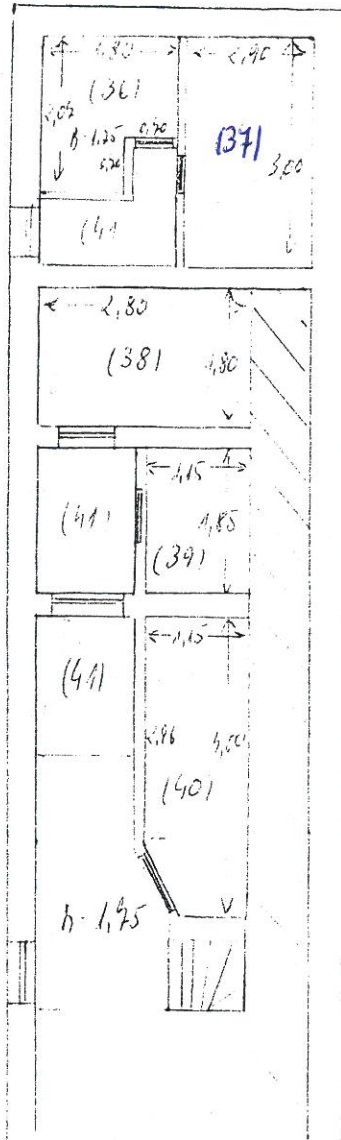
W skład lokalu mieszkalnego wchodzi (patrz szkic)
(parter)

1. pokój { 3 }	- 26,18 m ²	h = 3,05 m
2. pokój { 4 }	- 18,44 m ²	h = 3,05 m
3. kuchnia { 5 }	- 6,62 m ²	h = 3,05 m
4. łazienka { 6 }	- 3,19 m ²	h = 3,05 m

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - **54,63 m²**

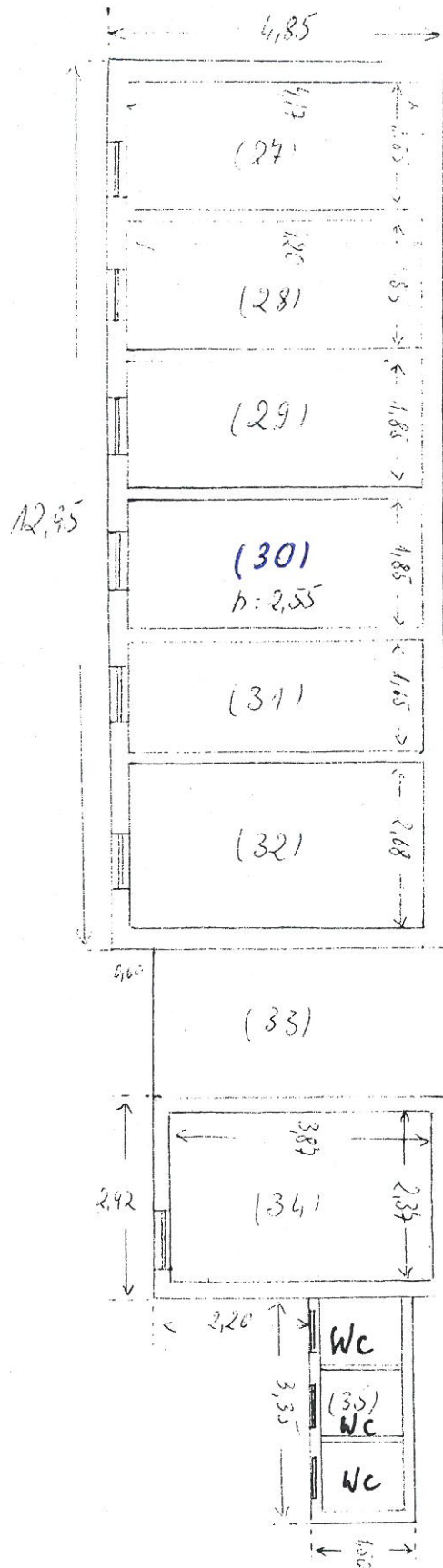
RZUT PIWNIC

X



RZUT BUDYNKU GOSPODARCZEGO

STAR
W



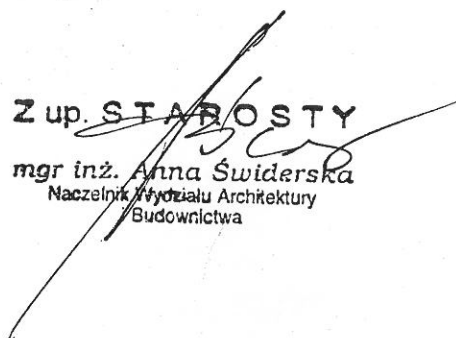
ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 114 /mieszkanie nr 1,2,3 i 4/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 17 /mieszkanie nr 2/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 42 /mieszkanie nr 1 i 3/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 58 /mieszkanie nr 2,3,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 64 /mieszkanie nr 1,2,3,5,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 68 /mieszkanie nr 1,2,4,5/,
- w Rogoźnie przy ul.Wyszyńskiego 10 /mieszkanie nr 1a,2,3,4,5,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.Gościnniej 13 /mieszkanie nr 2,3,4,5,7,8/,
- w Rogoźnie przy Pl.Powst.WLKP.12 /mieszkanie nr 3,4,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 13 /mieszkanie nr 3/

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne pod warunkiem zapewnienia dostępu do WC.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Świdorska
Naczelnik Wydziału Architektury
Budownictwa

Otrzymują:
1/ AB - a/a

