

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia ... grudnia 2018 roku

w sprawie określenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na 2019 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

- § 1. Określa się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej obowiązującej w zakresie wyliczenia kwoty dotacji należnej z budżetu Gminy Rogoźno w 2019 roku dla zakładu budżetowego – Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie.
- § 2.1. Dotację dla zakładu budżetowego, o którym mowa w § 1 ustala się według stawki rocznej w zakresie działalności związanej z administrowaniem zasobami mieszkaniowymi do:
- 1) kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych 32,88 zł/m²;
 - 2) kosztów eksploatacji lokali socjalnych 28,92 zł/ m²;
 - 3) kosztów eksploatacji lokali z wyrokami eksmisji 39,32 zł/ m².
2. Kalkulacja stawek jednostkowych stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Łączna kwota dotacji nie przekracza 50% kosztów zakładu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2019 roku.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr III/ /2018
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia .. grudnia 2018 roku

Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie 2019 roku na administrowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym przez Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

Lp.	Przeznaczenie dotacji	Stawka jednostkowa	Kwota wg kalkulacji	Kwota dotacji
1.	Dopłata do kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych a) powierzchnia użytkowa 11.433,29 m ² b) średnia stawka czynszu 3,39 zł/m ² c) średnia kwota zaliczek 3,00 zł/m ² d) koszty administracyjne wraz z wynagrodzeniami 3,13 zł/m ² e) różnica opłat 3,39 – 3,00 – 3,13 = 2,74 zł/m ² miesięcznie f) dopłata roczna winna wynosić 2,74x12 =32,88 zł/m ² x11.433,29m ² = 375.926,57 zł g) ustalona dopłata wynosi 17zł/m ² x11.433,29 m ² = 375.926,57 zł	32,88 zł/m ² rocznie	375.926,57	375.926,57
2.	Dopłata do kosztów eksploatacji lokali socjalnych: a) powierzchnia użytkowa 365,56 m ² b) stawka czynszu 1,06 zł/m ² c) średnia stawka czynszu 3,47 zł/m ² d) różnica 3,47- 1,06 = 2,41 zł/ m ² e) dopłata 2,41*12 = 28,92 zł x 365,56m ² = 10.572,00 zł	28,92 zł/ m ²	10.572,00	10.572,00
3.	Dopłata do kosztów lokali z wyrokami eksmisji: a) powierzchnia użytkowa 1.630,20m ² b) kwota miesięczna czynszu 5.340,76 zł c) koszty odszkodowania 5.340,76x12 miesięcy = 64.089,12 zł d) kwota roczna dopłaty 64.089,12 : 1.630,20m ² = 39,32zł/m ²	39,32 zł/m ²	64.099,46	64.089,12
	RAZEM:	X	450.598,03	450.587,69

Uzasadnienie
do Uchwały Nr III/ /2018
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia .. grudnia 2018 roku

Zgodnie z art.219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Ustalenie stawek dotacji przedmiotowych należy do kompetencji organu stanowiącego. Zmniejszające się przychody, wzrost zaległości oraz wzrost kosztów utrzymania lokali i budynków komunalnych oraz wzrost kosztów udziałów gminy w nieruchomościach wspólnych powodują pogorszenie sytuacji finansowej Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

Sytuacja ta powoduje zmniejszenie środków własnych, trudności z pokrywaniem bieżących opłat eksploatacyjnych i bieżących remontów w związku z powyższym zasadne jest udzielenie dotacji przedmiotowej.