

Uchwała Nr XIII/109/2019
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 24.06.2019r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Rogoźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 506) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXVIII/587/2018 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogoźno wprowadza się następujące zmiany:

1. Wprowadza się **Rozdział 8**, który otrzymuje brzmienie:

„Zasady wynajmowania lokali przeznaczonych do remontu”

- „§12. 1. Wnioski o przydział lokalu mieszkalnego do remontu, mogą składać osoby uprawnione do otrzymania lokalu mieszkalnego oraz lokalu mieszkalnego w ramach zamiany.
2. Wyboru osób, z którymi zawarte będą umowy na wykonanie remontu dokonuje Burmistrz Rogoźna po wyrażeniu opinii Komisji ds. Mieszkaniowych.
3. Zawarcie umowy najmu z osobami, które chcą wykonać remont lokalu, nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
1) przedłożeniu oświadczenia o posiadaniu środków niezbędnych do wykonania remontu lokalu na własny koszt;
2) podpisaniu umowy o remont lokalu;
3) dokonaniu odbioru technicznego lokalu mieszkalnego przez wynajmującego;
4) podpisaniu z wynajmującym protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu mieszkalnego.
4. Szczegółowy zakres remontu, w oparciu o kosztorys sporządzony przez wynajmującego będzie ustalony w umowie o remont lokalu zawartej pomiędzy wynajmującym a osobą zakwalifikowaną do przydziału lokalu do remontu.
5. Lista lokali proponowanych do remontu będzie wywieszana do publicznej wiadomości i w oparciu o nią zainteresowane osoby będą składały wnioski z góry w określonym terminie.
6. Czas remontu określa się na okres 4 miesięcy, z ewentualną możliwością przedłużenia na wniosek strony do 6 miesięcy”.

2. Wobec czego **Rozdział 8** staje się **Rozdziałem 9**.

3. W **Rozdziale 9** o brzmieniu **Postanowienia końcowe** §12 staje się §13 i pozostałe wg właściwej kolejności.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Maciej Kutka

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIII/109/2019
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 24.06.2019 r.

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogoźno

Art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.) nakłada na Radę Gminy obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W świetle art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.) zadaniem własnym gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej. Gmina ma bezpośrednio zaspokajać potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach, dostarczać lokale socjalne oraz zamienne.

Proponowane zmiany zasad wynajmowania lokali stwarzają szanse racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZO

mgr Roman Szuberski