

Uchwała Nr VI/54/2019
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 29 stycznia 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Rogoźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXVIII/587/2018 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogoźno wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust. 5, po pkt. 3 dodaje się pkt. 4 o brzmieniu:
„zamieszkują w gospodarstwie domowym wieloosobowym wspólnie z osobą zaliczoną do znacznego stopnia niepełnosprawności, w którym na osobę uprawnioną przypada do 10 m² powierzchni pokoi”.
- 2) w §2 ust. 5, po pkt. 4 dodaje się pkt. 5 o brzmieniu:
„zamieszkują w gospodarstwie domowym jednoosobowym, posiadają znaczny stopień niepełnosprawności, w którym na osobę uprawnioną przypada do 15 m² powierzchni pokoi”.
- 3) §3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
"Zwiększa się o 80% kryterium dochodowe określone w ust. 2 pkt 2 w stosunku do osób ujętych § 6 ust. 2 których jedynym źródłem dochodu jest emerytura, renta, świadczenie przedemerytalne albo świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji”.
- 4) §3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„ Zwiększa się o 40% kryterium dochodowe określone w ust. 2 pkt 1 w stosunku do osób, ujętych § 6 ust. 2 których jedynym źródłem dochodu jest emerytura, renta, świadczenie przedemerytalne albo świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji”.
- 5) §9 po ust. 3 dodaje się ust. 3a o brzmieniu:
„Zamiana może również polegać na przekazaniu do dyspozycji gminy zajmowanego lokalu mieszkalnego w zamian za inny lokal mieszkalny, gdy zajmowany przez najemcę lokal nie odpowiada potrzebom rodziny najemcy z uwagi na jego powierzchnię – powierzchnia pokoi w przeliczeniu na członka rodziny nie przekracza 5,5 m² lub gdy najemca złożył wniosek o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal o mniejszej powierzchni, i nie jest ona sprzeczna z interesem gminy”.

6) w §10 po ust. 3 dodaje się ust. 3a o brzmieniu

„W przypadku wątpliwości co do wiarygodności danych zawartych w podaniu przeprowadzana jest wizja lokalowa w miejscu zamieszkiwania wnioskodawcy, w jego obecności bądź małżonka/konkubenta przez dwóch pracowników Urzędu Miejskiego w Rogoźnie”.

7) w §10 po ust. 3a dodaje się ust. 3b o brzmieniu

„Dodatkowo w przypadku wątpliwości co do wiarygodności danych zawartych w podaniu może być przeprowadzony wywiad środowiskowy w miejscu zamieszkiwania wnioskodawcy, w jego obecności bądź małżonka/konkubenta przez pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rogoźnie”.

8) w §10 po ust. 16 dodaje się ust. 17 o brzmieniu:

„W przypadku zaistnienia konieczności uzupełnienia wykazów, w oparciu o §10 ust. 6, ust. 7, ust. 8, ust. 9, sporządza się dodatkowe wykazy w ciągu roku”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Maciej Kutka

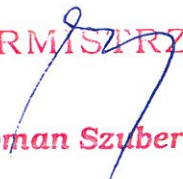
UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr VI/54/2019
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogoźno

Art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.) nakłada na Radę Gminy obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W świetle art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.) zadaniem własnym gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej. Gmina ma bezpośrednio zaspokajać potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach, dostarczać lokale socjalne oraz zamienne.

Proponowane zmiany zasad wynajmowania lokali stwarzają większe szanse racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ ©

mgr Roman Szuberski

