

Uchwała Nr XIII/108/2019  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 24.06.2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 26,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. Rynkowej 10 w Rogoźnie, stanowiącego własność Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*mgr Maciej Kutka*

UZASADNIENIE  
do uchwały Nr XIII/108/2019  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 24.06.2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) stanowi, że zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym w przypadku nieruchomości będących własnością Gminy, Rada Miejska w Rogoźnie może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z upływem czasu, na jaki została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 26,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. Rynkowej 10 w Rogoźnie, dotychczasowy najemca tj. Zakład Optyczny OPTYK Skibiccy s.c., zwrócił się z wnioskiem o dalsze zawarcie z nim umowy najmu. Lokal użytkowy nadal ma służyć na cele związane z prowadzeniem zakładu optycznego.

Jak wykazano wyżej zawarcie nowej umowy z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym będzie możliwe gdy Rada Miejska w Rogoźnie wyrazi zgodę.

BURMISTRZ<sup>2</sup>  
  
mgr Roman Szuberski