

Burmistrz Rogoźna
o g ł a s z a
I przetargi nieograniczone ustne na sprzedaż

1. prawa własności lokalu mieszkalnego – ul. Rynkowa 21/3 w Rogoźnie (obwód ROGOŹNO).

Lp.	przedmiot sprzedaży	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium	termin przetargu/ godzina
1.	ul. Rynkowa 21/3 w Rogoźno o pow. użytkowej 17,14m² składający się z pokoju, położony na parterze, z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. użytkowej 2,17m² w inwentaryzacji oznaczonym nr 3p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 478/10000 oraz udziałem do działki gruntu nr 1065 o pow.0,0382ha , objętej KW PO1O/00027552/2 wynoszącym 478/10000 .	12 000,00zł	1 200,00zł	03 lutego 2021 r. / godz. 09:00

Brak planu, w studium działki 1065 położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej oraz zlokalizowana jest w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz obszaru przestrzeni publicznej. Dom Rynkowa 21 usytuowanych w granicach działki 1065 objęty jest ochroną konserwatorską – ewidencja zabytków.

W dziale III KW PO1O/00027552/2 prawa, roszczenia i ograniczenia pod nr wpisu 1 inny wpis widnieją wpis o treści: „wszystkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości, ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności”.

W dziale IV księgi wieczystej KW PO1O/00027552/2 hipoteka widnieje następujący komentarz do migracji: w łamie 4 wpisano pod nr 1 „wszystkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z tej nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności, wpisano dnia 14 czerwca 1999 r.”

Na działce nr 1065 znajduje się:

a) dwu kondygnacyjny budynek mieszkalny posiadający 7 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym o powierzchni zabudowy 307m², budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 12m² oraz budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 4m²,

b) łączna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych zabudowanej nieruchomości Rynkowa 21 wynosi **403,71m²**.

Samodzielność lokalu nr 3 w budynku Rynkowa 21 stwierdza Kierownik Urzędu Rejonowego w Wągrowcu zaświadczeniem nr GP 7356/218/98/Wc z dnia 30 grudnia 1998 r.

Nieruchomość wspólną stanowią: komunikacja, strych i pralnia.

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach: B (tereny mieszkaniowe).

Ustalona w oparciu o operat szacunkowy cena jest ceną brutto.

Sprzedaże zwolnione z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.).

2. prawa własności lokalu użytkowego – ul. Rynkowa 21/8 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO).

Lp.	przedmiot sprzedaży	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium	termin przetargu/ godzina
1.	ul. Rynkowa 21/8 w Rogoźno o pow. użytkowej 45,45m² składający się z sali sprzedaży, zaplecza i korytarza położony na parterze wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1126/10000 oraz udziałem do działki gruntu nr 1065 o pow.0,0382ha , objętej KW PO10/00027552/2 wynoszącym 1126/10000 .	50 000,00zł	5 000,00zł	03 lutego 2021 r. / godz. 09:30

Brak planu, w studium działka 1065 położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej oraz zlokalizowana jest w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz obszaru przestrzeni publicznej. Dom Rynkowa 21 usytuowanych w granicach działki 1065 objęty jest ochroną konserwatorską – ewidencja zabytków.

W dziale III KW PO10/00027552/2 prawa, roszczenia i ograniczenia pod nr wpisu 1 inny wpis widnieją wpis o treści: „wszystkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości, ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności”.

W dziale IV księgi wieczystej KW PO10/00027552/2 hipoteka widnieje następujący komentarz do migracji: w łamie 4 wpisano pod nr 1 „wszystkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z tej nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności, wpisano dnia 14 czerwca 1999 r.”

Na działce nr 1065 znajduje się:

a) dwu kondygnacyjny budynek mieszkalny posiadający 7 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym o powierzchni zabudowy 307m², budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 12m² oraz budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 4m²,

b) łączna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych zabudowanej nieruchomości Rynkowa 21 wynosi **403,71m²**.

Samodzielność lokalu nr 3 w budynku Rynkowa 21 stwierdza Kierownik Urzędu Rejonowego w Wągrowcu zaświadczeniem nr GP 7356/218/98/Wc z dnia 30 grudnia 1998 r.

Nieruchomość wspólną stanowią: komunikacja, strych i pralnia.

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach: B (tereny mieszkaniowe).

Ustalona w oparciu o operat szacunkowy cena jest ceną brutto.

Sprzedaże zwolnione z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.).

3. prawa własności 2 (dwóch) działek gruntu, położonych w Gościejewie, gm. Rogoźno, (obręb GOŚCIEJEWO) - w ewidencji geodezyjnej oznaczonych nr: 155/2 o pow.0,2500ha i 155/3 o pow. 0,2500ha, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00025417/0.

