

**UCHWAŁA NR VI.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 30 stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
– Budziszewko 36, gm. Rogoźno, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.994 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości Budziszewko 36, gm. Rogoźno (obręb BUDZISZEWKO), stanowiącej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr 279/3 o pow.0,1807ha, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00025429/7.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny
Nr wpisu 22-2682/09

Piotr Płoszczyca

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr VI.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 30 stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
– Budziszewko 36, gm. Rogoźno, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy zabudowanej nieruchomości Budziszewko 36, gm. Rogoźno.


Działka gruntu nr 279/3, położona w Budziszewku, gm. Rogoźno, w której granicach usytuowany jest budynek mieszkalny Budziszewko 36 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie, sporządzonym w skali 1 : 15000, stanowiącym załącznik do ww. uchwały działka nr 279/3 położona jest na terenie o użytkowaniu terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz sady/ogrody (przy gosp. domowych). W kierunkach ochrony walorów kulturowych ww. studium ww. działka gruntu położona jest w granicach obszaru występowania stanowisk archeologicznych. Działka 279/3 położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Welny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Wartość ww. nieruchomości przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2019 -01- 10

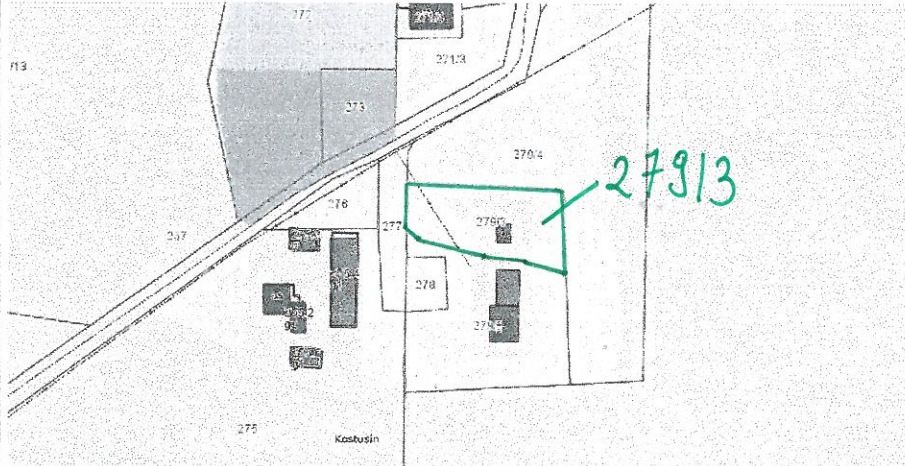


**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**
mgr Roman Płatkowski

BURMISTRZ ©

mgr Roman Szuberski

7. Opis nieruchomości

7.1 Opis działki gruntowej nr 279/3

<i>Adres</i>	Miejscowość Budziszewko, gmina Rogoźno
<i>Numer działki</i>	279/3
<i>Powierzchnia działki</i>	0,18.07ha
<i>KW</i>	PO10/00025429/7
<i>Właściciel</i>	Gmina Rogoźno
<i>Sposób zagospodarowania działki</i>	Działka na dzień wizji lokalnej stanowi teren budynkiem mieszkalnym oraz drewniany ustęp nieskanalizowany. Przy południowej granicy budynku znajduje się wiata bez pokrycia dachowego (nie ujęta w obliczaniu powierzchni użytkowej). Przed posesją znajduje się zaniedbany sad. Teren nieogrodzony. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oparta na słupie.
<i>Dojazd</i>	Dostęp do drogi publicznej tj. do działki nr 267 poprzez działkę nr 277 Droga o nawierzchni gruntowej
<i>Uzbrojenie</i>	Możliwość uzbrojenia E,W
<i>Kształt działki</i>	Wielobok, teren płaski 
<i>Sąsiedztwo</i>	Zabudowa zagrodowa, teren uprawiane rolniczo
<i>Uciążliwość</i>	Niekorzystna lokalizacja – strefa peryferyjna wsi Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oparta na słupie
<i>Warunki geotechniczne</i>	Nie badano
<i>Uwagi</i>	Podczas wizji lokalnej nie odszukano kamieni granicznych