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia działki w [ha]	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium	termin przetargu/ godzina
1.	155/2	0,2500	36 000,00zł	3 600,00zł	03 lutego 2021 r. godz. 10:00
2.	155/3	0,2500	36 000,00zł	3 600,00zł	

Brak planu, w studium działki nr: 155/2 i 155/3 położone są na terenie zabudowy zagrodowej oraz położone są w strefie wysokościowej elektrowni wiatrowych.

W dziale III księgi wieczystej PO1O/00025417/0 prawa, roszczenia i ograniczenia pod nr wpisu 1 inny wpis widnieją wpis o treści: „wpis nieruchomości - terenu zespołu młyna wodnego - do rejestru zabytków nieruchomości województwa wielkopolskiego pod numerem 1090/wlkp/a”, który to wpis dotyczy wyłącznie działki 570 – obręb GOŚCIEJEWO.

Opis terenu:

- działki dotychczas uprawiane rolniczo,

- przez teren działek przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, podziemny gazociąg wysokiego ciśnienia, wodociąg w150 oraz podziemna linia telekomunikacyjna,

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach: działka 155/2 (R111b, R1Va) – grunty orne, działka 155/3 (R1Va) – grunty orne.

Ustalone w oparciu o operat szacunkowy ceny są cenami brutto.

Sprzedaje zwolnione z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.).

4. prawa własności działki gruntu, położonej w Jaraczu Piłka Młyn (obręb JARACZ) - w ewidencji geodezyjnej oznaczonej nr 387/5 o pow. 0,0652ha, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00028491/3.

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia działki w [ha]	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	termin przetargu/ godzina
1.	387/5	0,0652	28 000,00zł	2 800,00zł	03 lutego 2021 r. godz. 10:30

Działka 387/5 objęta jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy dla ośrodka wypoczynkowego „Piłka-Młyn” we wsi Jaracz uchwaloną Uchwałą Nr XLVII/445/98 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 28 maja 1998 r. (Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 16, poz.111 z dn. 06.07.1998 r.), w której to zmianie ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **ZR** o przeznaczeniu: tereny istniejącej zabudowy lotniskowej,

- działka 387/5 położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka” oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Puszcza Notecka”.

W dziale III księgi wieczystej KW PO1O/00028491/3 wpisane są służebności gruntowe przechodu i przejazdu oraz służebności przesyłu które nie dotyczą i nie mają wpływu na sprzedawaną działkę oraz pod nr wpisu nr 9 ujawniono ostrzeżenie księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dotyczącym wyłącznie działki nr 115 obręb JARACZ.

Opis terenu:

- na działce zlokalizowany jest budynek letniskowy konstrukcji drewnianej nie trwale związany z gruntem w złym stanie technicznym,

Oznaczenie użytku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Obornikach: Bi – inne tereny zabudowane, LsVI – lasy.

Ustalona w oparciu o operat szacunkowy cena jest ceną netto.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wycycytowanej w przetargu ceny.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1463) w oparciu o art. 37a prawo pierwokupu działki 387/5 z mocy ustawy przysługuje Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.

**Przetargi odbędą się w dniu 03 lutego 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Rogoźnie przy ul. Nowej 2, sala nr 20,
w godzinach podanych w powyższych tabelach**

Warunkiem przystąpienia do przetargu/-ów jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranej nieruchomości lokalowej / działki na konto Urzędu Miejskiego w Rogoźnie w Banku Spółdzielczym w Rogoźnie nr konta 56 8951 0009 3900 0114 2000 0020 **do dnia 28 stycznia 2021 r. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dokładne dane wpłacającego(ych) oraz oznaczenie numeru lokalu / działki. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto.****

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy dopuszczeni do przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990) upłynął z dniem 06 października 2020 r.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- a) **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa,
- b) **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,**
- c) **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jednocześnie informuje się na podstawie art. 28 ust.1, art.41 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990), że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej może to spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu przed licytacją winien złożyć pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się:

a) z przedmiotem sprzedaży i, że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,

b) z warunkami przetargu, położeniem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, wypis z kartoteki budynkowej i lokalowej, a Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

- wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

W sprawie ogłędzin lokalu mieszkalnego/użytkowego należy kontaktować się z Zarządem Administracyjnym Mienia Komunalnego (ZAMK) w Rogoźnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 37, 64-610 Rogoźno, nr tel. 67 26 17 093.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Rogoźna z siedzibą przy ulicy Nowej 2 w Rogoźnie (64-610). Z administratorem można skontaktować się mailowo: um@rogozno.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora,
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@rogozno.pl ,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zobowiązań prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z organizowanego przetargu nieograniczonego,
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny, w celu realizacji obowiązków prawnych nałożonych na Administratora,
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, prawo do przenoszenia swoich danych,
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani / Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia,
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek konieczne w celu rozpatrywania oferty złożonej w przetargu. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia złożonej oferty.

Rogoźno, dnia 22 grudnia 2020 r.